

# STELLAR LINK #148

2023  
5

## ■イチ押し！

P3 ステラグループ × 応研 建設業様向け共催セミナー

P4 建設業の残業規制が2024年4月にスタートします!!

P10 Security Trend News

## ■商品情報

P6 工事原価管理システム

P8 HOME type-M



# STELLARGROUP News!



## ランサムウェアの脅威

データを暗号化し身代金を要求してくるランサムウェア、ニュースなどで耳にする機会も多いですが、どの企業でも現実的な脅威となってきました。

昨年被害報告があった件数の約半数はいわゆる中小企業からの報告で、企業規模を問わず被害を受けています。

弊社でも意識を新たにし、攻撃力がアップしている現状に即したセキュリティ提案活動を行っていきます。

ご検討の際は是非、お声掛けください！

## 便利な周辺機器の活用

弊社でも最近使用しているPCの更新を行いました。新しいPCはコンパクトになり社外で使用時の利便性もアップしました。

薄くコンパクトになった分、有線LANやUSBなどの出力先が減っています。

そこで活用しているのがUSB Type-Cを使った周辺機器。

社内活用時は取り付け、有線LAN、増設モニタ、マウス、外部出力を一手に担ってくれています。





# ステラグループ × 応研 建設業様向け共催セミナー

＼建設業様必見／

勤怠管理と現場日報を効率化！  
「知らない」では済まない現場の労働時間管理とは？



応研株式会社

無料

2023年5月17日（水） 10:00～11:00

## 建設業の皆様、時間外労働の上限規制対策できてますか？

これまで建設業については時間外労働の上限規制について猶予されておりました。

しかし、2024年4月からは臨時的な特別な理由がなければ月45時間、年360時間を超えることはできません。

本セミナーでは「時間外労働の上限規制」をおさらいすると共に、労働時間における建設業特有の疑問を解消します。

また、多くの建設業様では、紙の日報から労働時間や時間外労働を集計しているケースがございます。

本セミナー後半では、出退勤打刻と日報作成ができる業務効率化ソリューションをご紹介します。

時間外労働の『正確な管理』と『その信憑性を高める』日報管理までご提案いたします。

### 〈こんな方にオススメ！〉

- ・ 建設業の経営者様、人事・労務担当者様
- ・ 時間外労働に関するルールを把握したい方
- ・ 客観的で効率の良い勤怠管理を検討されている方
- ・ 紙の日報作成でお悩みの方

【講師】 ブランケット社会保険労務士・行政書士事務所 金井 雄吾 氏 / 応研株式会社

**注意事項** 上記開催日時は予定なく変更となる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

詳細・お申し込みは

PCから [https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN\\_koW74uNATKCSKUe7ftz76A](https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_koW74uNATKCSKUe7ftz76A)

スマートデバイスから→



# 建設業の残業規制が 2024年4月にスタートします!!

2019年に施工された働き方改革関連法案が  
建設業にも適用されます。



「建設業の働き方改革」何を対策すれば良いの？

- ⚠️ 時間外労働は原則として**月45時間・年360時間**まで
- ⚠️ 労働時間の**客観的把握**が必要！労働基準法違反の場合は**罰則**や**入札資格停止**も!?

## 労働基準法違反の場合どうなる？

### ⚠️ 罰則がある?!

違反した場合には、罰則（6か月以下の懲役または30万円以下の罰金）が科されるおそれがあります。

### ⚠️ 企業名が公表される?!

労働基準法違反として送検されると、厚生労働省のホームページで企業名などの情報と違反内容が1年間公表されます。

### ⚠️ 技能実習生を受け入れできなくなる?!

労働基準法の重大な違反があり、技能実習の適正な実施を妨げた場合には、技能実習生の受け入れが5年間できなくなります。  
(技能実習生法第10条)

### ⚠️ 入札資格が停止される?!

労働基準法の重大な違反があった場合、公共事業への入札資格が停止されることがあります。  
(工事請負契約に係る指名停止等の措置要領別表第2第15号)



### 建設業ならではの課題

- ✓ 現場にタイムレコーダーを設置できない
- ✓ 打刻場所が不定(決まっていない)
- ✓ 直行直帰が多い
- ✓ 出面日報作成を兼ねて自己申告(手書き)



就業大臣 + スマート大臣〈打刻〉 + 日報オプションで  
お悩みを解決できます!!

対応のための3ステップをご紹介します！次頁をご確認ください。

# 残業規制は大臣シリーズにおまかせください!

3ステップで法改正対応とDX化を実現! 建設大臣との連携が抜群にスムーズです。



## ステップ1 労働時間の客観的把握

**スマート大臣<打刻>**  
日報オプション **建設版**

タブレットやスマホで簡単打刻  
日報自動生成&出面集計

- 現場別・入出時刻管理
- 日報データ自動生成
- 出面集計
- GPSで現場自動選択
- 超過労働アラート



建設大臣とスムーズに連動  
出面集計を原価&会計システムに出力

現場名	日報日	作業時間	残業時間	残業代	出面	単価
〇〇ビル工事	2022年6月29日 (水)	18:45	4:00	30,000	30,000	7,500
〇〇ビル工事	2022年6月30日 (木)	18:45	4:00	30,000	30,000	7,500
〇〇ビル工事	2022年7月1日 (金)	18:45	4:00	30,000	30,000	7,500

人員費現場別集計表(建設大臣)

