

STELLAR LINK #127

2021
8

■ イチ押し！
サテライトオフィスパック
スターライトひかり

■ 商品情報
楽楽明細
電子サイン



オフィス施工事例
FMBコンサルタンツ株式会社 様
施工 フロンティアコンサルティング

STELLARGROUP

News!



郵便法改正 郵便の土曜配達、来秋中止

通常の郵便物は翌日配達を中止し、配達にかかる日数の基準も緩和されます。たとえば木曜日に投函した郵便物は、土曜の配達廃止も重なって翌週の月曜日に。配達員の負荷を軽減して人手確保につなげる狙いがあるようです。

月末の請求書や各種伝票の到着日も遅れることとなりますので電子化での対応がオススメです！

P12-13 ラクス 明細電子化サービス「楽楽明細」

池上彰「なんのために学ぶのか」



ステラグループでは朝礼時に指定図書を全社で読み合わせしており、現在はこの本です。

昨今はネットでいくらでも調べられる時代。調べるだけでなく学ぶことが本質的に価値ある情報になると考えております。

テレワークでスマートフォン利用が急増中?!

ポケットWi-Fiだと…

パソコンなどに繋げての利用となるため
利用用途が限られる

電話が必要となったときに、追加で
携帯を別途調達する必要がある



業務用スマートフォンなら

ポケット Wi-Fi の代わりだけではなく
電話やインターネット検索も可能

ポケット Wi-Fi よりも
ランニングコストが安い



さらに

従業員同士のコミュニケーション
業務効率化ツールも導入可能



テレワーク時の
勤怠管理も可能



あの「話題のスマホ」が…



ステラグループのお客様であれば

ソフトバンクで「法人様向け特別プラン!」

従業員が少ない会社様、テレワークで1台欲しい会社様
「1台から」ご案内可能です。

おすすめ機種

多様なビジネスシーンを
サポートする
耐衝撃スマートフォン

DIGNO® BX

耐衝撃 & 防水・防塵



詳細は、営業担当までお問い合わせください!

Bell-Park 代理店届け出番号: C1910830

ソフトバンク取扱店

「ステラグループ」の サテライトオフィスパック

テレワークの普及や働き方の多様化に伴い
 都心集中型から一転、オフィスの分散やサテライトオフィス化が進み
 新しい働き方に合わせたオフィスづくりが求められています。
 物件探しからオフィスの構築、IT環境整備まで
 “働く場の一新” “オフィス環境の見直し” は全てステラグループにご相談ください。

パック構成 ※サテライトオフィスパックの基本的な構成をご紹介します。

① ソロワークブース

空間を区切り
 集中できる環境
 単独のWeb会議にも最適



② 打ち合わせスペース

社内の打ち合わせ
 Web会議や商談に最適



③ オフィス什器

自由な配置が可能な一枚天板型
 フリーアドレス向け什器



④ 監視カメラ

少人数環境オフィスのセキュリティ対策
 オフィス不在時に遠隔から状況把握



⑤ 複合機 / プリンタ

必要最低限の入出力環境を整備



⑥ ネットワーク機器

スリムオフィス用のネットワーク環境を整備



概算費用 ※レイアウト・費用は目安です。

品目	単価 (税抜き)	合算費用
什器一式	¥1,500,000	初期費用計 ¥1,998,800
ネットワーク機器	¥150,000	
監視カメラ	¥30,000	
複合機ADVC357	¥300,000	
インターネット回線引き込み工事	¥18,800	月額費用計 ¥258,300～¥358,300
インターネット回線・プロバイダ	¥5,700/月	
監視カメラ録画(30日録画)	¥2,600/月	
賃料(国分寺エリア 30坪程度)	¥250,000～¥350,000/月	

※上記費用に消費税は含んでおりません。
 ※レイアウト図面作成は無償で対応致します。
 ※什器一式には植栽・エントランス・ロッカーは含んでおりません。

ご相談・お問い合わせは、ステラグループ株式会社の御社担当者までお願いします。



光回線について こんなお悩みはありませんか？



問い合わせ窓口が煩雑で
どこに電話したらいいのかわからない



料金プランが多くてわかりにくい



回線料金と接続料金の支払いが別で管理が面倒



このようなお悩みをステラグループの
光コラボレーション **スターライトひかり** が解決！

おすすめ

1

NTT東日本・西日本の品質そのまま
ご利用料金がお安くなります！

※ご契約の内容により異なります。

おすすめ

2

スターライトひかり + スターライトひかりネットご利用なら
契約・サービスのお問い合わせ窓口と請求が一本化され、
支払管理もスッキリわかりやすくなります！

おすすめ

3

お客様のご利用環境に合った最適な料金プランを
ご提案致します！

テレビ会議用の回線なら

会議中に画面が止まったり
音声が途切れたりしていませんか？

NURO Biz

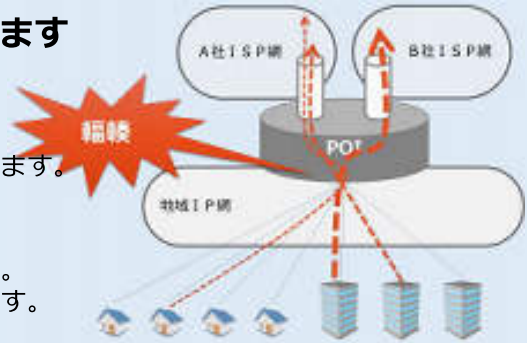
-超高速を、かつてない価格で。-

インターネットの速度が不安定で業務に支障が出ていませんか？

光回線とプロバイダの相互接続点が混雑により輻輳していることが要因に挙げられます

データ量やユーザー数の増加により、PPPoE接続の場合
キャリア網（地域IP網）とプロバイダの相互接続点（POI）
が混み合うことで輻輳が起き、通信速度が低下する要因となります。

