

# STELLAR LINK #125

2021  
6

■イチ押し！

Air Back Cloud

勤労の獅子

TAGGET

■商品情報

テレワーク応援グッズ

Tri-Screen



オフィス施工事例  
LIVE株式会社 様  
施工 フロンティアコンサルティング

## お客様の“声”をお聞かせください。

～キヤノン複合機/コピー機をお使いのお客様へ～

平素はキヤノン製複合機をご愛顧いただき誠にありがとうございます。  
より一層のサービス向上のために、インターネットによるアンケートを5月から8月に  
かけて実施させていただきます。お手元にアンケートハガキが届きましたら、ぜひともお客様の  
声をお聞かせください。

アンケートにご回答いただきますと、お客様に代わってキヤノンマーケティングジャパン  
株式会社が10円を「未来につなぐふるさと基金」を通じて、生物多様性の啓発や保全に  
関する活動に寄付いたします。

2021年度 キヤノン複合機お客様向けアンケート

ご利用方法

STEP1 URL入力  
このアンケートURLをインターネットブラウザから入力してください。  
URL: <https://www.canon.jp/advoc2021>

STEP2 ID・パスワード入力  
ID: ABC12345  
パスワード: japan123

STEP3 ご回答

0120-779-331

ご利用対象  
このアンケートは、インターネットブラウザからご回答いただけます。  
ご回答の受付期間: 5月18日～8月31日  
アンケートサイト利用期間: 2021年8月31日(火)まで  
アンケートにご回答いただいた方には、抽選で景品が当たる予定です。  
景品: 5名様 (スマートフォン)、5名様 (Tシャツ)

ご回答期間: 5月18日～8月31日

●ご用命は  
ステラグループ株式会社 サポートセンター  
0120-85-1861  
<受付時間(日・祝日を除く) 9:00～17:30>

アンケートへのご協力をなにとぞよろしくお願い申し上げます。

未来につなぐ  
ふるさと  
プロジェクト

みらい  
未来につなぐふるさとプロジェクト

こども みらい たよう いもの はくく  
子供たちの未来に、多様な生き物を育む  
うつくしみどりゆたのこ  
美しく緑豊かなふるさとを残そう!





