

# STELLAR LINK #90

2018  
07



## ■イチ押し!

多機能ビジネスホン SAXA PLATIA II シリーズ  
ウイルスセキュリティ **eset** 100%活用のススメ

## ■商品情報

**I-O DATA** 高解像度モニターのご紹介  
オフィスレイアウトから働き方改革を! イナバ製オフィス家具のご紹介

## ■お役立ち情報

隔月お役立ち情報/複合機編  
第27回「パスワードの都度入力で運用管理の負担軽減や誤送信防止」



施工 フロンティアコンサルティング  
内装写真 株式会社ミックウェア 様 神戸オフィス

# 「働き方改革」

とは？

## なぜ今「働き方改革」なのか？

少子高齢化が進行し、労働力人口の減少、長時間労働の是正の観点から、企業は人材の確保と生産性の向上のため、**働き方改革への様々な取組**が開始されています。



## 従来の“働き方”が通用しなくなった原因とは？

- 1 労働人口の減少
- 2 ワークライフバランスの低下  
(長時間労働等、労働環境の悪化)
- 3 生産性の低下、活力の衰退
- 4 社員の健康問題



4つの問題点を解消する為には  
**“働き方”**を変える必要がある。

**Check!**

**“働き方”を変えるには働く「場」を変えましょう！**

■ **意識改革の第一歩。まずは環境を変えて目に見える効果を。**

一言で働き方を変えるとんでも、従来からある制度や仕組みを変えるのはなかなか難しいというのが現場の声です。まずは目に見える効果としてワーカーが働く**「場」**を変えましょう。

イナバでは、社員の健康のための昇降デスクや、コミュニケーションの活性化のためのサードプレイス向け家具、時短のためのICTツールなど、幅広く取り扱っております。



# 働く「場」を変える商材のご提案



働き方改革を進めていく上では、会議のやり方を変えることも重要な手段となります。従来の閉ざされた空間での会議は部屋の予約などに時間がかかり、スピーディに会議を進めることが難しく、また静かな空間では発言がしにくいといった問題もあります。オープンミーティングにすることで、予約の必要もなく、気軽に発言ができるため、会議をスピーディに行うことが可能になります。

## NEW! BT-7200series

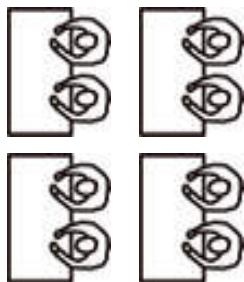
**Point!** キャスター付きのため、人数の増減やレイアウト変更に簡単に対応が可能!

キャスター付のため、ミーティングの参加人数の増減に簡単に対応が可能です。またワークシーンによっても様々なレイアウトが可能です。

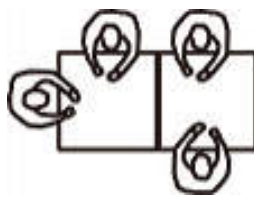
### リフトロックキャスター



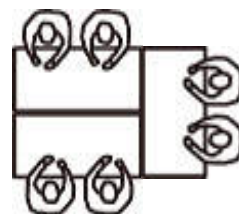
### Lecture



### Group Work



### Meeting



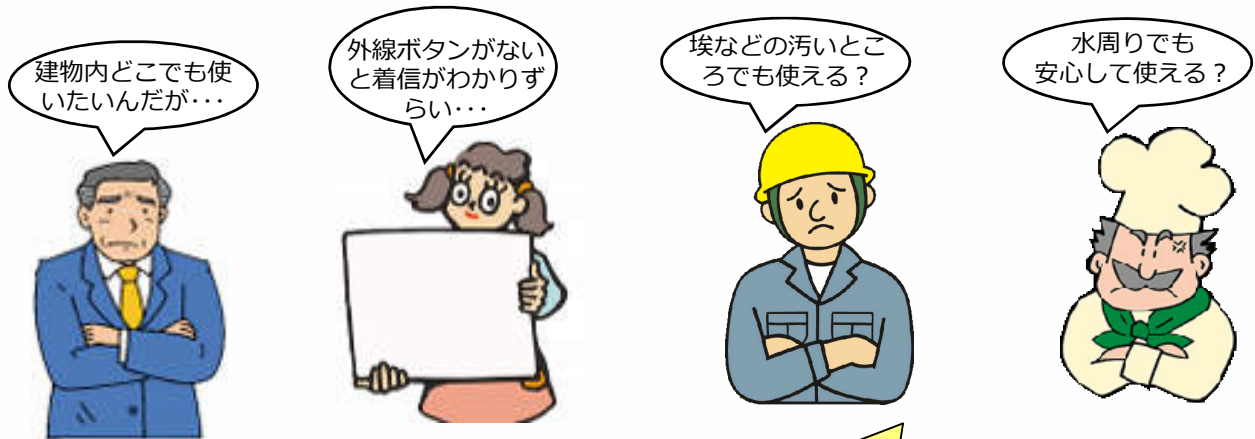
異形天板のミーティングテーブルもご用意しております!

