

STELLAR LINK #114

2020
7

■イチ押し！
PCAクラウド
大臣スマート打刻サービス
テレワーク×奉行クラウド

■商品情報
KOKUYO マニット
Live On



オフィス施工事例
akippa株式会社 様
施工 フロンティアコンサルティング

安心感の提供と、健康維持を。

AI検温モニタ 体温測定・顔認識システム

KAOIRO

人工知能(AI)による
顔認証技術を活用した「高速体温測定システム」

22 店舗の設置

月額
2万円
(税別)
期間限定キャンペーン実施中!



ABOUT

KAOIROについて

今、各事業者に求められる
「感染リスク低下対策」や「安心感の提供」に大きな効果を発揮する



非接触体温測定 × 顔認識システム

体温の高い人を、スピーディーに検知し、
さらに人工知能(AI)による顔認証技術により、
勤怠管理など様々な拡張が可能です。

SCENE

ご利用シーン

医療機関や公共の交通機関、学校やオフィスビル、飲食店/スーパーマーケット/商業施設などが多く集まる場所で検温を非接触でスピーディに行うことが可能です。



医療機関

来客の検温とマスク着用確認



学校

子どもたちの体調管理



オフィスビル

出勤・退勤時のスタッフの検温・勤怠管理



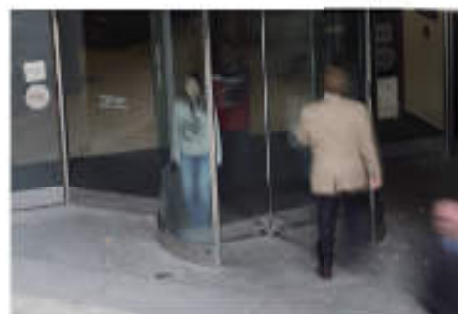
イベント会場

チケット確認時の検温実施



飲食店

接客・調理スタッフの体調管理



商業施設

体調の優れないお客さまを入場前にケア



WAY TO USE

ご利用方法

施設の特徴や利用シーンにより、様々な活用方法

✓ リレー信号で自動ドアと連携が可能

✓ 2万人の従業員、生徒などの顔写真登録が可能



非接触で自動検知

マスクを着用したまま
検知・認証可能



高い測定精度

誤差±0.2℃

※検知距離約10cm・検知角度約±15度



1秒以内に
素早く測定



工事不要

すぐ設置いつでも撤去



異常温度を検知した場合、即時アラーム音で発報

PRODUCT

製品詳細

さまざまな施設に導入できるよう、複数のスタンドをご用意しております。
利用シーンや目的に応じて、スタンドをお選びいただけます。

AI検温モニタ
KAOIRO

本体価格

20,000円/月

ご購入

250,000円

・セット内容

本体・接続ケーブル

★専用スタンド小 or 大1つ込

・最小注文セット数

1セット

オプション

製品保証・サポート対応費

2,000円/月

その他（別途お見積りさせていただきます。）

・初期設定（遠隔や音声等の初期設定）

・オンサイトサポート（エリアによる）



AI検温モニタ
KAOIRO クラウド版

✓ PCブラウザで顔認証・検温のログ確認が可能

✓ 複数端末を一元管理



上記の金額に加え、¥2,000/月でクラウド機能がご利用頂けます！

クラウド月額料

2,000円/月

管理画面のイメージ



先着1,000台限り！期間限定キャンペーン実施中！

本体価格

~~20,000円/月~~



18,000円/月

ご購入

~~250,000円~~



220,000円

※セット内容やオプションに変更はありません。

基幹業務のクラウド化なら サービス開始12年目 **PCAクラウド**

会計・給与だけじゃないバリエーション豊富なソフトラインナップ!!



クラウドで普及している会計・給与だけでなく販売管理・固定資産管理(減価償却)・人事管理などのさまざまなソフト種類を取り揃えております。また『Web API』により他システムクラウドとシームレスな連携が可能。

インストール台数に制限なし!! コストを抑えたクラウド運用

PC5台にPCA会計クラウドをインストール
でも同時稼働1台
までなら

1ライセンス分の
費用で利用可能

13,500円/月

PCA会計2ユーザーまで：3,500円/月
サーバ利用ライセンス1CAL：10,000円/月

ライセンス費用 = 同時稼働台数のため最低同時稼働台数分のライセンス費用だけでOK!!
またインストールするクライアントPC台数に制限がないため閲覧のみユーザーにもPCAクラウド利用が可能。

利用するPCAソフトの種類が増えるほどお得!!