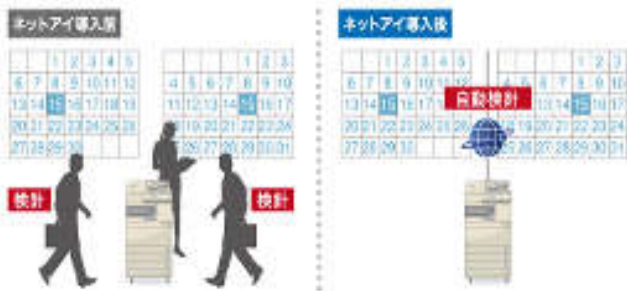
# キヤノン複合機の遠隔

# NETEYE (ネットアイ)保守サービス体制 を強化しています

## キヤノン複合機を快適にご利用いただくため 遠隔 (ネットアイ) サービス提供をご紹介します

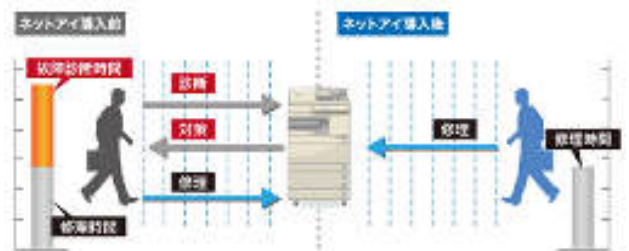
### ①カウンター自動検針

お客さま指定の検針日に自動的に検針



### ②複合機の不調を自動検知

紙詰まり、エラーを検知した際にご連絡  
いち早く確認することで復旧時間も大幅短縮



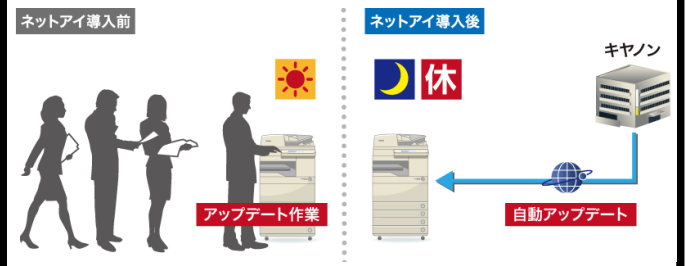
### ③トナーの消耗度を自動検知

トナー残量が少なくなると、自動的にお客様へトナーを自動配送致します。在庫管理の手間が省けます



### ④複合機ファームウェア自動更新

自動更新は、ビジネスに支障をきたさない  
時間を設定



### ⑤操作パネルからの修理依頼

修理受付センターへ修理依頼を送信、当社サポートセンターから即時サービスマンへ連絡



### ⑥稼働報告レポート

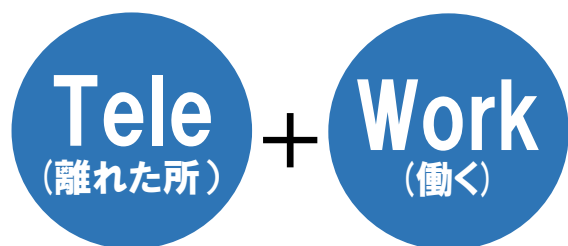
複合機の使用状況を詳細な稼働レポートとして  
ご提供することが可能



\* サービス提供は無償ですが、別途お申し込みが必要となります

## テレワーク応援グッズ

～コロナ対策にあると便利な4製品のご紹介～



### 多様な働き方を応援

- ✓ 在宅ワーク
- ✓ ワークেশョン
- ✓ サテライトオフィス



#### ① ノートPCクーラー 型番：GH-PCFF1

- ノートパソコンを底部から冷却し、内部の温度上昇を緩和するノートPCクーラー
- 放熱性の高い金属プレートを採用

#### ② ノートパソコンスタンド 型番：GH-STNA-SV

- 無段階で高さ調節が可能。目線を上げることで姿勢を改善し、身体への負担を軽減
- アルミニウム合金を採用することで金属の質感を活かした高級感のあるデザインを表現
- コンパクトに折りたためるので持ち運びの際や使用しない時の収納も便利



無段階で高さ調節が可能。  
目線を上げることで姿勢を改善し、身体への負担を軽減

内蔵カメラを用いたビデオ会議における自然な視線







### ③LEDリングライト 型番：GH-CSL48D-BK

- オンライン会議の映りが良くなる！
- ドイツの大手LEDメーカー「オスラム社」の高精度LEDを採用
- シーンで選べる3段階（白、暖色、ミックス）の色調モードに対応  
明るさは10段階で調節可能

真上からの光で陰影が出やすく、  
暗くなりがちに…

LEDリングライトの光が斜め上から  
当たることで健康的な印象に！



### ④15.8型/13.3型モバイルディスプレイ 型番：GH-LCU16B-BK/GH-LCU13A-BK

- 持ち運びに適した超軽量モバイルディスプレイ
- 使用時にスタンドにもなる、カバーケース付き
- mini-HDMIポートも搭載、HDMI接続での映像入力も可能
- Type-Cポート搭載で、ケーブル1本で接続可能



コロナウィルス対策で突如出勤停止を余儀なくされ、ノートPC一台でテレワーク。  
そんな時でも日頃マルチモニターを活用しているビジネスパーソンの生産性を落さないため、  
モバイルディスプレイを使いましょう！

## グリーンハウスの安心サポート体制

#### ①徹底品質管理

生産工場、そして日本国内でも徹底した品質管理を行い低不良率を実現。

#### ②先出しセンドバックサービス（製品納品日から一ヶ月以内）

徹底した品質管理のもとでも、万が一の初期不調が発生した場合、一定の条件で製品の先出し交換を行います。

#### ③修理期間中の代替機無料貸出サービス（製品納品日から2ヶ月目以降）

万が一の故障時でも、修理期間中の業務に支障が起きないように、代替機を無料でお貸出いたします。

# マルチディスプレイモバイルモニター Tri-Screen



「Tri-Screen」は手軽に最大3画面の拡張スクリーンを実現。  
折りたたんでコンパクトに持ち運べるため、  
屋外のリモートワークでも拡張スクリーンの利用が可能。

映像入力端子はmini HDMIおよびUSB Type-Cに対応、  
さらに給電用のUSB Type-C端子を装備。

※3画面での利用には、PCからHDMIやUSB Type-Cなどの映像出力に対応した端子が  
2つ以上搭載されていることが必要になります。

## Variety of Use

それぞれの画面を独立して使用も可能



## Boost

## Productivity

複数画面を活用して  
どこでも生産性を高めます



## Portable

最大3画面を持ち運びどこでも実現





# ◆ Tri-Screenシリーズ仕様 ◆

型番		JN-TRI-IPS101HDR	JN-TRI-IPS116FHDR	JN-TRI-IPS133FHDR
JANコード		4589511162101	4589511161166	4589511165133
価格	仮想定価 (税込)	39,800円	42,800円	49,800円
液晶パネル	サイズ	10.1"	11.6"	13.3"
	パネル種類	IPS系		
	バックライト	W-LED		
	輝度	300cd/m2	230cd/m2	220cd/m2
	コントラスト	800:1	1000:1	1000:1
	画素ピッチ	約0.112mm	約0.133mm	約0.153mm
	解像度	1920x1200	1920x1080	
	アスペクト比	16:10	16:9	
	応答速度 (最大)	30ms	25ms	
	視野角	H:170° V:170° (CR>10)	H:178° V:178° (CR>10)	
	表面処理	光沢	非光沢	光沢
	表示色	16.7M		262K
機能	フリッカーフリー (ちらつき軽減)	対応		
	ブルーライト軽減モード	対応		
	HDR10	対応		
信号入力コネクタ及び表示可能最大解像度	miniHDMI	1920x1200@60Hz	1920x1080@60Hz	
	Type-C	1920x1200@60Hz (給電も可能)	1920x1080@60Hz (給電も可能)	
	Type-C	給電のみ		
音声	イヤホン (出力)	無し		
	スピーカー (内蔵)	無し		
Power	消費電力	通常 ≤6W 待機 ≤0.5W		
	AC パワーレンジ	AC 100-240V 50/60Hz		
	電源ライト s	電源オン : 緑点灯 電源オフ : 消灯		
環境条件	使用温度条件	5℃~40℃		
	使用湿度条件	10%~85%		
Physical	外形寸法 収納時 (幅X奥行X高mm)	286x25x182	318x25x215	357x25x233
	パッキング寸法 (幅X奥行X高mm)	326x75x234	365x78x262	405x78x291
	重量 (kg)	約0.84Kg	約1.3Kg	約1.5Kg
	パッキング総重量 (kg)	約1.92Kg	約2.2kg	約2.7kg
付属品	miniHDMI to HDMIケーブル	2本		
	Type-C ケーブル	2本		
	Type-C to USBケーブル	2本		
	User Manual	1個		
互換性	Windows 7/8/8.1/10/ MAC OS	対応		