## ステップ2 時間外労働のリアルタイム集計

### 就業大臣NX

長時間労働の早期発見と  
その後の対応もサポート

- 労基法対応
- アラート機能
- シフト管理
- レコーダー連携
- 勤務間インターバル
- 変形労働時間制
- 不正打刻チェック
- 休職・残業時間管理
- スマート大臣連携

時間外労働超過アラート  
設定した残業時間数の超過時に通知します。  
限度時間管理  
限度時間を超える残業時間数管理に対応。

2ヶ月45時間超過一覧

現場名	月	超過時間	超過金額
〇〇ビル工事	6月	10	75,000
〇〇ビル工事	7月	15	112,500

残業時間数をリアルタイムに把握  
日の途中でも残業時間数を把握できます。  
有給休暇時季指定・休暇管理簿  
法改正で義務化された要件に対応。

## ステップ3 総合的なDX化

**給与大臣NX**

給与計算を自動化

**スマート大臣<マイナンバー>**

クラウドで安全に収集・保管

**スマート大臣<明細配信>**

給与明細をスマホへ配信

**スマート大臣<年調申告>**

年末調整を効率化・ペーパーレス化

## チャットやオンラインで気軽に相談! DX化の不安を解消!!

①まずは検索!  
またはQRコードでアクセス

残業規制 応研

②このアイコンをクリック!

オンライン相談  
ご希望日時を予約して、オンライン相談を承ります。  
※Zoomを利用

無料セミナー  
導入メリットや運用ポイントをご紹介する無料セミナーを複数予約できます。

チャット  
ご相談担当者とのチャットでリアルタイムに不安を解消!



〒102-0074 東京都千代田区九段南3-3-6 麹町ビル1階  
TEL : 03-6261-2050 FAX : 03-6261-2051

## 応研 株式会社 東京本社

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-27-12 応研新宿ビル  
TEL : 03-3299-0789 FAX : 03-3299-0707

支店・営業所 札幌 | 仙台 | 東京 | 金沢 | 名古屋 | 大阪 | 広島 | 四国 | 福岡

# アグサスシステム開発パッケージ

全業種対応

## アグサスの 工事原価管理

のご紹介

ライセンスがフリー！

インボイス制度に対応！

「アグサスの工事原価管理」とは、  
工事案件ごとに、**工事の基本情報**や**労務費などの原価管理**、  
そして**請求・支払管理**がおこなえる工事管理における基幹業務システムです。

＜工事一覧＞

複数の条件での工事を検索可能。  
完了した工事も稼働中の工事も簡単に探すことができます。

案件No.	案件発生日	得意先	工事No.	工事名	工事種別	売上金額	積立金額	決定金額
2023/01/26	00001	市ヶ谷不動産株式会社	202301-A002	建築工事	新築	652,000	0	0
2022/12/01	00007	市ヶ谷不動産株式会社	202301-A003	修繕工事	新築	221,000	221,000	10,000
2022/09/05	00005	株式会社 船明工業	202301-001	エアコン取付工事	新築	0	0	0
2022/09/05	00007	市ヶ谷不動産株式会社	202301-A004	リフォーム工事	新築	300,000	200,000	0
2022/09/22	00008	加藤善徳製作所	202301-002	機材取付工事	メンテナンス	850,000	850,000	0
2022/09/04	00007	市ヶ谷不動産株式会社	202301-003	外装改修工事	メンテナンス	670,000	1,000,000	0
2017/10/11	00044	株式会社 佐藤産業	202301-004	グループホーム東京	新築	0	4,403,705	1,000,000
2017/08/29	A0001	大手町工業株式会社	202301-009	遊具改修工事	メンテナンス	9,800,000	500,000	0
		*** 合 計 ***				13,300,000	7,678,705	4,000,000

### ＜工事入力＞

予算金額や実行金額など、工事に関する詳細な情報が管理できます。工事単位で、労務費などの確認もこの画面でできるため大変便利です。

＜工事入力＞

項目	内容	金額	比率
積立金額	704,000	70,400	10%
売上金額	704,000	704,000	100%
労務費	50,000	6,000	6%
材料費	50,000	40,000	30%
経費	4,000	4,000	100%
その他	0	0	0%
営業利益	0	0	0%
経 営 利 益	704,000	492,000	44%
経 営 損 失	0	292,000	26%
経 営 損 益	704,000	704,000	100%

### ■ 主な機能 ■

工事管理（見積・売上）

工事管理（原価）

請求・入金管理

支払管理

- 工事管理
- 見積管理
- 売上管理
- 仕入管理
- 経費管理
- 外注費管理
- 労務費管理
- 請求管理
- 入金管理
- 支払管理

こんなお客さまにオススメです！

実際に導入いただいたお客さまの声

- 工事案件ごとの**原価を把握**し、無駄なコストを削減し、**利益を確保**したい。
- **Excel**や**手計算**で原価管理をおこなっているため、入力ミスや毎月の集計作業が**煩雑**になっている。
- **工事の内容**や**工事に関連する書類**を一元管理し、社内で**情報共有**したい。
- 2023年10月1日から施行予定の**インボイス制度**に**対応**したい。
- システム導入における**価格を抑えたい**。
- 現在ご利用されているシステムの**サポート対応・保守などに不満**がある。