PCA会計クラウド
2台同時利用のみ

にソフト追加

PCA給与 PCA固定資産
PCA商魂 PCA商魂

追加 **14,000円/月** だけ

PCA給与2ユーザーまで：3,500円/月
PCA固定資産2ユーザーまで：3,500円/月
PCA商魂2ユーザーまで：3,500円/月
PCA商管2ユーザーまで：3,500円/月

同時稼働台数に変更がない限りは2種類目以降の追加ソフト利用費用はオンプレミスソフトの年間保守費用とほぼ同額でPCAソフトを利用することができます。



無料体験で始める働き方改革

感染症対策・テレワークご支援 関連ツール

No.1 給与明細Web化 在宅勤務者にも明細配信！

PCA限定
3ヶ月無料

Web給金帳 Cloud

給与ソフトからのデータをWeb給金帳Cloudにて読み込むだけ。
従業員はメールに通知されたURLにアクセスすると、
自分の明細書を確認できます。必要な人は各自印刷することもでき、
紙のコストと工数削減を実現します。

ご準備いただくこと

- ・従業員のメールアドレスが必要となります。
- ・無料トライアルは50人迄。PC・スマートフォン所有者が対象となります。

印刷の手間
必要なし！



封入作業
必要なし！

No.2 社会保険電子申請 ハローワーク行かずに手続き完了！

1ヶ月無料

クラウド型労務・人事管理システム
オフィスステーション

資格取得届、賞与支払い届、離職証明書…etc
従来およそ半日を要した社会保険・労働保険行政手続き業務が
およそ3分で手続き完了！対応帳票は100種類以上。
一部はPCからの電子申請も可能に。
年末調整Web化や入社手続きのWeb化についてもご相談承っております。

ご準備いただくこと

- ・連携可能な給与ソフト 従業員情報を自動転記します。
(PCA給与DXクラウドであればボタンひとつで簡単連携！)

窓口に並ぶ
必要なし！



従業員情報
手入力なし！

No.3 帳票発行のWeb化 自宅からの請求書送付を可能に！

1週間無料

楽楽明細

紙で発行している請求書、納品書などの帳票のデータを
取り込むだけで「発送作業」を代わりにしてくれるクラウドサービス。
発送方法は、WEBからのダウンロード、メール添付、FAXと
任意のものを選択することができるので、
取引先のニーズに合わせた柔軟な対応が可能です。

ご準備いただくこと

- ・販売管理システムからの帳票データ(PDF推奨/CSV可)
- ・送付先担当者のメールアドレスが必要となります。

締め日前の
負担軽減！



紙・郵送費
コスト削減！

ピー・シー・エー株式会社

〒102-8171 千代田区富士見1-2-21 PCAビル TEL:03-5211-27007

大臣スマート打刻サービス

NEW
QRコード
対応!

タブレットや
スマートフォンを
タイムレコーダーに!



スマートフォンにも対応!

大臣シリーズ連携の本格タイムレコーダーアプリ

Androidタブレットを利用して導入コストを削減!

導入が手軽でバリエーションも豊富なAndroidタブレットを利用した本格的なタイムレコーダーアプリです。LAN配線が難しい場所や、建設現場やイベント会場などのインターネットに接続できない場所にも持ち込んで使用できるほか、導入時の調達コストも削減可能。ICカードはFeliCaとMIFAREのいずれにも対応しています。

NEW スマートフォンや社員証をICカード代わりに!

タブレットではQRコードにも対応。紙の社員証に印刷したものや、スマートフォン画面に表示されたQRコード内の社員IDを読み取って打刻を行えます。QRコードはアプリで作成でき、ICカードの代わりに利用することで、さらにコストの削減と柔軟な運用が可能です。



大臣スマート打刻サービス

タブレットやスマートフォンで 出退勤を打刻・管理



タブレットやスマートフォンのアプリを使って、クラウド上で打刻データを管理できるサービスです。打刻データはクラウド上にアップロードされ、インターネットに接続されている環境であればどこからでも確認が可能。直行直帰の多い外勤社員、建設現場や訪問介護の職員、派遣勤務やテレワークでも正確な勤怠管理を可能にします。

◎ 勤怠打刻の効率化、コスト削減の課題を一挙に解決！

打刻情報のデータ化で、手間をかけていたタイムカードの転記や入力作業が不要になります。大臣シリーズに打刻データを取り込むことで、勤務データの作成も簡単にいきます。また、打刻アプリはスマートフォンや安価なAndroidタブレットに対応しているため、導入時のコスト削減が可能です。