例えば、**Windows10 Update**などで
複数の通信が同時発生することも、輻輳の要因と考えられます。
処理効率が低下しお困りのお客様からのお問合せが増えています。



ご提案

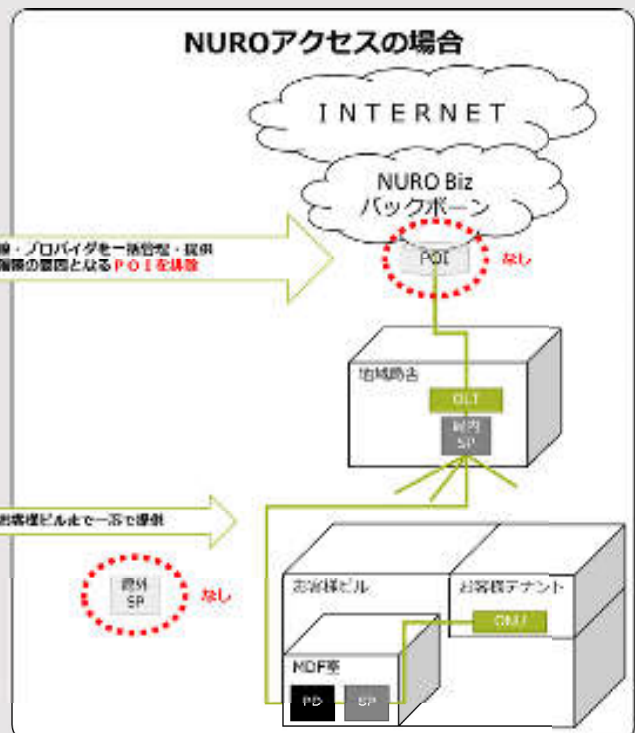
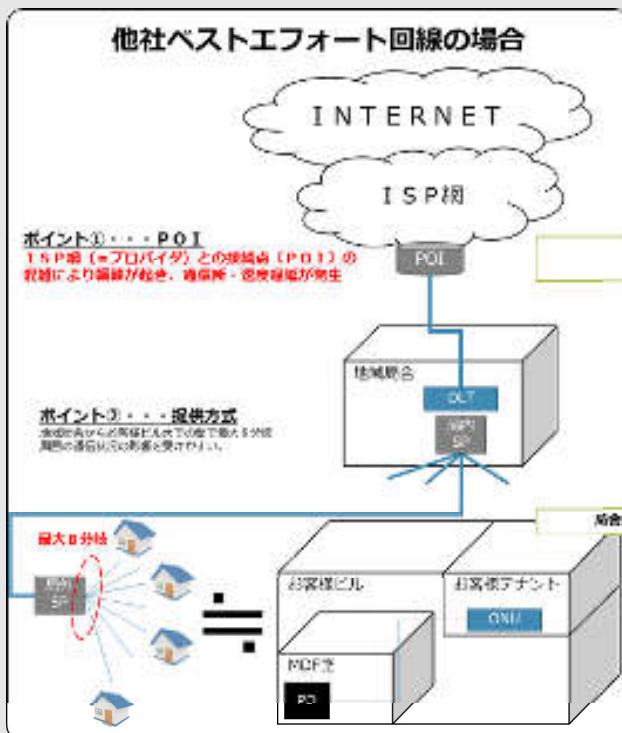
超高速インターネット接続サービス
NUROアクセス

クラウド時代に最適な法人向け
インターネット接続サービスの決定版

下り最大2Gbps／上り最大1Gbps

業界トップクラス2,000Gbps超のバックボーン

G-PONの採用で伝送効率28%向上



おすすめサービス

NUROアクセス スタンダード

下り最大 2Gbps	固定IP 標準装備	SLA 99.9%	24時間 365日 オンサイト 保守	月額¥20,735	初期費用 165,000円
					事務手数料 3,300円
					基本工事費 55,000円
※すべて税込価格					

2年間のご利用で
初期費用実質無料

初期費用¥150,000は24回の割賦払いとなり、初期費用割賦請求相当額を基本月額料金から24ヶ月間値引きします。2年以内の解約の場合、割賦残債を一括にてご請求させていただきます。