# アグサスの 工事原価管理

のここがオススメです！

## ■ ライセンスフリー

本ソフトウェアに利用人数制限はありません。ご利用される複数台のパソコンにインストール可能です。

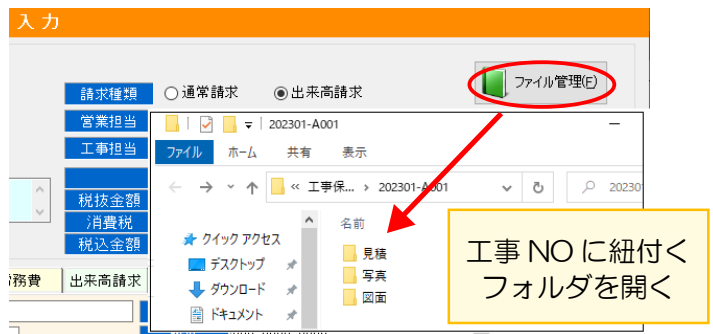
## ■ 見積書（表紙付き）

1 ページ目に合計を印字した表示、2 ページ目に明細の内訳を印字した見積書の印刷が可能です。  
また、大中小分類の最大3 階層の見積書を作成できます。

No	商品名	仕様	軽税	数量	単位	単価	税抜金額
	<b>仮設工事</b>						
	仮設設備設置費	撤去費用含む		1.00	式	100,000.00	100,000
	現場養生費			1.00	式	50,000.00	50,000
				0.00		0.00	0
	<b>軽鉄工事</b>						
	壁面 軽鉄下地組	間仕切壁含む		1.00	式	478,960.00	478,960
				100.50	m <sup>2</sup>	3,200.00	321,600
				56.20	m <sup>2</sup>	2,800.00	157,360
	<b>諸経費</b>						
	諸経費			1.00	式	10,000.00	10,000
	通信交通費			1.00	式	10,000.00	10,000

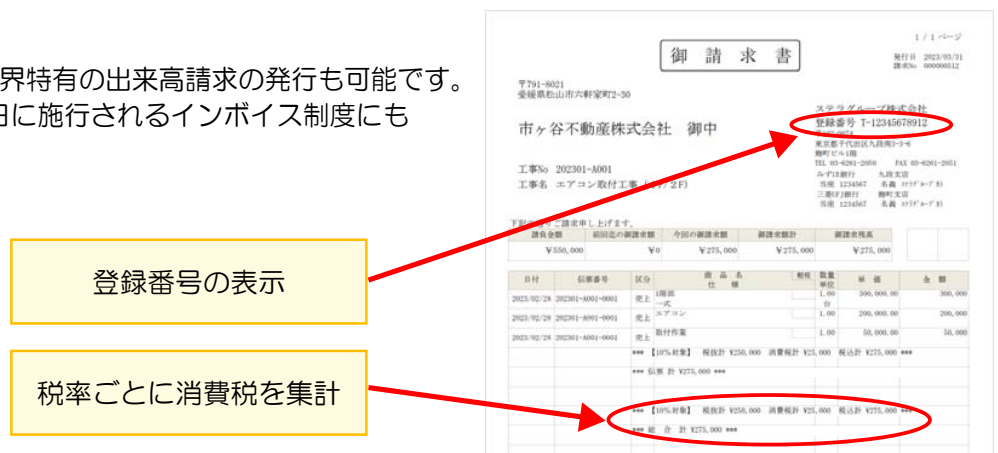
## ■ ファイル管理機能

工事 NO に対するフォルダを自動で作成。  
工事に関連する  
資料や図面・写真などを保存するフォルダを  
工事 NO ごとに自動で作成。



## ■ 出来高請求書

通常請求書はもちろん、業界特有の出来高請求の発行も可能です。  
また、2023 年 10 月 1 日に施行されるインボイス制度にも  
対応しています。



お問い合わせは... <https://www.stargp.jp/> <https://www.agusas.co.jp>

お問い合わせは...

<開発元>



〒102-0074 東京都千代田区九段南 3-3-6  
翹町ビル 1 階  
TEL 03-6261-2050 <https://www.stargp.jp/>

〒791-8021 愛媛県松山市六軒家町 2 番 30 号  
TEL 089-923-6666 FAX 089-923-6900  
<https://www.agusas.co.jp>