◎ Androidタブレット向けアプリ

Androidタブレット向けの本格的なタイムレコーダーアプリ。LAN配線が難しい場所や、建設現場やイベント会場などのインターネットに接続できない場所にも持ち込んで使用できます。ICカードはFeliCaとMIFAREのいずれにも対応。QRコードを利用した打刻も可能です。

※ICカードでの打刻はNFC搭載機種のみ使用可能

◎ スマートフォン向けアプリ

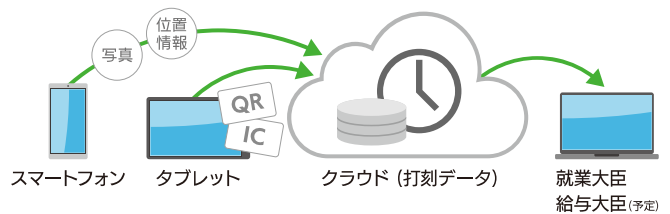
個人所有または法人貸与のスマートフォン向けのアプリです。出退勤記録に位置情報(住所)や写真を追加し、不正打刻の防止に対応。営業マン、サービスマン、派遣職員など外勤スタッフの出退勤と労働時間を正確に管理します。

◎ 大臣シリーズとの連携が可能

打刻データを大臣シリーズへ取り込めるほか、利用者(社員)情報のアップロードや打刻情報の確認が可能です。

◎ 管理用Webサイトも利用可能

管理用のWebサイトでも、利用者情報の登録・管理、打刻情報のダウンロードが可能。お使いの勤怠管理システムを活用できます。



タブレット利用のポイント

- 導入コストを削減
- ICカード利用可
- QRコード利用可
- インターネットに接続できない場所にも設置可能

スマートフォン利用のポイント

- 写真データを追加可能
- 個人所有/法人貸与のスマートフォンを使用可能
- 位置情報を追加可能

使いやすいインターフェース



利用料金 年額 2,400円(1IDあたり) ※IDの契約単位は30、50、100です。100以上については、100から500までは50刻み、500以上は100刻みです。詳しくはお問い合わせください。

ご相談やカタログご請求など、お気軽にお電話ください。

お客様専用
ご相談窓口 **0120-991-751** 電話受付
平日10:00~12:00/13:00~16:00

大臣スマート打刻 検索

応研株式会社



東京 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目27-12 応研新宿ビル	TEL.03-3299-0789 FAX.03-3299-0707
福岡 〒810-0001 福岡市中央区天神4丁目2-34 応研ビル	TEL.092-715-2789 FAX.092-735-1821
札幌 〒060-0005 札幌市中央区北五条西6丁目2-2 札幌センタービル	TEL.011-221-5567 FAX.011-221-5568
仙台 〒980-0013 仙台市青葉区花京院1丁目1-20 花京院スクエア	TEL.022-224-3155 FAX.022-224-4230
金沢 〒920-0024 金沢市西念4丁目18-40 N・Yビル	TEL.076-233-7608 FAX.076-233-7604
名古屋 〒460-0002 名古屋市中区丸の内1丁目9-11 丸の内伏見通ビル	TEL.052-202-0070 FAX.052-202-0066
大阪 〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目2-18 友友中之島ビル	TEL.06-6443-8787 FAX.06-6441-2333
広島 〒730-0021 広島市中区胡町4-21 朝日生命広島胡町ビル	TEL.082-248-2021 FAX.082-248-2071
四国 〒790-0003 松山市三番町6丁目8-1 太陽生命松山ビル	TEL.089-998-2472 FAX.089-998-2662

※大臣スマート打刻、大臣シリーズは応研株式会社の登録商標または商標です。※その他の会社名・商品名は各社の登録商標または商標です。※掲載の内容・仕様およびプログラム画面は、改良のため予告なく変更することがあります。

これからは 軽く仕切る マニット

ニット素材でお互いに思いやり

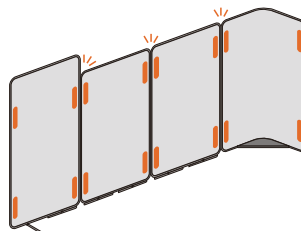


Manitto

マニット

遮るのではなく、心地よく仕切る。
マグネットで美しくつながるニットスクリーン。

マグネットでカンタン連結



マグネットによる直感的な簡易連結が可能です。
シンプルな動作で、だれでも簡単に付け外しが
できます。高さ違い、タイプ違いの連結も可能です。



セーターなどにも使われている
一体編みの技術を用いることによ
り、シームレスで美しい風合いを
実現しました。編み目の間からス
クリーンの先の空間がほのかに透
けて見えるので、完全に視線を遮
断することなく、一体感のある広々
としたスペースを演出できます。