サービス特長

① 広帯域

参考) 開通試験時回線速度実績

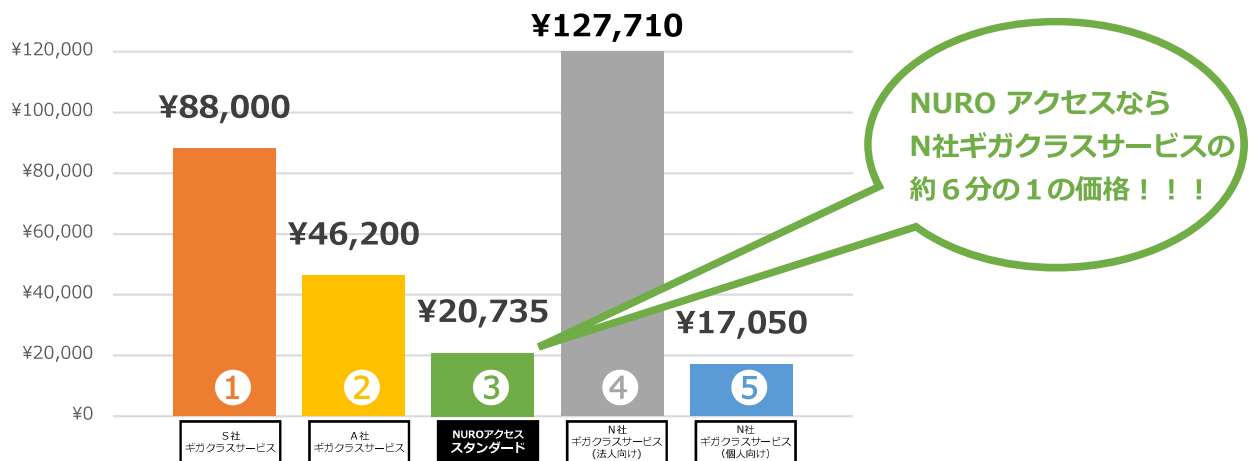
2013年4月～2019年3月 実績



- ※ 2013年4月～2019年3月末日に開通したNUROアクセス スタンダード/プレミアム回線のONU、LAN1ポートでの測定結果の平均値です。
- ※ 速度は測定結果の平均値であり、回線の最大速度を示すものではありません。
- ※ 測定結果は、PCの性能やネットワークの状況により変化します。
- ※ 最新情報は右記URLをご確認ください <http://biz.nuro.jp/speed/>

② 低価格

参考) 他社ギガクラスサービスとの月額利用料金比較 (税込)



「NURO Biz」はソニービズネットワークス株式会社が発行する法人向けICTサービスの総称です。「NURO」はソニーネットワークコミュニケーションズ株式会社の登録商標です。「ソニー」および「SONY」はソニー株式会社の登録商標です。

モバイルワーク環境によって メンテナンス活動の維持・向上を図る

ドキュメントサポート部は複合機・プリンタなどのメンテナンスを行う部署です。

新型コロナウイルス感染症拡大に伴い、テレワークや時差出勤などの実施により、情報の共有方法や現場の状況把握が課題となりました。

機械の迅速なトラブル解決のため、情報の伝達やチームの連携が必要不可欠となるドキュメントサポートのメンバーが当社の仕組みを通じて実践し、効果と感じたことをご紹介します。



従来の問題点

- ・ 対面以外のコミュニケーション手段が電話、メールのみのため意思疎通が図りづらい
- ・ 外出先から社内データの閲覧、共有するのが困難。メール経由だと容量制限がかかってしまう。



課題解決

- ・ 「Teams」によりチャット、データ共有がリアルタイムにでき、コミュニケーション向上。
- ・ 「データレスPC」の構築によりスマートフォンからでも社内PCのデータが安全に閲覧可能に。

導入ソリューション

データレスPC



認証セキュリティ



クラウドストレージ



コミュニケーション



導入効果

PCを使用しなくてもデータの共有が容易になったため、より効率よく情報を取り入れることが可能になりました。また、直接顔を合わせられなくても社員同士のコミュニケーションを活発にとることができるようになりました。

働き方が大きく変わる
これからのビジネスコミュニケーション基盤

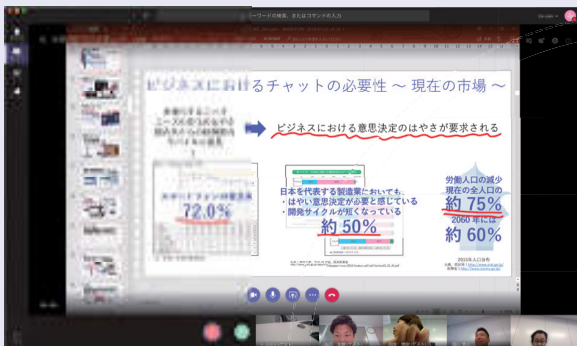
Microsoft Teams



Microsoft Teams は、各プロジェクトチームを繋げ
チーム内のコミュニケーションやタスクに紐づくファイル管理を円滑に行えます。

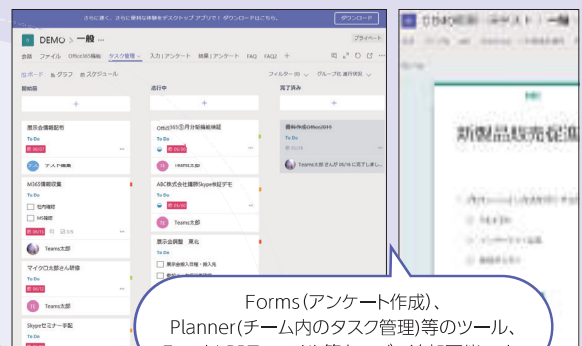
営業チームでの活用

営業チームメンバーで案件情報を迅速に共有しながら商談を進めることができます。
チャットやWeb会議やスマホからのIP電話で活発なコミュニケーションが可能になります。



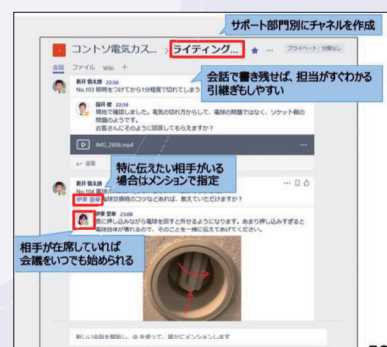
販売促進チームでの活用

マーケティングイベントなどチームで共有しながら進めるタスクを効率よく共有することができます。
アンケート画面ファイルを開く必要がなく、リアルタイムで共有できるので便利です。