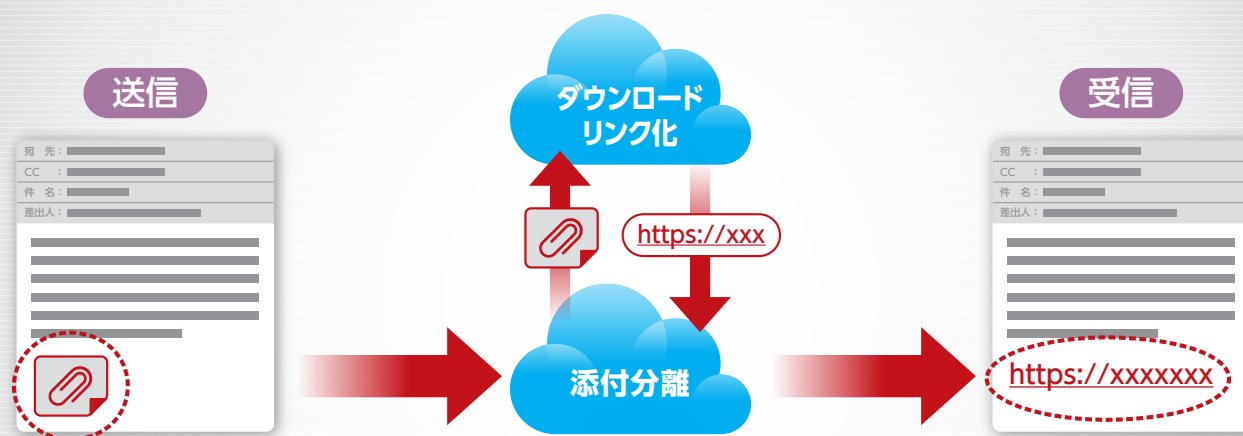
中小オフィス向けIT支援サービス

# HOME type-M

自社ドメインホスティングサービス

## 添付ファイルメールセキュリティオプション

送信メールの添付ファイルを自動でダウンロードリンクに変換



### 添付ファイルダウンロードリンク化のメリット

#### 誤送信防止

送信先を確認してからアクセス権限を設定するため、添付ファイルの誤送信を防止いたします。

#### 情報漏洩防止

ダウンロードURLと添付ファイルを別経路で送受信するので安全。パスワードの盗聴リスクもありません。

#### 脱PPAP

パスワード付きZIPファイルを送らないのでPPAPにまつわる問題を解決。

### いわゆるPPAP<sup>\*</sup>に潜む問題点

#### 1通目 ファイル送信



#### 2通目 パスワード送信



1通目と2通目は同じ経路で送信される

#### 1通目 パスワード付きZIPファイル受信



#### 2通目 パスワード受信



### 1 攻撃者による悪用

パスワード付きZIPファイルは、ウイルス検疫システムをすり抜ける可能性があるため悪用されやすく、そのためZIPファイルが添付されたメールを受取拒否する企業もあります。

### 2 情報漏えい

パスワード付きZIPファイルとパスワードのメールが盗聴されてしまうと、情報漏えいにつながります。

### 3 送受信の手間

送信者のパスワード送信の手間や、受信者が解凍する手間が都度必要になります。

<sup>\*</sup>パスワード付きZIPファイルを送り、その後別メールでパスワードを送ること。2020年11月の官公庁のPPAP運用廃止により、一般企業においても脱PPAPの流れに。  
P:パスワード付きZIPファイル送付、P:パスワード送付、A:暗号化、P:プロトコル

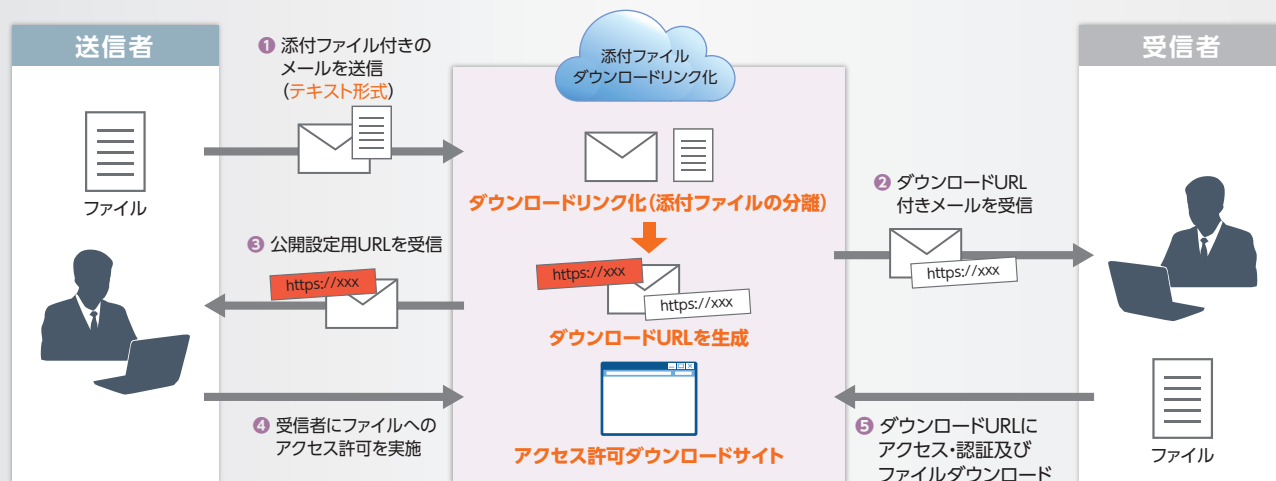


## 自社ドメインメールホスティングサービス (HOME type-M) 価格

基本サービス	価格(税別)	備考
HOME type-M (スターティングパック)	5,000 円 / 個	HOME type-M を導入する際に必要となるパックです。
HOME type-M (月額料金)	1,980 円 / 月額	自社ドメイン取得・維持費用、自社ドメインDNS・自社ドメインメールホスティングサービス、及びHOME-CC の利用料金が含まれます。(メールディスク容量3GB)
オプション	価格(税別)	備考
メールディスク容量追加 2GB	月額 1,000円	メールディスク容量2GBの追加費用です。1口のみ。他のメールディスク容量追加との組合せ不可。
メールディスク容量追加 10GB	月額 2,000円	メールディスク容量10GBの追加費用です。1口のみ。他のメールディスク容量追加との組合せ不可。
メールディスク容量追加 30GB	月額 2,500円	メールディスク容量30GBの追加費用です。1口のみ。他のメールディスク容量追加との組合せ不可。
メールディスク容量追加 50GB	月額 3,500円	メールディスク容量50GBの追加費用です。1口のみ。他のメールディスク容量追加との組合せ不可。
メールディスク容量追加 100GB	月額 6,000円	メールディスク容量100GBの追加費用です。1口のみ。他のメールディスク容量追加との組合せ不可。
グループアドレス追加 (10 グループ単位)	月額 1,000円	グループアドレス10グループの追加費用です。最大10口。最初の追加10グループには標準1グループを含みます。
添付ファイルメールセキュリティオプション	初期 10,000円 月額 2,500円	メールに添付されるファイルを自動でダウンロードリンク化/ZIP暗号化するための追加費用です。