オープンなオフィス空間にも、ソーシャルディスタンスが取りやすい軽量スクリーンのマニット
なら施工いらずで簡単に設置できます。

置くだけのマニットなら、 どんなデスク・テーブルとも 組み合わせ自由です。



H1600 mmタイプで 880 mm
H1400 mmタイプで 680 mm
のデスクトップ仕切りとなります

天板高さ 720 mmの
テーブルと
合わせた場合

薄いスクリーンの幅に収まる回転脚



レイアウトごとに最小限の脚だけを出すことで、
足元の空間をすっきりと見せられます。脚を回転
させて収めると、スクリーンごと重ねてコンパクト
に収納できます。



ストレートタイプ
W1200

PMN-S1216M*AGZEH1

ストレートタイプ
W900

PMN-S0914M*AGZEH1

L型
タイプ

PMN-L6614M*AGZEH1

ストレートタイプスクリーンW1200 ストレートタイプスクリーンW900 L型タイプスクリーン

H1600	PMN-S1216M- 6A □1 ¥84,700	PMN-S0916M- 6A □1 ¥73,300	PMN-L6616M- 6A □1 ¥96,500
H1400	PMN-S1214M- 6A □1 ¥82,300	PMN-S0914M- 6A □1 ¥70,900	PMN-L6614M- 6A □1 ¥94,100

●品番末尾の□には、色記号(GZEH・GZEJ・GZLL・GZ1W)が入ります。

ストレートタイプ L型タイプ カラーサンプル

ニット

GZEH ロックグレー	GZEJ スノーグレー
GZLL グラスグリーン	GZ1W ワイティエロー

※ニット素材のため、ご使用方法や設置環境により、色合いや風合いなどが一般的な張り地と異なる経年変化をすることがあります。

フレーム/本体:アルミ(粉体塗装) 脚・ベース:スチール(粉体塗装)
表面材/ニット(ポリエステル) (Lタイプ)アジャスター/ナイロン(調整範囲10 mm)

レイアウト条件

単独	連結
<p>ストレートタイプは、 両側の脚を出してください。</p>	<p>●脚を出さなくても良い条件</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>90度以内</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>90度より 大きい</p> </div> </div> <p>2台を連結する時 角度を90度以内にすれば、 脚を出す必要はありません。</p> <p>3台以上を連結する時 すべてのパネル間で角度をつけ1本につなげて連結する場合は、 両端以外は脚を出す必要はありません。 ※直線にしすぎると自立しません。適宜、追加で脚を出してお使いください。</p>

※連結数に制限はありません。
※L型タイプに付いているアジャスターの調整範囲は10 mmまでです。
※以下の状況では十分な連結強度が出ない場合があります。
適宜、追加で回転脚を出してお使いください。
・3方向、4方向に連結する時
・床の不陸、カーペットなどの凹凸によりパネルが傾いている時

品番構成	カテゴリー	シリーズ	仕様				カラー		世代
			形状	W寸法	H寸法	素材	脚	ニット	
	P:パーティション	MN:マニット	S:ストレート L:L型	12:W1200 09:W900	66:W600×D600	16:H1600 14:H1400	M:メッシュ	6A:E6A GZEH GZEJ GZLL GZ1W	1

<総務・経理担当必読!!> テレワーク×奉行クラウド

株式会社オービックビジネスコンサルタント

こんなお悩みありませんか??



テレワークしたいけど、
オフィスにいないと
できない業務が多すぎる..

実は、“したくてもできない”と思われがちなバックオフィス業務でも、クラウドサービスを利用すれば、簡単かつスピーディーに在宅勤務やテレワークを実施できるようになります！