## 株式会社JAPANNEXT

〒101-0021 東京都千代田区外神田1-9-9  
TEL:050-5433-5533

<http://japannext.net/>

## ●お問い合わせ●

**SB C&S株式会社**

担当営業 : 小野寺広夏

Mail : SBBMB-BP2@g.softbank.co.jp

テレワークで持ち出すPCをバックアップ

# AirBack<sup>®</sup> Cloud

エアバック<sup>®</sup> クラウド

## Azure for PC



**簡単!**

わかりやすい操作性  
設定もシンプル

**安心!**

最大99世代まで  
データを保存

**軽快!**

無意識に使えて  
PCが重くならない

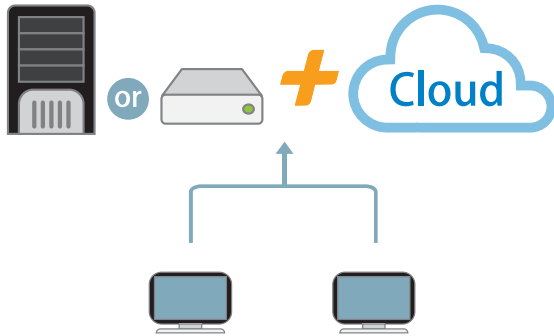
移動中に故障したり紛失した際に、大切なデータを保護します。

Made in Japan  
純国産製品

Windows 10 対応



# テレワーク先でも安心 クラウドバックアップ



クラウド利用権が付属します

## クラウドにもバックアップ

ローカルデバイスとクラウドへ  
同時にリアルタイムでバックアップ

## BCP・DR対策の第一歩

こんな不安ありませんか？

1. 災害時はどうしよう…
2. 社内だけにバックアップしているのは不安…
3. ランサムウェアに感染したら…

追加も  
可能です

for PC 50GB/台 容量は安心してください! 実データは意外と少ないです!

### Air Back Cloud Azure for PC サブスクリプション価格 (自動更新)

製品名	型番	月額	型番	年額
Air Back Cloud Azure for PC サブスクリプション	AB2CAPCLMS	¥ 700	AB2CAPCLYS	¥ 8,400
Air Back Cloud Azure 追加50GB サブスクリプション	AB2CAPC50GBMS	¥ 500	AB2CAPC50GBYS	¥ 6,000

### Air Back Cloud Azure for PC 年間ライセンス価格

製品名	型番	1年	型番	5年
Air Back Cloud Azure for PC 年間ライセンス	AB2CAPCTS1Y	¥ 8,400	AB2CAPCTS5Y	¥ 42,000
Air Back Cloud Azure 追加50GB	AB2CAPC50GB1Y	¥ 6,000	AB2CAPC50GB5Y	¥ 30,000

Air Back Cloud Azure for PCには、標準で50GBのAzure Blobストレージとオンラインサポートが付属します。

※サブスクリプションおよび年間ライセンスには、期間内の利用権とサポートが付属します。

※ご利用状況にも依りますが、概ね15GB~50GB程度が平均的な容量です。但し、お使いのPCの利用状況によって大きく異なりますので、ご注意ください。

### 動作要件

- オペレーティングシステム (32ビット/64ビット、日本語版のみ)  
Windows 8.1 各エディション、Windows 10 各エディション
- CPU ●ストレージの空き容量  
Intel、AMD または互換プロセッサ Cドライブに200MB以上の空き容量
- メモリ  
4GB以上のRAM ※ お使いのOSやソフトウェアによって必要なメモリは異なります。
- その他
  - ・.NET Framework 3.5以上がインストールされていること。
  - ・Box Drive について: Box Drive は Outlook の .pst ファイルをサポートしていません。このため Air Back のバックアップ先として利用することはできません。
  - ・ストアアプリ版 Outlook には対応しておりません。
  - ・インターネットに接続されていること。 ※プロキシ環境ではクラウドへのバックアップを行えません

### オンラインサポート

- サポート期間  
サブスクリプションの期限内はオンラインサポートを受ける事ができます。
- サポート形態  
メール、TEL  
✉ support@updata.co.jp  
☎ 0120-128-256
- サポート時間  
平日9:00~18:00 ※弊社規定に従う

※ Air Back はアップデータの登録商標です。 ※ その他、記載された会社名および製品名は、各社の商標または登録商標です。 ※ 掲載している画面はすべて開発中のものです。 ※ 表示価格はすべて税抜き価格です。 ※ 動作要件は予告なく変更される場合がございます。



### アップデータ株式会社

〒101-0045 東京都千代田区神田鍛冶町3-5-8 KDX神田北口ビル7F  
TEL : 03-6853-7800 (代表)  
E-MAIL : sales@updata.co.jp  
URL : www.updata.co.jp

お問合せ先

ABCAP2010



標的画像をタグでゲット!