## HOME type-M + 添付ファイルメールセキュリティオプション

お客様ドメインからメール送信される添付ファイルを分離・保存してダウンロードURLを生成します。受信者にはダウンロードURLが通知されます。送信者はダウンロードサイトに保存された添付ファイルへのアクセス権を設定することができます。従来のZIP暗号化による添付ファイル送信も可能です(※お客様管理者にて設定変更が必要です)。



- ・本サービスの最低利用期間は当該オプションの課金開始日から1年間です(途中解約の場合は違約金が発生します)。
- ・サービスの詳細に関しては、ご紹介資料及びホワイトペーパーをご確認ください。・その他注意事項につきましては、HOME利用約款をご確認ください。

情報はこちらでご確認いただけます。



キヤノン 中小オフィス向けIT支援サービス「HOME」ホームページ

[canon.jp/home](https://www.canon.jp/home)



HOMEコンタクトセンター

03-6631-1136



キヤノンマーケティングジャパン株式会社

●お求めは信用のある当社で

〈営業拠点〉

本社オフィス 東京都千代田区九段南3-3-6 麹町ビル1F

TEL 03-6261-2050

五反田オフィス 東京都品川区西五反田7-25-3THビル

TEL: 03-6910-4871

立川オフィス 東京都立川市柴崎町2丁目3番6号第一生命ビル3F

TEL: 042-525-2146

荻窪オフィス 東京都杉並区上荻1丁目18番13号文化堂ビル

TEL: 03-6279-9626

神奈川オフィス 神奈川県横浜市中区尾上町6丁目86番1号関内マークビル2F

TEL: 045-651-7421

## 情報セキュリティ10大脅威 2023

IPA（独立行政法人情報処理推進機構）が、情報セキュリティにおける脅威のうち、2022年に社会的影響が大きかったトピックをランキング形式にて公開し、注意喚起を図っております。

### 第1位：ランサムウェアによる被害

2021年2022年と3年連続でセキュリティ10大脅威の1位に

順位	組織	昨年順位
1位	ランサムウェアによる被害	1位
2位	サプライチェーンの弱点を悪用した攻撃	3位
3位	標的型攻撃による機密情報の窃取	2位
4位	内部不正による情報漏えい	5位
5位	テレワーク等のニューノーマルな働き方を狙った攻撃	4位
6位	修正プログラムの公開前を狙う攻撃（ゼロデイ攻撃）	7位
7位	ビジネスメール詐欺による金銭被害	8位
8位	脆弱性対策情報の公開に伴う悪用増加	6位
9位	不注意による情報漏えい等の被害	10位
10位	犯罪のビジネス化（アンダーグラウンドサービス）	NEW

出典：<https://www.ipa.go.jp/security/vuln/10threats2023.html>

### 第10位：犯罪のビジネス化や組織化

搾取された個人情報やクレジットカードの闇販売など、組織的な犯罪行為に

## サイバーセキュリティ月間

政府が定めたサイバーセキュリティに関する普及啓発強化期間です

参考動画（2分） <[https://www.kantei.go.jp/jp/tyokan/101\\_kishida/20230201message.html](https://www.kantei.go.jp/jp/tyokan/101_kishida/20230201message.html)>

# 情報セキュリティ対策は 組織的な対策と教育が重要です

## 2022年に社会的影響が大きかったトピック

### 対応策

# A

### 止まらないランサムウェアによる被害

この攻撃への対策は、例えば、ウイルス対策、不正アクセス対策、脆弱性対策など、**基本的な対策**を、確実に**多層的に適用**することが重要  
ランサムウェアの**被害にあった事を想定した仕組み作り**も必要

### 対応策

# B

### ターゲットを分析した攻撃手法

「**サプライチェーン**」への混乱目的や「**生活インフラ施設**」（病院や公共施設）の被害  
脆弱性のある機器、更新していないOSやソフトウェアを把握しての攻撃  
ビジネスになるデータの入手するための攻撃や搾取

### 対応策

# C

### 犯罪のビジネス化、不注意やモラルの低下

個人情報やクレジットカード情報、マイナンバー情報の「**闇サイトでの売買**」  
地政学リスクによる「**国家がかかわるサイバー攻撃**」の激化  
ソーシャルメディアの投稿内容やIT機器の利用時のモラルの低下に起因する被害



## 少しの油断で大きな損害につながります

これからのセキュリティ対策は、何をすれば良いの？



### セキュリティ診断は 当社にご相談ください！

<営業拠点>

本社オフィス 東京都千代田区九段南3-3-6 麹町ビル1F

TEL: 03-6261-2050

五反田オフィス 東京都品川区西五反田7-25-3THビル

TEL: 03-6910-4871

立川オフィス 東京都立川市柴崎町2丁目3番6号第一生命ビル3F

TEL: 042-525-2146

荻窪オフィス 東京都杉並区上荻1丁目18番13号文化堂ビル

TEL: 03-6279-9626

神奈川オフィス 神奈川県横浜市中区尾上町6丁目86番1号関内マールビル2F

TEL: 045-651-7421



# メガホンのように 手軽に拡声

ハンドマイク型 拡声器スピーカー

だれでも使いやすい  
マイク  
スピーカー  
一体型

実用  
最大出力  
**5W**

誰でも簡単に音量アップ!