奉行クラウドでできること

できること その1

インターネットに接続さえできれば、自宅のパソコンからアクセスできる！在宅でも通常業務を行うことができます。

できること その2

いつでも・どこからでもクラウド上で申請や承認ができるようになる！押印リレーや上長の帰社待ちがなくなります。

できること その3

領収書や請求書なども、スマートフォンなどで読み取ってデータを添付！原本を必要とせずに会計処理が行えます。



☞ テレワークに伴う勤怠管理もOBCにお任せください！

「在宅勤務」や「時差出勤」の勤怠管理にお困りではありませんか？

奉行 勤怠管理クラウド で企業に合った「在宅勤務」や「時差出勤」の勤怠管理が実現できます

<h4>在宅勤務</h4> <p>打刻orみなしの労働時間管理が可能</p> <p>在宅勤務中には業務と常に連絡がとれ、通常の労働時間管理をしない場合は、パソコンやスマホを使ったWeb打刻で従業員の出勤状況を把握できます。従業員とごまかに連絡がとれない場合は、みなしの出勤・退勤時刻を設定することで、企業が決めた労働時間が自動計算されます。</p>	<h4>時差勤務</h4> <p>自己判断や上長承認などの運用を実現</p> <p>従業員が日ごとに時差勤務の利用を決定する場合は、時差勤務の勤務体系を当日に選択するが、事前に申請するかを選ぶことが出来ます。また、部門単位などで時差勤務のスケジュールが決定する場合は、管理者が予めスケジュールを登録しておくことが可能です。</p>
--	---

簡単な診断チャートで自分の会社に合った在宅勤務・時差出勤の実現方法を確認できます

QRコードからアクセス

<号外!!> IT導入補助金2020情報



2019年12月13日にIT導入補助金を含む補正案が閣議決定されました!!

IT導入補助金（サービス等生産性向上IT導入支援事業）	
補助対象経費区分	ソフトウェア費、導入関連費
補助率	1/2以内
類型及び補助下限額・上限額	A類型：30万円～150万円未満 B類型：150万円～450万円
交付申請期間	2020年5月11日（月）～2020年12月末まで 第一回締め切り日：5月29日（金）17：00 ※スケジュールについてはずれる可能性が御座います。
A類型申請条件	・赤枠から最低1つ以上の業務プロセスを選択 ・賃上げ要件は加点項目
B類型申請条件	・赤枠から最低4つ以上の業務プロセスを選択 ・賃上げ要件は必須 (小規模事業者、公道価格事業者の場合は加点)



ITツール（ソフトウェア・クラウドサービス）

★B類型は赤枠内から4つ以上+賃上げ要件
業務プロセス(6つの業務プロセスに分類)

★A類型は赤枠内から1つ以上

顧客対応
販売支援

決済・債権債務
資金回収管理

調達・供給
在庫・物流

総務・人事
給与・労務

業種固有プロセス

会計・財務
資産・経営

<賃上げ要件>（A類型では加点項目、B類型では必須条件）

事業計画期間（3年間）において、

- ①給与支給総額※を年率平均1.5%以上増加させる計画
- ②事業場内最低賃金を地域別最低賃金+30円以上の水準とする計画

を行い、申請時点で従業員に表明していること

補助金対象の奉行シリーズ

- 奉行クラウド
 - 勤定奉行クラウド
 - 給与奉行クラウド
 - 債権債務奉行クラウド
- 奉行クラウドEdge
 - 奉行勤怠管理クラウド
 - 奉行証憑保管クラウド
 - 奉行給与明細電子化クラウド
 - 奉行年末調整申告書クラウド
- 奉行11シリーズ
 - 勤定奉行11
 - 給与奉行11
 - 商社奉行11

など

- ※1) 昨年度と同様に、ITツールは、事前に事務局の承認された付随したソフトウェア製品、クラウドサービスなどで付随したオプションや役務も補助金対象となる予定です。
- ※2) 賃上げ要件において、申請時点で従業員に計画を表明していない場合、または、計画がいずれか未達の場合は、補助金の全部または一部の返還が求められます。
- ※3) 賃上げ要件は、B類型でも、小規模事業者①及び取引価格が公的に定められている取引が大宗を占めると想定される事業者②は加点要件となります。
 - ①常時雇用する従業員20人以下の企業。ただし、商業（卸売業・小売業）・サービス業は従業員5人以下の企業
 - ②事業者例：保健医療機関、保険薬局、介護サービス事業者、社会福祉法人、更生保護法人、学校等

理想科学「オルフィス」とOBC「法定調書奉行」で
事務作業の効率を一気に改善

オルフィス × **法定調書奉行 10** **メーリングシステム**

支払調書発行から、封入封かんまでの 業務処理をシステム一元化。

- 「支払調書作成」→「プリント」→「封入封かん」までを一気通貫で処理。
- データ登録の作業を省力化し、作業時間も短縮。
- 生産性が向上し、人材と時間をより有効に活用できる。
- 年末調整の計算から、支払調書発送までの期間も短縮可能。

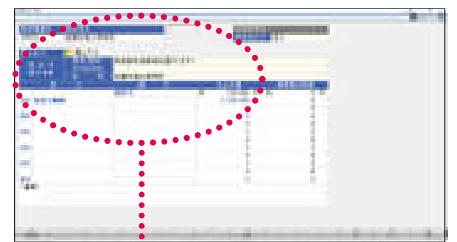


データ作成から発送までの流れ



「年末調整・法定調書作成システム 法定調書奉行」で、
年末調整の計算を行い、支払調書を作成
プリントを指示

書式などは、貴社の既存フォーマットにあわせることが可能です。



[支払調書発行画面]