新製品開発チームでの活用

議事録の記録 (OneNoteとの連携) やWeb会議で活発な意見交換を行うことができ、進捗管理やToDoの管理もしっかりと行うことができます。



技術支援チームでの活用

遠隔で技術情報の共有や指示などをチャット、Web会議を通じて行うことが可能です。
過去のトラブルやQAについてのやり取りも参照や検索が可能のため、スムーズに問題解決を行うことができます。

WEB会議用マイクスピーカーシェア No.1

Teamsに最適な
マイクスピーカーは
ヤマハ



▶ <https://sound-solution.yamaha.com/download/catalog>

ユニファイドコミュニケーション マイクスピーカーシステム
YVC-1000MS 8~40人規模
マイクロソフト認定モデル

- ・マイク最大5台まで連結可能
- ・外部マイク/スピーカー対応
- ・接続方式.....USB, Bluetooth, オーディオ
- ・DISコード.....ZYH-YVC1000MS
- ・型番.....YVC-1000MS
- ・希望小売価格 ¥120,000(税別)



ユニファイドコミュニケーションスピーカーフォン
YVC-200 1~4人規模

- ・USB/バスパワー、バッテリー搭載
- ・接続方式.....USB, Bluetooth
- ・DISコード.....ホワイト: ZYH-YVC200-W
ブラック: ZYH-YVC200-B
- ・型番.....ホワイト: YVC-200(W)
ブラック: YVC-200(B)
- ・希望小売価格 ¥30,000(税別)



次のような課題はございませんか？



ハンコの文化・文書の送付がネックで
出社しないと業務が回らない。

在宅勤務時においても業務を止めることなく、捺印と回付が
できれば…
「紙とハンコ」の新しい方法を模索しなければなりません。



社内稟議の書類回付

ご相談ください

自宅に持ち出し用パソコンを持ち帰ることで、社内稟議の作成はできますが、決裁者の承認を得るまでが一連の業務です。紙書類の捺印と回付が必要であれば、担当者も決裁者も双方出社しないと業務が回らないことになります。

在宅勤務 阻害要因

- 紙に捺印処理ができない
- 承認者に書類を回付できない



本人が捺印したことや、その後改ざんが
加えられていないことが証明できたら…
決裁者に電子ファイルのまま渡すことができれば…



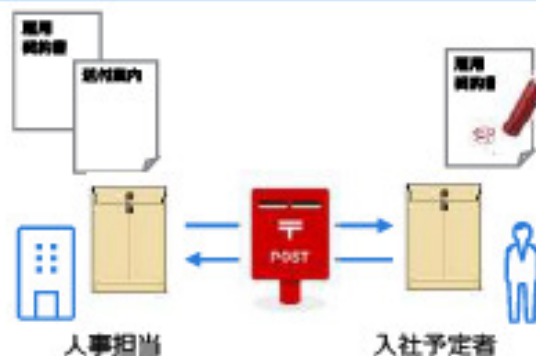
入社予定者への書類捺印依頼

ご相談ください

雇用契約書など入社日以前に、署名捺印してもらう書類を、郵便をつかってやり取りする場合には、封筒や切手、宛先の記入などの手間がかかります。一往復に1週間程度必要ですが、いつ届くかわからない郵便物を出社して待つわけにはいきません。

在宅勤務 阻害要因

- 紙の書類を送付できない
- 事務所宛の書類が受け取れない



電子メールを使って相手に書類を送付し、
法的有効性が認められた電子的捺印方法でサイン
した電子ファイルを受け取ることができれば…



紙のまま共有キャビネットでの保管

ご相談ください

重要書類はセンターキャビネットにファイルし、
施錠する運用が一般的です。
出社しないかぎり過去書類の閲覧もできません。

在宅勤務 阻害要因

- キャビネットの中に書類を格納
- PCからは登録・閲覧できない



電子文書も紙文書も、一元的に格納・管理できる
共有ファイリング環境がクラウド上にあれば、
在宅であっても資料の登録や検索ができるのだが…

電子サイン（電子契約システム）のご紹介

施行された働き方改革や、昨今の新型コロナの影響もあり、ドキュメントプロセスをデジタル化し、これまでの紙への捺印から電子サインへの導入意向が高まっています。

3つのラインナップをご用意
お客様の業務に沿った最適な電子サインソリューションをご提供します。

DocuSign

お持ちのSFAなどの基幹システムなどと連携し自社の業務に合わせたいお客様

世界で最高水準の実績と信頼性、ドキュサインの電子署名はグローバルスタンダードです。

電子署名クラウドサービス（DocuSign）は、世界で最も多くの企業に採用される電子署名ソリューション「DocuSign eSignature」を使用したサービスです。ドキュサインの電子署名は、世界180カ国以上、56万社以上で利用されている、電子署名のグローバルスタンダードです。

DocuSign eSignatureはセキュリティーの高い暗号化、常時稼働の可用性（99.99%）、完全な監査証跡を備えたサービスであり、世界中の顧客がDocuSign eSignatureの信頼性の高いプラットフォーム上で日々機密性の高い取引を行っています。



世界で数億人のユーザー



56万社以上のお客様



43の言語に対応



350を超える連携機能

Adobe Sign

富士ゼロックス社製DocuWorksと連携し、社内承認から契約締結に至るまでの一連のプロセスを効率化したいお客様

PDFフォーマットを開発したAdobe社が提供する電子サインサービスです。

Adobe純正のPDFをベースにしているため、将来にわたる閲覧が保証されます。国内に開発組織およびデータセンターを保有するなど、お客様が求めるセキュリティーやサポートに関する要件に対応する体制を構築しています。