軽量&  
スリムな形で  
持ちやすい

使い方は超簡単!  
電源をON・OFFするだけ

マスクをしても  
しっかり声がとどく

繰り返し使える  
充電式

超軽量!  
長時間でも  
疲れない

ワンタッチで  
電源  
ON・OFF



スピーカー

マイク

電源ボタンを押すとLEDが点灯。



マスクをつけても大声を出さずに  
音量アップできます。

最長  
8時間  
使える



バッテリーを内蔵。2時間の充電で  
約8時間の連続動作。

にんじん1本分  
くらいの重さ。



わずか約150gと軽く、長時間の  
使用でも話者に負担をかけません。

小規模のイベント、  
説明会などの使用に最適

拡声可能な人数の目安

屋外 20人程度  
屋内 30~40人

※比較的静かな環境の場合



MM-SPAMP11N **新価格** ハンドマイク型拡声器スピーカー  
¥8,200(税抜価格)



マイク側

スピーカー側

USB充電ケーブル

実用最大出力	5W
周波数特性	200~12000Hz
スピーカー形式	密閉式フルレンジスピーカーシステム
スピーカーユニットサイズ	2インチ(直径約50mm)
ロードインピーダンス	4Ω
電源	内蔵リチウムイオン電池またはUSBポートより給電(DC5V 1A)
充電方法	USBポートより給電(DC5V 1A)
充電時間	約2時間
連続使用時間	約8時間 ※使用条件により異なります。
サイズ・重量	W61×D61×H193mm・約150g
セット内容	USB充電ケーブル、取扱説明書・保証書

※本製品は防水構造ではありません。  
※屋外での使用目安として20人程度、屋内の比較的静かな環境では30人~40人程度への案内が可能です。

## サンワサプライ株式会社

岡山サブライセンター / 〒700-0825 岡山県岡山市北区田町1-10-1 TEL.086-223-3311 FAX.086-223-5123  
東京サブライセンター / 〒140-8566 東京都品川区南大井6-5-8 TEL.03-5763-0011 FAX.03-5763-0033  
札幌 TEL.011-611-3450 仙台 TEL.022-257-4638 名古屋 TEL.052-453-2031  
大阪 TEL.06-6395-5310 広島 TEL.082-264-2716 福岡 TEL.092-471-6721

最新情報は弊社WEBサイトで <https://www.sanwa.co.jp/>

※記載の内容は2022年11月現在のものです。改良のため予告なしに仕様を変更することがあります。  
※記載の社名および製品名は各社の商標または登録商標です。※製品の色は実際と若干異なる場合があります。  
※本チラシ内の画像、素材、その他全ての内容は、全て弊社が著作権を保有します。  
※本チラシ内の画像、素材、その他全ての内容は弊社および弊社製品紹介にのみご使用いただけます。(転載、二次利用、複製、出版) それ以外のご利用およびデータの改変は、事前に弊社の書面による許諾が無い限りお断りさせていただきます。

ハンドマイク型拡声器スピーカーチラシ PDF221101\_06 CC/BB/KS

映像・放送業界での導入実績多数！  
 大容量のデータ転送に最適な Thunderbolt 規格対応製品を多数ラインナップ！  
**OTHER WORLD COMPUTING, INC. (OWC)**

OWC は Intel/Thunderbolt の開発パートナー兼、アップル認定共同開発会社でもあり、世界でも最大規模の Thunderbolt ソリューションを提供するメーカーです。ストレージや NAS、ポータブルドライブ、ドッキングステーション、拡張デバイス、ケーブルまで、幅広いソリューションを展開しております。映画やドラマ制作、音楽ライブなど、世界中の制作現場で多数の採用実績がございます。

**RAID ストレージ**



HDD 最大4台搭載  
Thunderbolt3対応 ストレージケース



HDD 最大8台搭載  
Thunderbolt3対応 ストレージケース



HDD / 2.5inch SSD 最大2台搭載  
USB3.2対応 ハブポート付き  
ストレージケース



M.2 NVMe SSD 最大16TB搭載  
Thunderbolt3対応 ストレージ

**ポータブルSSD**



USB3.2 Type-A/Type-C  
接続対応 外付けSSD



USB3.2 Type-C  
接続対応 外付けSSD



Thunderbolt3 / USB3.2 Type-C  
両規格対応 外付けSSD

**ドッキングステーション**



Thunderbolt3 対応ポート搭載  
ドッキングステーション



USB3.2対応 コンパクト  
ドッキングステーション

**メモリーカード / カードリーダー**



SD4.0 UHS-II V60  
4K / 6K 対応 SDカード



6K / 8K 映像録画 対応  
CFexpress Type B カード



CFexpress Type Bカード用  
Thunderbolt3 /  
USB3.2 Type-C 接続リーダー



CFAST カード用  
USB3.2 Type-C 接続リーダー

**グラフィックカード  
拡張エンクロージャー**



Thunderbolt3 対応  
外付けグラフィックスカードケース

製品の色調は実際と異なる場合があります。この内容は2023年2月現在です。  
 会社名および製品名は、当社および各社の登録商標です。写真、仕様等は予告なく変更する場合があります。

国内正規代理店  
**株式会社アドテック**

東京本社 Tel 03-3541-5082 Fax 03-3541-5083  
 大阪営業所 Tel 06-6484-7359 Fax 06-6484-7360