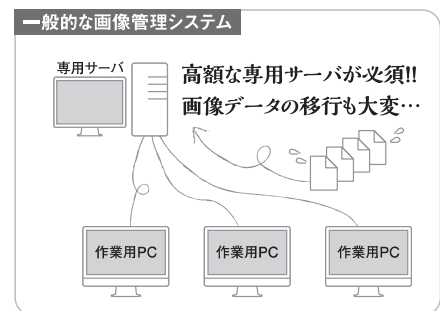
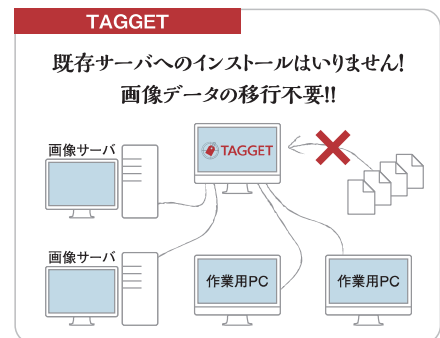
# TAGGET

## AIで画像を認識して自動でタグづけ!

ファイル名がバラバラでも、整理整頓できてなくても、複数の人がいろいろな場所に保存しちゃっても、問題ナシ! 画像データのお困りごとは「タゲット」にお任せください。カンタン管理とラクラク検索で効率アップをお手伝い。一般的な画像管理システムに比べ、ローコストで今すぐ導入できるのも魅力です。



- 1 AI(人工知能)で画像解析** システム側で自動でタグを付与します!
- 2 画像データをタグで管理** 自由にタグを設定できるので管理がラクです!
- 3 タグの一括付与もOK** タグのインポートもエクスポートも一括で可能です!
- 4 カンタン導入** 従来の画像管理システムに比べローコスト。導入後スグに使えます。