### ■BT-3700 series



イナバ製品に関してはステラグループの貴社担当者にご相談下さい。

# 今お使いの電話機、 こんなことでお困りではありませんか？



**「PS800」ですべて解決！！！！  
安心してご利用ください！！**

**「ハンドオーバー」で通話エリアを確保！**  
※専用アンテナを複数台設置する必要があります。

**「マルチライン」対応！  
8個のオートダイヤルボタンに  
外線ボタン割付が可能！**

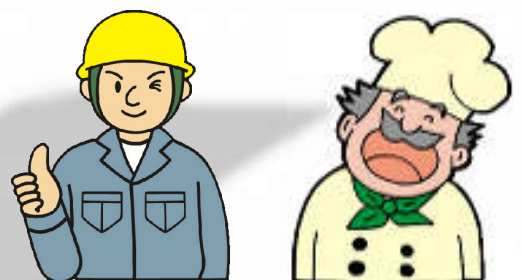
**通信距離「最大200m」！**  
※設置環境により、通信距離が短くなる場合があります。



**「非接触充電」対応！  
充電端子汚れなど気にする必要なし！**

**「防塵」対応！  
“IP5X”相当の防塵性能！**

**「防水」対応！  
“IPX5”、“IPX7”相当の防水性能！**



# PLATIA、ビジネスセーフティシステム

～今年こそ見直そう！～

## 長期連休の間、事務所の留守をPLATIAが守ります



- ・電話機の人感センサで不審者を検知すると、即携帯電話に通報！
- ・携帯電話から、音声威嚇できます！
- ・専用の防犯シールもあります

## 電話機が侵入者を検知したら電話機が音と光で威嚇します

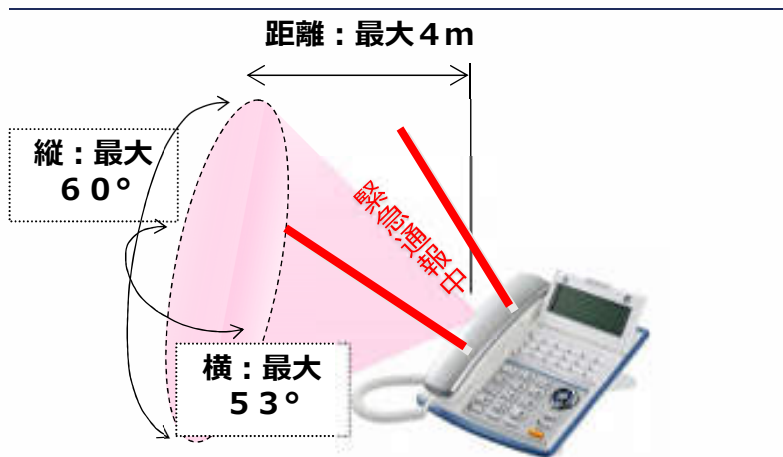
### 人感センサが標準装備

PLATIAは、18・30ボタン、コードレスホン30ボタン電話機には、人感センサが標準装備しています

### 盗難見舞金制度

- ・盗難見舞金制度とは、侵入者によって盗難・破壊を被った時に支払われる見舞い金のことです。
- ・5年間に2回まで、合計50万円まで利用できます。
- ・防犯シールが貼ります。

### 検出範囲イメージ



人感センサ



防犯シール





【31.5インチ】LCD-MQ321XDB  
オープン価格



【27インチ】LCD-MQ271XDB  
オープン価格



【23.8インチ】LCD-MQ241XDB  
オープン価格

フルHDの約1.8倍の情報を表示できる高解像度WQHDに対応

WQHDとは、フルHDの約1.8倍の作業領域実現する2560x1440ドットの解像度です。  
一度に広い範囲を表示できるので、スクロールする手間が軽減し、快適な作業が行えます。

フルHDディスプレイだと100%表示するとスクロールしないといけない...

フルHDも全画面表示できる!