製品ページ <https://www.adtec.co.jp/product/owc/>



# 5th District Report

PICK UP OFFICE – 主要5区オフィス空室率推移と2022年振り返り –

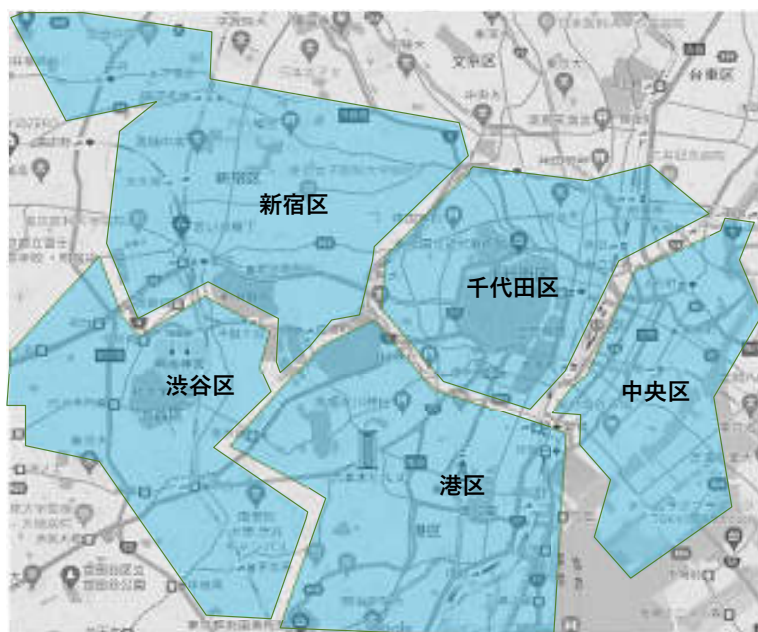
都心5区（2022年12月現在）

**Vacancy rate**  
空室率

約6.0% → 前月より約0.5%のマイナス

**Rent transition**  
賃料推移

約20,000円 → 前月より約50円のマイナス



1. 千代田区

**Vacancy rate**  
空室率

約4.5%

→ 前月より約0.5%のマイナス → 前月よりほぼ横ばい

**Rent transition**  
賃料推移

約21,900円

**Vacancy rate**  
空室率

約8.5%

→ 前月より約0.5%のプラス → 前月より約50円のマイナス

**Rent transition**  
賃料推移

約18,500円

3. 港区

**Vacancy rate**  
空室率

約7.5%

→ 前月より約0.5%のマイナス → 前月より約50円のマイナス

**Rent transition**  
賃料推移

約19,800円

4. 新宿区

**Vacancy rate**  
空室率

約5.5%

→ 前月より約0.5%のマイナス → 前月より約50円のマイナス

**Rent transition**  
賃料推移

約18,300円

5. 渋谷区

**Vacancy rate**  
空室率

約3.5%

→ 前月より約0.5%のマイナス → 前月よりほぼ横ばい

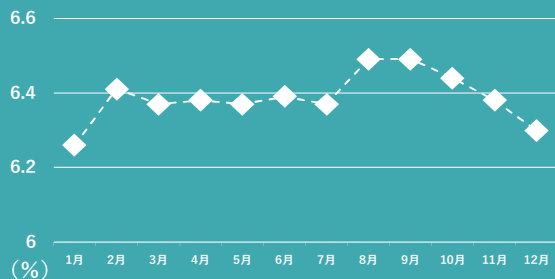
**Rent transition**  
賃料推移

約21,400円

# 5th District Report

PICK UP OFFICE – 主要5区オフィス空室率推移と2022年振り返り –

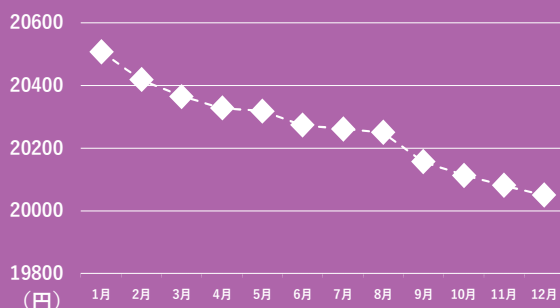
■ 2022年1年間の空室率の変遷



## ■ 空室率に関して

主要5区全体の空室率は、8月のピーク時以降減少傾向にあります。これは今年末で空室を埋めようと、ビルオーナーが賃料値下げキャンペーンなどを実地しているケースもありますが、企業側にも物件を借りる動きが強まり、多くの企業が床を借り増しをしているのが、数字から読み取ることができます。

■ 2022年1年間の平均賃料の変遷



## ■ 賃料に関して

主要5区全体の平均賃料は、約20,000円となっています。前年同月から約600円の減少、前月からは約30円の減少になり、2020年8月以来28カ月連続で下がっています。背景としては、不動産業界などで「2023年問題」と呼ばれる大量供給で、空室となることを避けるため、賃料を下げ、テナントを確保しようとする動きの為だと考えられます。次のページではそんな2023年の新築オフィスビルについて紹介いたします。