**製品へのご質問・デモをご希望の際はお気軽にお問い合わせください。**





## 画像管理はラクして優秀がいちばん!

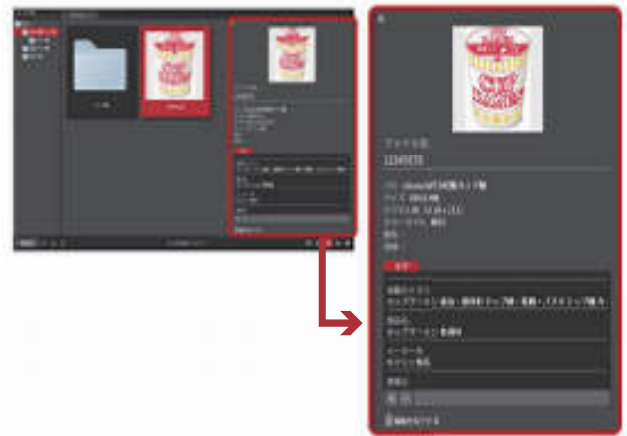
### AIで画像認識して自動タグづけ

TAGGETで画像を読み込むだけで、AIが画像を認識して自動タグづけをします。タグを検索すれば目的の画像をカンタンに見つけることができます。



### 商品名もAIで解析して表示

TAGGETは商品名すらも表示できます。一般的なAIではカテゴリの解析くらいまで。商品名を解析することで、検索性能がバツグンにあがります。



### exif情報を読み取って地名を表示

画像内の情報を読み取り、地名を自動で表示します。

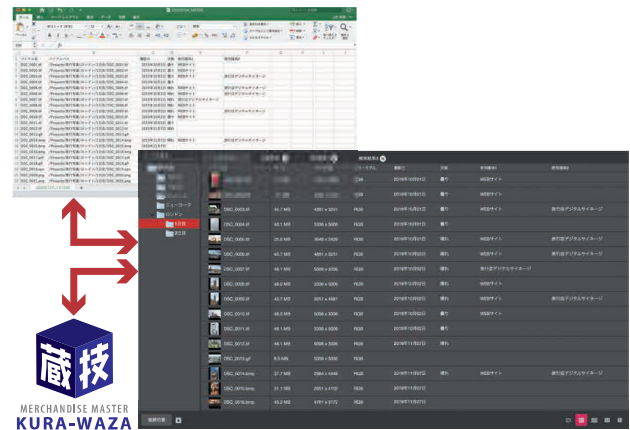
旅行の風景写真整理もする必要がありません。



### CSV互換で一括ラクラク

CSV対応だからエクセルで作ったタグ一覧を、一括で付与できます。

商品情報データベース「蔵技」との連携でさらに作業効率アップへ。



### 勤勞の獅子で 勤怠管理の不安を安心に。

導入から運用・保守まで、  
経験豊富なコンサルタントが丁寧にサポートします。



サポートがない勤怠管理システムを導入

マニュアルを見ながら各自で初期設定。サポートは電話やメールだが、基本的には操作方法の説明のみ。



導入

勤勞の獅子を導入

お客様専属の導入コンサルタントが初期設定を代行します。お客様の現状と未来を考え、最良の手法を提案します。



出退勤の打刻は取れるが自社の就業規則や運用ルールとの折り合いがつかず、それをカバーする追加作業が増える。

操作説明

初期設定を行ったコンサルタントが操作指導を実施します。貴社運用を理解しているため、わかりやすい操作指導が可能です。



打刻を取り続ける必要があるため一度入れたシステムをすぐに変えられず、延々と間接作業を繰り返す。



運用

コンサルタントが所属するチームが問い合わせに対応します。運用の相談や操作の不明点について明確な回答をします。





## クラウドだから法改正にも即座に対応！

完全クラウド型なので法改正に対応したアップデートも無償で対応！※

近年改正頻度が高くなっているからこそ、常に最新の法律へ対応できるのがクラウド型の強みです。

※機能改良内容により、標準機能ではなくオプション機能となることがあります。



あらゆる法改正や複雑な就業ルールに対応しています。

(注) オプション機能も含まれます。



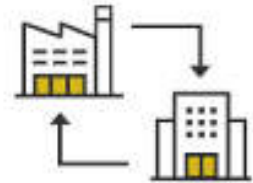
36協定設定



在宅勤務・テレワーク



英語対応



複数出勤・ヘルプ勤務

### 基本料金 (クラウドでのご利用の場合)

導入サポート 40万円~ (従業員数によって変動)

1名あたりの月額利用料 300円前後 (オプションの内容によって変動)

※サーバーインストールタイプのご用意もございます。

お問い合わせは営業担当までご連絡ください

# 爽やかな空間へ

オゾン力で菌やウイルス、  
ニオイの原因成分を強力分解!\*

## BACTECTOR O<sub>3</sub>

小型オゾン除菌・消臭機  
バクテクター O<sub>3</sub>

■バクテクターO<sub>3</sub>仕様 204,600円  
(税抜価格186,000円)

- ◆形式 TM-11MFE
- ◆定格電圧・周波数 AC100V 50/60Hz
- ◆定格消費電力 12W
- ◆オゾン発生方式 浴面放電方式
- ◆オゾン発生量 10~40mg/h (無段階可変)
- ◆処理風量 16.7~26.1m<sup>3</sup>/h
- ◆質量 1400g
- ◆外形寸法 (W)180x(D)76.8x(H)200(mm)

\*全ての菌やウイルス・臭いに効果があるわけではありません。

### リビングルーム



菌  
ウイルス  
対策

体臭  
カビ臭

衣服に  
ついた  
臭いにも

花粉も  
分解

### 脱衣室・玄関



### 寝室・子供部屋など



同型機【BT-03 (※消防用)】は  
全国 700 台以上の救急車に搭載!

救急車に残る

**菌・ウイルスから救急隊員を守っています**

搬送患者が残す菌やウイルスなどから同乗する救急隊員を守る  
為に、バクテクター O<sub>3</sub> は消防用 BT-03 として総務省消防庁に  
導入され、全国 700 台以上の救急車に搭載されています。