「オルフィス×奉行 連携オプション」により、
メーリングフィニッシャー用データへ
自動変換



「オルフィスGD+ORメーリングフィニッシャーII」で、
プリントから封入封かんまで
自動処理

支払調書と封筒をバリアブルプリントし、封書に仕上げます。

受給者名		佐藤税理士事務所	
提出区分	提出する	住所(居所) 又は所在地 東京都杉並区南荻窪3丁目4-1	
支払を受ける者	氏名	佐藤税理士事務所	
区分	細目	支払金額	
203 税理士報酬	顧問料	内	250,000円
			2,654,000円



郵送して、発送作業完了!



支払調書の作成で、こんな「お困りごと」ありませんか？

- Excel®でのデータ管理に手間がかかる。
- もっと効率アップしたいけど、いまの業務プロセスは変えられない。
- 今後の制度改正で、システム運営に支障が出ないか心配。
- 支払調書の封入封かん作業に時間がかかる。
- 手作業だから、誤封入のリスクがある。
- 社名入りの封筒・支払調書用紙の在庫管理が大変。

オルフィス × 法定調書奉行10 メーリングシステム なら、 すべて解決できます！



年末調整・法定調書作成システム「法定調書奉行」で解決！

- 必要なデータを一元管理することで、作業時間を削減できます。
- いまの業務プロセスはそのまま、貴社にあわせた運用が可能です。
- 税制などの変更に継続対応、バージョンアップのコストも不要です。

高速プリンター「オルフィス」で解決！

- プリントから封入封かんまで自動処理。大幅な省力化を実現できます。
- 支払調書と封筒のプリントを一体処理するので、誤封入の心配はありません。
- 社名やフォームなども、その都度プリント。定型用紙の在庫は不要です。



このマークのある写真は
AR動画に対応

QRコードからARアプリをインストールし、「COCOAR2」を起動し、画像に合わせてください。

※写真はオルフィスGD9630iにORメーリングフィニッシャーIIを接続したものです。

●①、②およびオルフィスは、理想科学工業株式会社の登録商標または商標です。●Excelは、米国Microsoft Corporationの、米国およびその他の国における登録商標または商標です。●その他の社名・商品名は、各社の登録商標または商標です。

「Web会議はどれも同じ」



と思っていませんか？

音が途切れる・遅延する
音質が悪い 操作が難しい

Live On® なら解決できます！

- 1 独自技術による安定した通信
- 2 CDレベルのクリアな音質
- 3 マニュアル不要の簡単操作
- 4 1ライセンス月額3,000円の定額制



品質の高さが評価され、導入実績 5,000社 以上



高品質なのに低価格！月額 ¥3,000/ID の定額制

■5ライセンスご契約時の年間お支払い例

初年度	
月額利用料	3,000円×5ライセンス(×12ヶ月)
初期費用	78,000円×5ライセンス
合計	570,000円(税別)

次年度以降	
月額利用料	3,000円×5ライセンス(×12ヶ月)
合計	180,000円(税別)

長く使えば使うほどお得になります！

会議だけじゃない！ LiveOnのご利用シーン

1 研修・セミナー配信



メリット

- ・経費、時間の削減
- ・研修業務の効率化

2 各種イベント



メリット

- ・コミュニケーションの活性化
- ・社外へのアピール

3 遠隔相談・医療



メリット

- ・専門スタッフによる対応
- ・効率的な人員配置

4 商談現場との接続



メリット

- ・商談のスピードアップ
- ・成約率のアップ

5 現場との連絡ツール



メリット

- ・迅速な情報共有
- ・的確な指示伝達

6 BCP対策



メリット

- ・緊急時の事業継続
- ・事業の早期復旧

様々なシーンに対応！ 便利な機能を多数搭載



資料共有

ホワイトボード

録音録画

動画配信

招待機能

自動整列モード

など多数

追加費用なし！ 外出先や現場からも接続が可能
スマートフォン・タブレット対応





PICK UP TREND 地方オフィス特集

多くの企業は東京や大阪など大都市圏の都心部に本社を構えています。従来の事業のあり方を考えると取引相手との距離感や人材の確保、さらにはブランドイメージなどのメリットが優先されてきたため、企業が都市部に集中する傾向が続いてきました。