また、紙のように電子文書を扱える「DocuWorks」の電子印鑑・トレイ機能と「Adobe Sign」を連携させる「オフィスあんしんクラウドコネクターfor AdobeSign」や「Working Folder」を活用することにより社内の契約書の作成・回付・承認から、社外との合意取り交わし、回収、保管をデスクトップ上でワンストップに実現します。



DocuWorks



Adobe Sign



Working Folder

クラウドサイン

シンプルに電子サインをご利用になりたいお客様

弁護士ドットコムが運営する国内トップシェアの電子サインサービスです。

弁護士監修で機能開発を行なっている国産の電子サインサービスで、8万社以上が導入している電子契約市場No.1[※]のサービスです。

電子サインに対応している取引先は、すでにクラウドサイン導入企業である可能性が高く、安心して導入いただくことができます。

初めて利用する方にも直感的に操作いただけるよう、徹底的に利用者目線でUIを作り込んでいます。

※ 株式会社矢野経済研究所調べ 2019年7月末現在



8万社導入の
国内導入社数
シェアNo.1



初めて受け取る側も
簡単操作で安心

請求書、まだ紙で送ってるの？

電子請求書発行システムで

印刷 **封入** **発送** 作業を0に！

請求書を紙で送っている企業には
こんな課題が…

請求書の
印刷・封入・発送で
毎月月初は残業！

A社は“郵送”
B社は“メール”で送付希望…
個別に対応しきれない！

印刷・用紙・郵送代と
コストがかかっている…

誤封入で取引先を
怒らせてしまった…

そのお悩み、**楽楽明細**で解決します

1 印刷、封入、局出しの手間が0に！

2 WEB・メール・郵送・FAXから
発送方法を自由に選べる！



3 印刷代・用紙代・郵送代などの
コストを大幅削減！

4 システムからの自動発行で
誤封入リスクもなし！

「楽楽明細」の導入効果

請求書発行にかかる時間が
従来の**96%削減!**

従来の発行の場合

「楽楽明細」の場合

12.5
時間/月

0.5
時間/月

従来の
1/25に
減少

請求書発行にかかるコストが
従来の**60%削減!**

従来の発行の場合

「楽楽明細」の場合

1,200,000円

印刷代

紙代

封筒代

郵送費

人件費

約**70万円**
の削減

492,000円

システム利用料

人件費

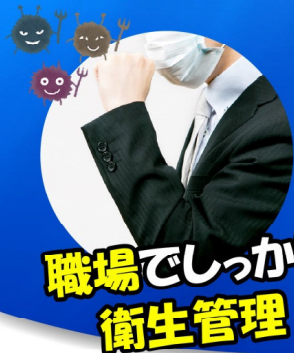
電子請求書発行システム「楽楽明細」とは？

「楽楽明細」は、紙で発行している請求書、納品書、支払明細などの帳票のデータを取り込むだけで「発送作業」を代わりに行ってくれるクラウドシステムです。



インフルエンザウイルスや流行性ウイルスの除菌対策に！

オゾンのかで安全にウイルス対策



職場でしっかり！
衛生管理！

小型オゾン除菌・消臭機

BACTECTOR O₃

バクテクター03

自然が生み出す最高の
除菌・消臭能力、それがオゾン。
オゾン層で生成されるオゾンは、自然大気中
にも透明な気体として存在しており、大気を
自浄する働き(消臭・除菌)をします。

オゾンのかで菌やウイルス、
ニオイの原因成分を強力分解！



1日の電気代
わずか
5.7円

簡単

ロー
コスト

安全

パワ
フル

バクテクター03の特徴

フィルター交換無しの簡単メンテナンス
フィルターやランプ等交換部品もなくオゾン発生体を水洗いするだけ！

ランニングコストは電気代だけ
家庭用コンセントに繋いでスイッチオンの簡単操作。

薬品とは違い、残留性がありません
オゾンは有機物を酸化分解後は自ら酵素に戻るので後処理も不要！

小型軽量なのに適用範囲は約20~30畳
本体約20cmの小型軽量設計にパワフル能力！

- 殺菌力は塩素の約6倍！
 - 自然界に存在する物質。
 - 大気中の酸素を利用するためコスト抑制。
 - 自然に酸素に戻り、残留性がなく安全。
- オゾンなら
- ✓ オゾン濃度を自動的に制御。
 - ✓ 原料は空気だけ。
 - ✓ 備蓄の問題がありません。
- 安全
- オゾンによるダニ対策。
 - オゾンにより花粉を分解。
 - オゾンによりアルデヒドを分解。
 - オゾンで悪臭や衣服についた臭いを脱臭。
- 除菌以外も



生活に潜む様々なウイルスも
高い除菌力で安全に除菌！



あらゆる施設に導入されています！

- 病院・歯科医院などの待合室に
- 学校・保育園・塾などの教室に
- 老健施設のフロアー・入所室に
- ホテル・旅館・公衆のトイレに
- 食品会社・飲食店・スポーツ施設に



全国1700台以上の救急車に搭載！

救急隊員を感染症から
守っています。



総務省消防庁に認められた実績です。

訴求ポイントは、以下の3点になります。

- ①ご来店・ご来場のお客さまのご安全とご安心のため
- ②社員・職員のみなさまの健康維持と福利厚生のため
- ③クラスター発生防止のため

- バクテクター03仕様 186,000円(税別)
- ◆オゾン発生方式:浴面放電方式
- ◆処理風量:10~40mg/h(無段階可変)
- ◆定格消費電力:12W
- ◆定格電圧・周波数:AC100V 50/60Hz
- ◆外形寸法:幅180×奥行76.8×高さ200mm
- ◆質量:1400g