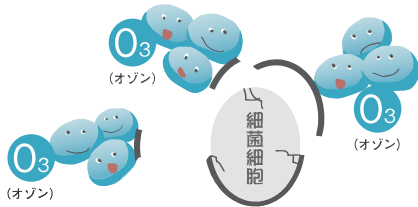




## オゾンの除菌・消臭のメカニズム

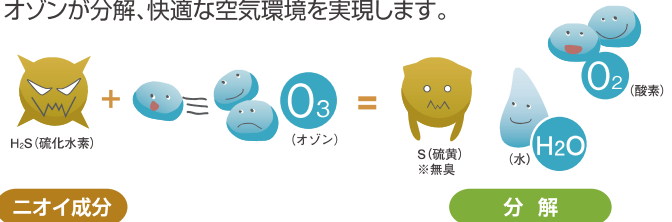
### 菌・ウイルスを除菌

オゾンの強力な酸化力が、菌・ウイルスの細胞壁を分解  
薬品ではないので耐性菌が発生する心配もありません。



### 臭いの元となる成分を分解

加齢臭の元となるノネールや、トイレのニオイ成分(硫化水素)も  
オゾンが分解、快適な空気環境を実現します。



除菌・消臭後のオゾンは、酸素に戻るため後処理も不要でお手軽&安心です。

## BACTECTOR O<sub>3</sub> 小型オゾン除菌・消臭機 バクテクター O3 の特徴

### ・簡単メンテナンス

フィルター、ランプなど交換 備品もなく、オゾン発生体を水洗いするだけの簡単メンテナンス。

### ・ランニングコストは電気代だけ

家庭用コンセントにつないでスイッチオンの簡単操作、電気代も一日使って約5.7円。

### ・薬品とは違い、残留性がありません。

オゾンは有機物を酸化分解した後は自ら酸素に戻ります。薬品のように後処理も不要です。

### ・小型軽量、お手軽にご利用いただけます。

約20cmの小型軽量設計にパワフル能力、お部屋の適用範囲は約20畳～30畳。



バクテクター  
製品紹介動画



バクテクター  
メンテナンス  
紹介動画

## 自然が生み出す最高の除菌・消臭能力。それがオゾン

### 付着菌の除菌試験 (財)日本食品分析センター

試験菌	対象	生育集落数			
		作動前	1時間後	2時間後	3時間後
大腸菌	TM-11MFE	144	113	0	0
黄色ブドウ球菌	TM-11MFE	163	3	1	1

製造元から試験機関への依頼による試験結果

### ウイルス不活化試験表A (財)北里環境科学センター

オゾンガス0.1ppmを3時間(180分)以上(CT値)暴露する事により99.7%以上のウイルスの不活化を確認する事ができた。

試験結果	製造元から試験機関への依頼による試験結果		
不活化率	92.9%	99.0%	99.7%
オゾンガス濃度(ppm)	0.1ppm	0.1ppm	0.1ppm
処理時間(min)	60min	120min	180min
※①CT値	6	12	18
※②未暴露	***	***	54.0%

※①…CT値=作用時間(分)×オゾンガス濃度(ppm)  
※②…未暴露の場合180分後の不活化率は54.0%であった。

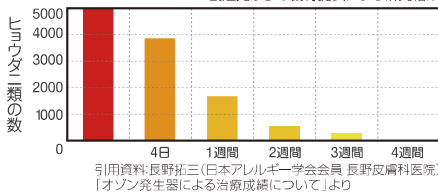
### ウイルス不活化試験表B

検体名:オゾンガス(0.1ppm・12時間)  
機器名:オゾンガス生成装置  
検査方法:RT-PCR法 / 試験機関:ヒジヨンバイオ株式会社

試験結果	製造元から試験機関への依頼による試験結果				
シャーレNo	シャーレ No.1	シャーレ No.2	シャーレ No.3	シャーレ No.4	
検出	検出	検出	未検出	未検出	
オゾンガス濃度(ppm)	未曝露	未曝露	0.1ppm	0.1ppm	
処理時間(min)	未曝露	未曝露	12時間	12時間	

### オゾン発生によるダニ数の減少試験

製造元からの機材提供による研究結果



“Wセーフティー”でもっと使いやすく

## オゾン濃度監視モニター

[別売]  
72,600円  
(税抜価格 66,000円)

バクテクターO3のオゾンによるお部屋の有機物の分解が進んだ場合、オゾン臭がする場合があります。別売のオゾン濃度監視モニターとの連動運転でモニターがオゾン濃度0.1ppmを計測すると運転を停止します。濃度が0.1ppm以下になれば、運転を再開します。



販売元 株式会社 シティライフ TEL082-293-8282 (代)

製造元 株式会社タムラテコ

【お問い合わせ】



理想科学「オフィス」とOBC「給与奉行」で  
事務作業の効率を一気に改善

## オフィス × 給与奉行10 メーリングシステム

賃金（給与/賞与）の明細・源泉徴収票に対応  
給与明細発行から、封入封かんまでの  
業務処理をシステム一元化。

- 「給与明細作成」→「プリント」→「封入封かん」までを一気通貫で処理。
- データ登録の作業を省力化し、作業時間も短縮。
- 生産性が向上し、人材と時間をより有効に活用できる。
- 毎月の締め日から、給与明細発送までの期間も短縮可能。

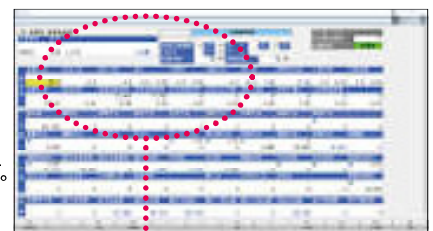


### データ作成から発送までの流れ

給与計算システム  
給与奉行10

「給与計算システム 給与奉行」で、  
給与計算を行い、給与明細を作成  
プリントを指示

給与明細の書式などは、貴社の業務内容にあわせた運用が可能です。



【給与処理画面】

+



「オフィス×奉行 連携オプション」により、  
メーリングフィニッシャー用データへ  
自動変換

「オフィスGD+ORメーリングフィニッシャーII」で、  
プリントから封入封かんまで  
自動処理

給与明細と封筒をバリアブルプリントし、封書に仕上げます。

川谷 しげる		<在給>		賃金計算期間 12月16日		支払日 1月25日(水)		就業日数 23.00		就業時間		
出勤	休出日数	特休日数	有休	代替休	欠勤日数	有休	遅早時間	普通残業時間	深夜残業時間	休出残業時間	法定休日時間	残業
20.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	61.414	11.792	0.0	0.0	0.0
0.00	0.00	25.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					

従業員の元へ送付し、発送作業完了!