しかし、ここに来てそれとは逆の動きが見られるようになってきました。大都市の都心に本社を持つ企業が、**サテライトオフィスと呼ばれる拠点を地方に設ける事例が増えてきているのです。**今回はそんな地方のオフィス市場について特集いたします。



PICK UP OFFICE

【札幌・仙台エリア】

1

サテライトオフィスとは？

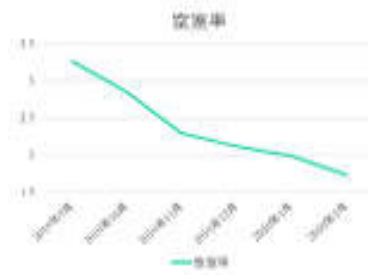
サテライトとは、本社や支社といった企業の拠点を核としつつ、その周りをまるで衛星のように存在しているオフィスのことをサテライトオフィスといいます。コミュニケーションや交通面でのデメリットはありますがこれらは5Gの普及とともに、IOTの導入に克服することができます。対してメリットとしては「**地方創生、経済活性化、人材確保の促進大規模災害やパンデミック等のリスク軽減ワークライフバランスの改善、勤務地で仕事や会社を選べる**」などのメリットがあります。

ではそんなサテライトオフィスを開設するにあたって、地方の市況はどうでしょうか？以下からは地方の市況をお伝えします！

札幌エリア

空室率：約1.7%
平均賃料：約10,500円

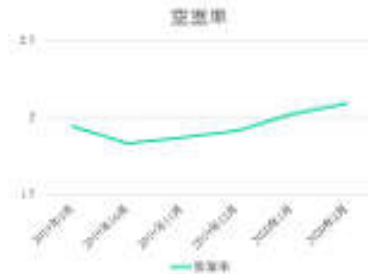
札幌エリアの空室率は**6ヶ月連続で低下**しています。平均推定成約賃料は約10,500円と5ヶ月ぶりに減少しています。高額物件中心に成約が相次いだことが要因とみられ、依然オフィスニーズは高く品薄感は継続しています。



仙台エリア

空室率：約2.1%
平均賃料：約10,600円

仙台エリアの空室率は**4ヶ月連続で上昇**しています。平均推定成約賃料は約10,600円と3ヶ月連続で上昇しています。二次空室による新規募集が相次いだことが要因とみられます。依然オフィスニーズは堅調に推移しており今後も低水準の空室が続く見通しです。



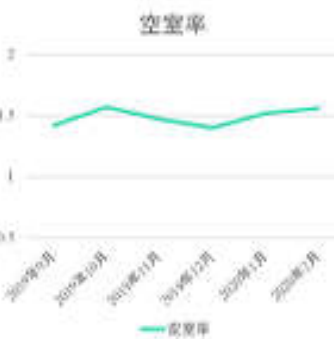
PICK UP OFFICE

【名古屋・大阪エリア】

2

名古屋エリア

名古屋エリアの空室率は約1.6%と**2ヶ月連続で上昇**しました。平均推定成約賃料は約11,600円と2ヶ月連続で上昇しています。企業の撤退や集約等により高額物件の新規募集が要因です。依然として空室率は低水準で推移しています。



空室率：約1.6%
相場賃料：約11,600円



大阪エリア

大阪エリアの空室率は約1.5%と**5ヶ月連続で上昇**しました。平均推定成約賃料は約10,400円と3ヶ月ぶりに上昇しました。淀屋橋・北浜エリアの高額物件の新規募集が要因とみられます。微増傾向にはあるものの、急激な空室の改善はないと予想されます。



空室率：約1.5%
推定成約賃料：約10,400円

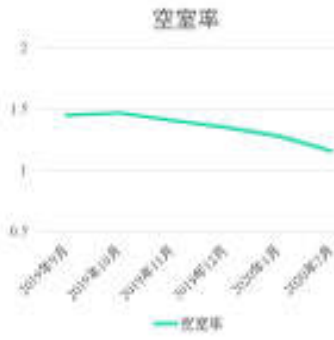
PICK UP OFFICE

【福岡エリア・まとめ】

3

福岡エリア

福岡エリアの空室率は約1.2%と**4ヶ月連続で低下**しました。平均推定成約賃料は約14,000円と2ヶ月連続で低下しました。赤坂・博多エリアの高額物件の成約が要因とみられます。再開発エリアの拡大にともない依然オフィスニーズは高く空室に対する競争率が激化する見通しです。