※オゾンは、さまざまなウイルスを不活化する力で、こらからのインフルエンザ & 新型コロナウイルスにダブル効果！
※オゾンは、空気清浄機では効果が薄いとされる「付着菌」の除菌に強く感染対策に効果！
感染リスクが高いのは、「飛んでいる菌」ではなく「付着している菌」！

ぜひ、もう一つの手間の掛からない安全な感染対策として、「バクテクター03」の導入をご検討くださいませ。

「換気」と「保湿」で 更なるウイルス対策へ

～「オゾン分解」+「換気」+「保湿」の3点セットがより効果的！～

「換気」



温度調整付サーキュレーター 9,980円（税別）

空気が循環している方がウイルス活性化しにくい！
しかし、オフィスは窓が無く換気ができないため
サーキュレーターで循環！ 8の字首振りがより効果的！

空気を立体的に循環させる8の字首振りにより、
通常タイプでは届かない死角まで風が循環！

室温に合わせて自動で風量を切り替え
室温の変化を検知して風量を自動調整！
暖房モード・冷房モードで1年中利用

型式：TWINBIRD KJ-4998W
寸法・質量：幅220×奥290×高330mm 2.7Kg
風速・回転数・風量：強・中・弱
オフタイマー：2・4・6時間 温度センサー付き
羽根径・上下風向き角度：約18cm / 55°・72.5°・90°
適用範囲：約20畳 電気代：約250円/月（1日8時間使用時）

タワー型 超音波式加湿器 18,000円（税別）

「保湿」

乾燥した室内は、ウイルスの活性化のもと！
特にウイルスが増殖しやすいのは、30%以下の湿度環境！
タワー型で高い位置からの水分噴出により、効果的な加湿へ！

温かい空気は部屋の高い位置に集まるため、タワー型で高さのあるところから加湿した方が水分が空気に溶けこみやすく、より効率的！ 「最適な湿度環境」に！

サーキュレーターとの併用で「更に効果的」！

超音波式は、水に振動を送り微細な水分を噴出！
フィルターを必要としないためお手入れがカンタン！
しかも、しかも省電力でお財布にもやさしい！

スタイリッシュでシンプルなデザイン！
本体上部から直接給水、5ℓの大容量タンクを搭載！

最大約14時間の連続運転

型式：duux DXHU04 (BK) DXHU05 (WT)
寸法・質量：幅220×奥220×高675mm 2.0Kg
加湿量：強・中・弱 Autoモードで自動停止・運転
オフタイマー：1・2・4・6・8時間
適用範囲：10畳 ※サーキュレーターと併用で1.5倍の15畳に！
電気代：約182円/月（1日8時間使用時）
色：ホワイト・ブラック
アロマケース・フットライト・リモコン付き



お客様の“声”をお聞かせください。

～キヤノン複合機/コピー機をお使いのお客様へ～

平素はキヤノン製複合機をご愛顧いただき誠にありがとうございます。
より一層のサービス向上のために、インターネットによるアンケートを5月から8月に
かけて実施させていただきます。お手元にアンケートハガキが届きましたら、ぜひともお客様
の声をお聞かせください。

アンケートにご回答いただきますと、お客様に代わってキヤノンマーケティングジャパン
株式会社が10円を「未来につなぐふるさと基金」を通じて、生物多様性の啓発や保全に
関する活動に寄付いたします。