# 給与明細の作成で、こんな「お困りごと」ありませんか？

☹️ Excel®でのデータ管理に手間がかかる。  
 ☹️ もっと効率アップしたいけど、いまの業務プロセスは変えられない。  
 ☹️ 今後の制度改正で、システム運営に支障が出ないか心配。  
 ☹️ 給与明細の封入封かん作業に時間がかかる。  
 ☹️ 手作業だから、誤封入のリスクがある。  
 ☹️ 社名入りの封筒・給与明細用紙の在庫管理が大変。

## オルフィス × 給与奉行10 メーリングシステム なら、 すべて解決できます！



### 給与計算システム「給与奉行」で解決！

- ☺️ 必要なデータを一元管理することで、作業時間を削減できます。
- ☺️ いまの業務プロセスはそのまま、貴社にあわせた運用が可能です。
- ☺️ 税制などの変更に継続対応、バージョンアップのコストも不要です。

### 高速プリンター「オルフィス」で解決！

- ☺️ プリントから封入封かんまで自動処理。大幅な省力化を実現できます。
- ☺️ 給与明細と封筒のプリントを一体処理するので、誤封入の心配はありません。
- ☺️ 社名やフォームなども、その都度プリント。定型用紙の在庫は不要です。



このマークのある写真は  
AR動画に対応

QRコードからARアプリをインストールし、「COCOAR2」を起動し、画像に合わせてください。

※写真はオルフィスGD9630iにORメーリングフィニッシャーIIを接続したものです。

●、◎およびオルフィスは、理想科学工業株式会社の登録商標または商標です。●Excelは、米国Microsoft Corporationの、米国およびその他の国における登録商標または商標です。●その他の社名・商品名は、各社の登録商標または商標です。



## 居抜きオフィスの傾向

企業がオフィスを移転するとき、移転計画にかかる労力や引っ越し費用など、時間や経費が大きな負担になる場合があります。こうした課題を解決するのが、居抜きオフィスの存在です。近年人気上昇していましたが、コロナ禍でオフィスでの働き方も変わり、その人気もさらに加速する形となりました。

そんな居抜きオフィスの流行り・傾向を、弊社の運営する居抜きオフィスのマッチングサイト「つながるオフィス」への問い合わせをもとにご紹介していきます！

PICK UP  
TREND

## 1 問い合わせの変化



まず、2020年3月と、2021年3月では、問い合わせにどんな変化があったか見ていきましょう

2020年3月  
最多問い合わせ坪数&エリア

坪数：6~20坪、50~70坪  
エリア：渋谷区

2021年3月  
最多問い合わせ坪数&エリア

坪数：30~40坪  
エリア：渋谷区

依然として、「渋谷区」は人気のようです。2021年になり、サイズに関しては中間帯である「30~40坪台」のサイズが人気になりました。これはコロナによって、縮小をせざるを得なかった企業が減り、テレワークの導入など、戦略的な移転を検討する方が増えたためだと考えられます。

## 居抜きオフィスの傾向

前頁の集計をもとに、「渋谷区・30~40坪」の物件をご紹介します。

PICK UP  
TREND

2

物件NO.449  
「人気の渋谷エリア×約40坪×  
家具・モニター付きオフィス」






渋谷駅から徒歩6分  
坪数：約30~50坪  
最寄駅：渋谷駅、明治神宮前駅  
会議室数：個室  
8人使用可能な広さ×1

レイアウトは、エントランス・8名用会議室1つ(モニター付き)・執務スペースとなっており、執務スペースは天井がスケルトン仕様になっていました。退去時も天井貼り直しの必要のないオフィスでした。

3

物件NO.451  
「人気の恵比寿エリア！  
敷金0ヶ月の天井スケルトン抜き内装付オフィス」

恵比寿駅から徒歩3分  
坪数：約40~60坪  
最寄駅：恵比寿駅  
会議室数：個室 6名使用可能な広さ×1  
4名使用可能な広さ×2

オープンスペースと執務エリアは天井もスケルトンで抜けており、開放感のある空間を演出しています。また敷金ゼロで入居可能だったため、初期費用を抑えたいスタートアップ企業やベンチャー企業の方の問い合わせを多くいただきました。



## 居抜きオフィスの傾向

過去1年間で問い合わせの多かった過去掲載物件をご紹介します。

### PICK UP TREND

# 4



物件NO.229

「複数路線利用可能！  
キッチンスペース付きメゾネットオフィス」



新御茶ノ水駅から徒歩2分

坪数 : 約13坪  
最寄駅 : 新御茶ノ水、小川町駅、淡路町駅

下のフロアにキッチンスペース、上のフロアは通常スペースとなっています。下のフロアにキッチンがあるため、テストキッチンをお探しのお問い合わせが非常に多い状況でした。

# 5

物件NO.307

「恵比寿駅至近！  
インダストリアルなデザインの居抜きオフィス」

恵比寿駅から徒歩4分

坪数 : 約20~30坪  
最寄駅 : 恵比寿駅  
会議室数 : 個室  
6人使用可能な広さ×1



木目調の床とコンクリートの打ちっぱなしの壁面、抜かれた天井はインダストリアルな印象を助長させます。照明のスイッチなどもデザイン性の高いものが使われており、細部までのこだわりを感じるオフィスでした。