空室率：約1.2%
相場賃料：約14,000円



地方オフィスに目を向けよう

地方の仕事を地方とするのではなく、ICTを活用して東京の仕事を地方とするテレワーク。例えば、夫の転勤に帯同しながら仕事を続けることができ、自然に囲まれた地方でワークライフバランスを保ちながら活躍することができます。

こんな新しい働き方を「ふるさとテレワーク」と呼び、国が積極的に取り組んでいます。地方の拠点として、東京や大阪の都心部企業が利用できる「サテライトオフィス」を設置、地方自治体や地元企業が受け入れ体制を構築し企業と地方が「仕事」でつながる新しい地方創生施策です。

「ふるさとテレワーク」のポイントは、「都心部の仕事」を地方ですること。つまり、地方オフィスで働く人は、地方に居ながら「本社の仕事」をする。会社からの転勤辞令で地方の支社に行き、支社の人に仕事を教えてもらうわけではありません。仕事の内容はこれまで通りですが、どうすれば「離れていても、従来通りの仕事ができるのか」、さらに「東京以上の生産性をどう出すか」。今までに無い挑戦です。

5G化が進む中で、今後を見据えて地方に目を向けてみるのも良いかもしれません。



STELLAR LINK

#114 INDEX

P 2 KAOIRO
 P 6 PCAクラウド
 P 8 大臣スマート打刻サービス
 P10 KOKUYO Manitto
 P12 テレワーク×奉行クラウド
 P14 オルフィス×法定調書奉行10 メーリングシステム
 P16 LiveOn
 P18 PICK UP TREND



ライブオフィス見学開催中!

ステラグループのライブオフィスは、メーカーのショールームにはない、毎日実際に活用している工夫があります。まさに生きた(LIVE)オフィスです。

実際に社員が働いているオフィスをご覧いただくことで、移転やレイアウト変更をご検討中のお客様はもちろんのこと、お客様のオフィスが抱える様々なお悩みへの解決にきっと参考にしていただくと考えています。
 ※実施オフィス: 本社、立川、神奈川



経営理念

Challenge for Oneself

日々成長へ挑戦する人と組織が

Challenge to Dreams

お客様の夢の実現のために
 クリエイティブな活動へ貢献し

Changes the Business

お客様とビジネスチャンスを創出します

お客様 各位
 ステラグループ株式会社 代表取締役社長の川井昇です。

いつも大変お世話になり、誠にありがとうございます。

新型コロナウイルス禍は予断を許さないものの、一定の落ち着きを取り戻しつつあるようございます。
 私どもステラグループは引き続き、お客様のご健康と社員の健康のため、感染拡大防止のため、万全を期して業務に取り組んでおります。

お客様におかれましては、今後も、感染拡大防止のために様々な対策を講じられることと存じます。さて今号におきまして、社内における感染拡大防止グッズや「テレワーク」のお役に立てるツールをご紹介するページを多数ご用意させていただきました。
 詳しいご説明をご希望されるお客様はぜひ弊社担当者までお気軽にご相談くださいますようお願い申し上げます。

最後になりましたが、お客様皆様方のご健勝を心より祈念申し上げます。



代表取締役社長 川井 昇



Twitter 展開中!

弊社システムサポート担当が
 日々様々な情報をつぶやきます。
 ぜひフォローお願いします。

@Stellar_Support

会社名: ステラグループ株式会社 <https://www.stargp.jp/>
 設立: 1973年7月 資本金: 9,500万円 代表者: 代表取締役社長 川井 昇

<営業拠点>

本社オフィス	東京都文京区後楽2丁目3番21号 住友不動産飯田橋ビル11F TEL: 03-5804-8780
五反田オフィス	東京都品川区西五反田7-25-3 THビル TEL: 03-6910-4871
立川オフィス	東京都立川市柴崎町2丁目3番6号 第一生命ビル3F TEL: 042-525-2146
荻窪オフィス	東京都杉並区上荻1丁目18番13号 文化堂ビル TEL: 03-6279-9626
神奈川オフィス	神奈川県横浜市中区尾上町6丁目86番1号 関内マークビル2F TEL: 045-651-7421

<事業内容>

- OA機器およびコンピュータ機器の販売とメンテナンス・保守
- ネットワークを含む社内システムの設計・構築・運用管理
- システム開発
- 什器備品・消耗品・オフィス家具の販売
- デジタルデータ総合出力サービス・クリエイティブワークの企画・制作
- 人材派遣【(般)13-01-1334】・アウトソーシングビジネス



ホームページ



facebook



twitter

ステラグループ

検索

★ステラリンクのバックナンバーは、
 弊社ホームページでご覧いただけます。

<https://www.stargp.jp/stellar-link>