ご回答期間: **5月18日～8月31日**

●ご用命は
ステラグループ株式会社 サポートセンター
0120-85-1861
＜受付時間(日・祝日を除く)9:00～17:30＞

アンケートへのご協力をなにとぞよろしくお願い申し上げます。



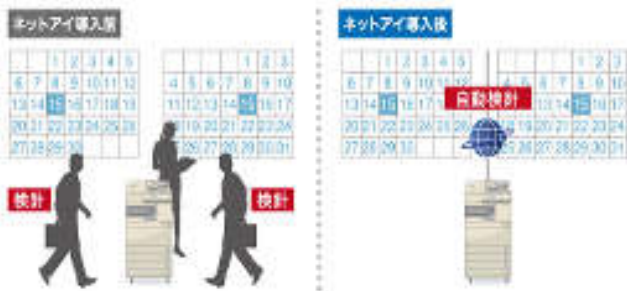
キヤノン複合機の遠隔

NETEYE (ネットアイ)保守サービス体制 を強化しています

キヤノン複合機を快適にご利用いただくため 遠隔 (ネットアイ) サービス提供をご紹介します

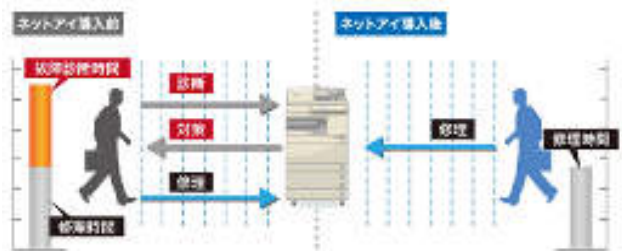
①カウンター自動検針

お客さま指定の検針日に自動的に検針



②複合機の不調を自動検知

紙詰まり、エラーを検知した際にご連絡
いち早く確認することで復旧時間も大幅短縮



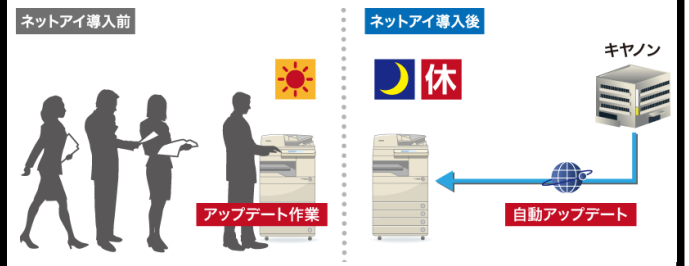
③トナーの消耗度を自動検知

トナー残量が少なくなると、自動的にお客様へトナーを自動配送致します。在庫管理の手間が省けます



④複合機ファームウェア自動更新

自動更新は、ビジネスに支障をきたさない
時間を設定



⑤操作パネルからの修理依頼

修理受付センターへ修理依頼を送信、当社サポートセンターから即時サービスマンへ連絡



⑥稼働報告レポート

複合機の使用状況を詳細な稼働レポートとして
ご提供することが可能



* サービス提供は無償ですが、別途お申し込みが必要となります



多様化するオフィスの特徴をまとめるにあたり、オフィスの種類を通常の「賃貸オフィス」・「居抜きオフィス」・「内装造作付きオフィス」・「シェアオフィス」に分けて、比較表を作成いたしました。

PICK UP TREND

1

オフィスの種類別の初期費用

まず始めに、オフィス毎の初期費用についてまとめております。オフィス移転にかかる初期費用は、コロナウイルスの影響で手元にキャッシュを残しておきたいと考える企業が増えた今、より重要な要素となっております。内装や利用人数など条件を揃えた場合、各オフィスに必要な初期費用は異なります。初期費用のコスト削減を重視される方は下記の比較表を参考にいただければと思います。

賃貸オフィス



内装造作付きオフィスはオーナー様が内装を造作している為、初期費用の内装費を抑えることができます。しかし、内装費の分賃料が上乘せされている為、通常の賃貸オフィスや居抜き物件と比べると賃料は少し高いという印象です。

居抜きオフィス



シェアオフィスは共用部の内装が施されており、専有部にも家具が設置されているオフィスも多く内装工事を行うことなく入居することができます。また、敷金などイニシャルコストも低めに設定されていますので、オフィス4種の中では低コストです。

シェアオフィス



高コスト

通常の賃貸オフィスは内装を1から造作する必要があるため初期費用が最も必要になります。しかし、内装をどこまで作り込むかによって必要な金額も変わるので、最初に予算を決めておくとその他のオフィスとも比較がしやすいです。

内装造作付き オフィス



居抜きオフィスの場合、前入居テナント様の内装をそのまま引き継ぐことで内装費を抑え移ることが可能です。物件によってはオフィス家具の譲渡も相談可能で、ご希望の条件と一致した場合、お得に転移することができます。

低コスト

1

2
3
4

入居と退去の柔軟性

2

働き方が多様化し、急速にテレワークが普及した結果、現オフィスの広さが必要ないという声を良く聞くようになりました。しかし、賃貸オフィスの場合、定期借家契約で期間が固定化されていたり、普通借家契約でも6か月前に解約予告を出さないと退去できないというケースがほとんどです。働き方に合わせて柔軟にオフィスを運用するためにも、流動的に動ける（移転できる）こともオフィス選びの重要な要素になってきました。また、入退去のしやすさは原状回復義務の有無によって左右されます。「賃貸オフィス」・「居抜きオフィス」・「内装造作付きオフィス」は基本的に原状回復義務があり、退去までの手続きにある程度の期間を要するため、契約期間を仮決めしたうえで借りるのに向いています。一方、「シェアオフィス」は原状回復義務がないため期間を決めずに流動的に借りるのに向いています。ここでは、その中でも長期間借りるのに向いているオフィスと短期間借りるのに向いているオフィスを比較し、まとめました。

賃貸オフィス



居抜きオフィス



シェアオフィス



長期間

契約の種類にもよりますが、通常の賃貸オフィスと居抜きオフィスの場合は長期間借りるのに向いています。通常の賃貸オフィスの場合は自社のコーポレートカラーを前面に出した内装を作れることが魅力です。また、内装を作り込んだとしても減価償却の期間を長めに設定することも可能です。一方、居抜きオフィスの場合は内装費を削減できますので、初期費用の削減が期待できます。しかし、内装をそのまま譲受けますので、経年劣化によって傷んでいる場合もあり、その点を注意しておくとのトラブルを回避できます。

内装造作付きオフィスは前述の通り、オーナー様資産で内装造作をしているため賃料も割高です。その分内装のクオリティが高い物件が多いですが、入居期間が長期化すると、内装を自社で造作したほうが安くなる場合が多いです。そのため流動的に移転を繰り返すベンチャー企業やスタートアップ企業に向いています。

内装造作付き オフィス



シェアオフィスは3ヶ月からの短期契約にも対応しているところも多く、短期間で動く可能性のある企業様におすすめです。また、原状回復義務がないため退去もしやすく、必要に応じて契約面積を増減できることも魅力の1つです。

短期間

1
2

3
4

PICK UP TREND

ランニングコスト

3

シェアオフィスや内装造作付きオフィスは賃料（ランニングコスト）が高い、という印象を持つ企業様は多いと思います。しかし、これらは内装費が浮くのはもちろん、シェアオフィスに関しては光熱費や清掃費などを含んだトータルコストで賃料を計算すると、通常の賃貸オフィスよりトータルコストを抑えられるケースもございます。ここでは、それぞれに付属するサービス内容の大枠をまとめ、比較いたしました。

PICK UP TREND

1
2
3
4

シェアオフィス



内装造作付きオフィスはランニングコストは高めですが、その分内装のクオリティが高いのが特徴です。中には、ビルごとリニューアルして共用部に屋上テラスを設置する物件もございますので、シェアオフィスと同様にその日の気分によって働く場所を選ぶこともできます。