PICK UP OFFICE – 今月のおすすめ内装付き物件 –

物件NO.875

「新宿エリアの屋上テラス目の前区画！開放感のある内装付きオフィス」



**最新物件  
区画図**

四谷三丁目駅から徒歩**5分**

詳細 03-8299

所在地 四谷三丁目、池袋駅有明駅

所属会社 株式会社ツナガルオフィス



▲水回り設備付きのカウンタースペース

つながるオフィスで居抜きオフィス移転をするメリット

「つながるオフィス」は居抜きで“貸したい”企業様を募集しています！

「原状回復費を抑えて移転したい」「こだわって作ったオフィスを壊すのはもったいない」といったニーズをお持ちの企業様、是非、弊社までお問い合わせ下さい。

オフィスからオフィス、その空間を引き継ぐお手伝いをさせていただきます。



▲大きめの8名用会議室



▲MTGができる机・椅子付きの屋上テラススペース

原状回復費用がコストダウン	居抜きで入りたい企業様を速く時期や手続のカット
オーナー様への交渉代行	廃棄費用のコストダウン

お問い合わせはこちらまでお願い致します！

**Tel 0120-829-007**



**URL <https://www.tsunagaru-office.com/>**

PICK UP OFFICE – 今月のおすすめ内装付き物件 –

物件NO.879

「2021年3月竣工の新築ビル内の内装付きオフィス@銀座」



**最新物件  
区画図**

東銀座駅から徒歩**3分**、新大塚駅から徒歩**9分**

詳細 03-8299

所在地 東銀座駅、新大塚駅、新大塚駅、池袋駅有明駅

所属会社 株式会社ツナガルオフィス



▲敷金が1か月で内装もついているので初期費用の大幅な削減が可能

つながるオフィスで居抜きオフィス移転をするメリット

「つながるオフィス」は居抜きで“貸したい”企業様を募集しています！

「原状回復費を抑えて移転したい」「こだわって作ったオフィスを壊すのはもったいない」といったニーズをお持ちの企業様、是非、弊社までお問い合わせ下さい。

オフィスからオフィス、その空間を引き継ぐお手伝いをさせていただきます。



▲執務エリアには4席島が1つとソファが設置



▲4名用の会議室がありデスクやイスなどのオフィス家具付き

原状回復費用がコストダウン	居抜きで入りたい企業様を速く時期や手続のカット
オーナー様への交渉代行	廃棄費用のコストダウン

お問い合わせはこちらまでお願い致します！

**Tel 0120-829-007**



**URL <https://www.tsunagaru-office.com/>**

CREATING A NEW WORK STAGE.  
**FRONTIER** CONSULTING

当社はオフィスのコンサルティングを通じ、企業戦略やブランディングによりお客様の業務向上を目指しております。オフィス移転を事務所物件探しからオフィスデザイン、内装工事、オフィス家具手配、引っ越し、原状回復までワンストップでご提供できることが強みとなっております。オフィスデザインや事務所移転などオフィス設計で何かお困りの際は、ぜひフロンティアコンサルティングへお問い合わせください。

# STELLAR LINK

## #148/INDEX

- P2 STELLAR GROUP NEWS
- P3 ステラグループ × 応研 建設業様向け共催セミナー
- P4 建設業の残業規制が2024年4月にスタートします!!
- P6 工事原価管理システム
- P8 HOME type-M
- P10 Security Trend News
- P12 サンワサプライ 拡声器
- P13 OWC製 Thunderbolt製品
- P14 CREATING A NEW WORK STAGE



### ライブオフィス見学開催中!

ステラグループのライブオフィスは、メーカーのショールームにはない、毎日実際に活用している工夫があります。まさに生きた(LIVE)オフィスです。

実際に社員が働いているオフィスをご覧いただくことで、移転やレイアウト変更をご検討中のお客様はもちろんのこと、お客様のオフィスが抱える様々なお悩みの解決にきっと参考にしていただくと考えています。  
※実施オフィス: 本社、立川、神奈川



## 経営理念

### Challenge for Oneself

日々成長へ挑戦する人と組織が

### Challenge to Dreams

お客様の夢の実現のために  
クリエイティブな活動へ貢献し

### Changes the Business

お客様とビジネスチャンスを創出します

お客様 各位

ステラグループ株式会社 代表取締役社長の川井昇です。

いつも大変お世話になり、誠にありがとうございます。

今号では建設業を営んでおられるお客様にご参考いただける記事を多く掲載させていただきました。お役に立てれば幸いに存じます。もちろん建設業以外のお客様にもお役に立てるステラグループでありたいと考えております。オフィスのことはいつでも何でも私どもステラグループにご相談くださいませ。

新型コロナウイルスに感染なさった方々、そのご家族の方々に心よりお見舞い申しあげますとともに、お客様皆様方のご健勝を心より祈念申しあげます。



代表取締役社長 川井 昇



## Twitter 展開中!

弊社システムサポート担当が  
日々様々な情報をつぶやきます。  
ぜひフォローお願いします。

@Stellar\_Support

会社名:ステラグループ株式会社 <https://www.stargp.jp/>

設立:1973年7月 資本金:9,500万円 代表者:代表取締役社長 川井 昇

### <営業拠点>

本社オフィス	東京都千代田区九段南3-3-6 麹町ビル1F TEL 03-6261-2050
五反田オフィス	東京都品川区西五反田7-25-3 THビル TEL: 03-6910-4871
立川オフィス	東京都立川市柴崎町2丁目3番6号 第一生命ビル3F TEL: 042-525-2146
荻窪オフィス	東京都杉並区上荻1丁目18番13号 文化堂ビル TEL: 03-6279-9626
神奈川オフィス	神奈川県横浜市中区尾上町6丁目86番1号 関内マークビル2F TEL: 045-651-7421

### <事業内容>

- OA機器およびコンピュータ機器の販売とメンテナンス・保守
- ネットワークを含む社内システムの設計・構築・運用管理
- システム開発
- 什器備品・消耗品・オフィス家具の販売
- デジタルデータ総合出力サービス・クリエイティブワークの企画・制作
- 人材派遣【(般)13-01-1334】・アウトソーシングビジネス



ホームページ



facebook



twitter

ステラグループ

検索

★ステラリンクのバックナンバーは、  
弊社ホームページでご覧いただけます。

<https://www.stargp.jp/stellar-link>



ステラリンク2023年5月号

2023年4月18日発行

STELLAR GROUP