## 居抜きオフィスの傾向

過去1ヶ月間で問い合わせの多かった、現在も掲載中の物件をご紹介します。

### PICK UP TREND

# 6

物件NO.436

「居抜き+オフィス家具付きで大幅に初期費用  
削減可能！良いとこ取りのおしゃれオフィス」

池袋駅から徒歩7分

坪数 : 約80~100坪  
最寄駅 : 池袋駅  
会議室数 : 個室 10人使用可能な広さ×1  
4人使用可能な広さ×1



内装は木目やレンガ調の壁でカジュアルな印象がありますが、照明や個室の床材の効果で上品さも残った仕上がりとなっております。階段状の座席と打ち合わせテーブルが設置されたオープンスペースは様々な用途に応じてフレキシブルに利用する事が期待できます。

今回ご紹介の物件もそうですが、敷金が0円になるなど、居抜きにプラスアルファで付加価値をつけるオフィスが増えてまいりました。そして、そんなオフィスへのお問合せが増えてきているのも事実です。今後のオフィスにどんな付加価値がプラスされていくのか、注目が集まります。

また、居抜きオフィスの定義は物件のオーナーによって異なります。そのため、移転後に「あれがない、話が違う」となることも可能性としてあります。そうならないためにも、什器備品をどこまで引き継げるのかを事前にしっかり確認し、取り決めておくことが重要です。

事前に調整は必要ですが、それでも魅力が多いのが居抜きオフィスです。ぜひこの機会に居抜きオフィスを検討してみてください。

# STELLAR LINK

## #125 INDEX

- P2 CSアンケート(ステラグループCS委員会)
- P3 ネットアイ
- P4 テレワーク応援グッズ
- P6 Tri-Screen
- P8 Air Back Cloud
- P10 TAGGET
- P12 勤労の獅子
- P14 バクテクター
- P16 オルフィス×絵与奉行10
- P18 PICK UP TREND



### ライブオフィス見学開催中!

ステラグループのライブオフィスは、メーカーのショールームにはない、毎日実際に活用している工夫があります。まさに生きた(LIVE)オフィスです。

実際に社員が働いているオフィスをご覧いただくことで、移転やレイアウト変更をご検討中のお客様はもちろんのこと、お客様のオフィスが抱える様々なお悩みの解決にきっと参考にしていただけたと考えています。  
※実施オフィス: 本社、立川、神奈川



## 経営理念

### Challenge for Oneself

日々成長へ挑戦する人と組織が

### Challenge to Dreams

お客様の夢の実現のために  
クリエイティブな活動へ貢献し

### Changes the Business

お客様とビジネスチャンスを創出します

お客さま 各位  
ステラグループ株式会社 代表取締役社長の川井昇です。

いつも大変お世話になりまして、誠にありがとうございます。  
現在キヤノンマーケティングジャパン主催の「キヤノンお客さま満足度調査アンケート」が実施されております。お手元にハガキが届きましたら、ぜひ忌憚のないご意見をお聞かせ願えれば、幸いに存じます。  
いただきましたご意見は弊社のサービス体制の改善に反映させていただきます。  
何卒よろしくお願い申し上げます。



代表取締役社長 川井 昇

また、今号におきましてウイルス除去装置【バクテクター03】をご紹介させていただいております。  
オフィスの環境に合った感染防止のご提案をさせていただきますので、弊社担当者にお気軽にご相談くださいませ。

会社名:ステラグループ株式会社 <https://www.stargp.jp/>  
設 立:1973年7月 資本金:9,500万円 代表者:代表取締役社長 川井 昇

- <営業拠点>
- 本社オフィス 東京都千代田区九段南3-3-6 麹町ビル1F  
TEL 03-6261-2050
  - 五反田オフィス 東京都品川区西五反田7-25-3 THビル  
TEL: 03-6910-4871
  - 立川オフィス 東京都立川市柴崎町2丁目3番6号 第一生命ビル3F  
TEL: 042-525-2146
  - 荻窪オフィス 東京都杉並区上荻1丁目18番13号 文化堂ビル  
TEL: 03-6279-9626
  - 神奈川オフィス 神奈川県横浜市中区尾上町6丁目86番1号 関内マークビル2F  
TEL: 045-651-7421



## Twitter 展開中!

弊社システムサポート担当が  
日々様々な情報をつぶやきます。  
ぜひフォローをお願いします。

@Stellar\_Support



ホームページ



facebook



twitter

### <事業内容>

- OA機器およびコンピュータ機器の販売とメンテナンス・保守
- ネットワークを含む社内システムの設計・構築・運用管理
- システム開発
- 什器備品・消耗品・オフィス家具の販売
- デジタルデータ総合出力サービス・クリエイティブワークの企画・制作
- 人材派遣【(般)13-01-1334】・アウトソーシングビジネス

ステラグループ



★ステラリンクのバックナンバーは、  
弊社ホームページでご覧いただけます。

<https://www.stargp.jp/stellar-link>