居抜きオフィス



賃貸オフィス



付属サービス多

シェアオフィスの場合、賃料には光熱費や清掃費が含まれるケースが多いです。また、共用部にはドリンクバーを設置していたり、専有部以外でも仕事や打ち合わせができるスペースを完備しています。福利厚生の効果も期待できるのが、シェアオフィスの魅力です。

内装造作付き
オフィス



居抜きオフィスと通常の賃貸オフィスの賃料条件は基本的には同じ水準です。ランニングコストについては毎月の賃料がメインになりますので、賃料を抑えることができればランニングコストを抑えることができます。しかし、シェアオフィスやセットアップとは異なり必要な設備（コピー機やウォーターサーバーなど）やサービス（清掃費など）は自分たちで手配する必要があります。

付属サービス少

退去時にかかる費用

4

最後に、意外と見落としがちなのが退去時に必要な原状回復工事の費用があげられます。内装をどれだけ作り込んだかにもよりますが、敷金内で原状回復費用を支払えないというケースも稀にございます。退去時に想定以上に原状回復費用がかかってしまうことがないよう、ここではオフィスの種類ごとの原状回復費用を比較いたしました。

PICK UP TREND

1
2
3
4

内装造作付きオフィスは内装を作り込んでいる分原状回復費用は通常の賃貸オフィスより若干高めに見積もると安心です。また、最近では原状回復はクリーニング代だけで良いという物件も出てきましたので、ご興味ある方は是非お問い合わせください。

居抜きオフィス



賃貸オフィス



シェアオフィス



高コスト

内装造作付き
オフィス



居抜きオフィスと通常の賃貸オフィスの入居テナントには、原則、原状回復義務が発生します。内装の作り込み具合にもよりますが、50坪前後の物件なら坪単価4~5万円が相場になります。また、最近では居抜きの相談もしやすくなっておりまして、退去時にかかる費用を浮かせられる可能性も高まっています。退去時に居抜きでの退去が相談可能かをオーナー様や管理会社に相談してみると良いかもしれません。

シェアオフィスは基本的に原状回復工事を行う必要はございません。家具や設備を壊してしまった場合は別途負担の可能性もありますが、退去時にかかる費用はオフィス4種の中で最も抑えることができます。

低コスト

STELLAR LINK

#127 INDEX

- P2 STELLARGROUP News
- P3 スマートフォン関連
- P4 サテライトオフィスバック
- P5 光回線
- P6 NURO Biz
- P8 社内導入事例
- P9 Microsoft Teams
- P10 電子サイン
- P12 楽楽明細
- P14 バクテクター
- P16 CSアンケート(ステラグループCS委員会)
- P17 ネットアイ
- P18 PICK UP OFFICE



ライブオフィス見学開催中!

ステラグループのライブオフィスは、メーカーのショールームにはない、毎日実際に活用している工夫があります。まさに生きた(LIVE)オフィスです。

実際に社員が働いているオフィスをご覧いただくことで、移転やレイアウト変更をご検討中のお客様はもちろんのこと、お客様のオフィスが抱える様々なお悩みにきっと参考にしていただけたと考えています。

※実施オフィス: 本社、立川、神奈川



経営理念

Challenge for Oneself

日々成長へ挑戦する人と組織が

Challenge to Dreams

お客様の夢の実現のために
クリエイティブな活動へ貢献し

Changes the Business

お客様とビジネスチャンスを生み出します

お客様 各位
ステラグループ株式会社 代表取締役社長の川井昇です。

いつも大変お世話になりまして、誠にありがとうございます。

現在キャンノンマーケティングジャパン主催の「キャンノンお客様満足度調査アンケート」が実施されております。昨年はコロナ禍の影響で中止となりましたが、今年は形式を少し変更し、実施の運びとなりました。お手元にハガキが届きましたら、ぜひ忌憚のないご意見をお聞かせ願えれば、幸いに存じます。いただきましたお声は必ず弊社のサービス・サポート体制の改善に反映させていただきます。ご多用のところ、誠に恐縮でございますが、ご協力賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長 川井 昇

Twitter 展開中!

弊社システムサポート担当が
日々様々な情報をつぶやきます。
ぜひフォローをお願いします。

@Stellar_Support

会社名:ステラグループ株式会社 <https://www.stargp.jp/>
設 立:1973年7月 資本金:9,500万円 代表者:代表取締役社長 川井 昇

〈営業拠点〉	
本社オフィス	東京都千代田区九段南3-3-6 麹町ビル1F TEL 03-6261-2050
五反田オフィス	東京都品川区西五反田7-25-3 THビル TEL: 03-6910-4871
立川オフィス	東京都立川市柴崎町2丁目3番6号 第一生命ビル3F TEL: 042-525-2146
荻窪オフィス	東京都杉並区上荻1丁目18番13号 文化堂ビル TEL: 03-6279-9626
神奈川オフィス	神奈川県横浜市中区尾上町6丁目86番1号 関内マークビル2F TEL: 045-651-7421

〈事業内容〉

- OA機器およびコンピュータ機器の販売とメンテナンス・保守
- ネットワークを含む社内システムの設計・構築・運用管理
- システム開発
- 什器備品・消耗品・オフィス家具の販売
- デジタルデータ総合出力サービス・クリエイティブワークの企画・制作
- 人材派遣【(般)13-01-1334】・アウトソーシングビジネス



ホームページ



facebook



twitter

ステラグループ

検索

★ステラリンクのバックナンバーは、
弊社ホームページでご覧いただけます。

<https://www.stargp.jp/stellar-link>



キヤノンビジネスパートナー



理研科学工業株式会社