フルHD  
ピッチ: 0.2331

WQHD  
ピッチ: 0.2385

文字サイズはほぼ同等

本商品(WQHD)

20.7型(フルHD)

美しく鮮やかに映し出すディスプレイ

- ◆どこから見ても鮮やかで美しい「**広視野角ADSパネル**」採用  
上下:178°左右:178° 広視野角の液晶パネルを採用。  
見る位置や角度による色やコントラストの変化が少なく、どこから見ても映像を鮮明に映します。



目にやさしい機能が充実したディスプレイ

- ◆目への負担を抑えた**ノンフレア**パネル採用  
光の反射や映り込みを気にする必要が無く、パソコン作業に集中でき、目への負担も抑えられます。
- ◆バックライトのちらつきをなくし、目への負担をやわらげる「**フリッカーレス**」設計
- ・従来のPWM調光方式のように高速でバックライトを点滅させるのではなく電流の大きさを調整することによって明るさを調整するのでちらつきが発生しません。
- ・ちらつきが発生しないので長時間のPC利用にも最適!



## エコを実感できるディスプレイ

- 低消費電力なLEDバックライトを採用したエコモデル。
- 水銀レスのため廃棄時の環境負荷を低減
- 削減したいW（ワット数）を確認しながら「輝度」が設定できます。目標とする削減W（ワット数）を実現するにはどれだけの輝度に設定するのか、実際に画面で確認しながら設定できます。
- 無駄な電力をカットする「節電」機能を搭載。  
[切(通常状態)] / [レベル1] / [レベル2] の3段階に好みで選んで設定できます。

[レベル1]  
パソコンの電源が切れた際に節電状態に移行し、パソコンの電源がオンになったときに自動で復帰

[レベル2]  
節電状態から一定時間後に液晶ディスプレイの電源を切り、手動で復帰

LEDバックライトを採用したエコモデル



※1：LCD-MQ271XDBの場合



## パブリックディスプレイとしても最適

- いたずら防止の「メニューロック」機能
- 盗難防止ホール「ケンジントンセキュリティスロット」を装備

## 各種規格を取得

- RoHS指令準拠
- J-Mossグリーンマーク対応



## 安心してお使いいただけるようアフターサービス体制も充実

### ◆パネル・バックライト含め 安心の長期「5年間保証」

※液晶パネル・バックライト含む。ただし、使用時間30,000時間以内に限りです。



長く安心してお使いいただける品質を実現

## 「5つの安心」による確かな信頼 アイ・オーの5年間保証

1 安全優先の設計	2 厳選された電源プラグ	3 高信頼性のコンデンサー	4 独自のチューニング	5 シェアNo.1の実績
安全に削棄できる「フェールセーフ設計」を採用 長時間の燃焼や予熱などの故障が発生しても安全に燃焼が停止するよう、バックライトが点灯しなくなった後、電源が自動的にオフ状態に切り替わります。	トラッキング対策済みの電源プラグを採用 電源プラグを挿したままの状態でオフになると、発熱して発火する恐れがあります。また、この対策済み(トラッキング現象)への対応策が電源コードにも採用されています。	信頼性の高い国内メーカー製コンデンサーを採用 電圧部分の品質は、劣化や事故に最も影響があります。当社では、厳選された国内メーカー製のコンデンサーを採用しています。	独自のチューニングにより適正な色表現を実現 液晶ディスプレイでは、適正な色表現を再現するが難しい場合があります。当社では適正な色再現を実現するために、独自のチューニングを行っています。	長年の販売実績が培った「シェアNo.1」 本邦最良の地方実績を誇る「シェアNo.1」の称号を、2014～2016年度の3年連続で獲得しています。

5つの安心から5年間保証に関する詳しい情報はこちら ▶▶▶ <http://www.iodata.jp/iod/>

### ◆有償保守サービス ISS(アイオー・セーフティ・サービス) 対応

アイオー・セーフティ・サービスは、ご購入いただいた液晶ディスプレイをより長く安心してご利用頂くための有償保守サービスです。導入時の設置から故障時の交渉、保証期間の延長まで、ワンストップでサービスをご利用いただけます。



### ◆土日電話サポート対応で、いつでも安心

ご購入後安心してお使いいただくために、平日はもちろん土曜日・日曜日の電話サポートにも対応した「液晶ディスプレイ」専用窓口をご用意しております。

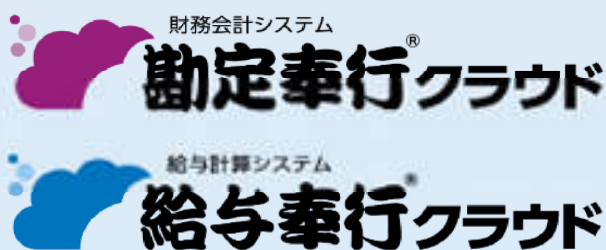


# 奉行クラウド いよいよ 始動。

世界トップレベルの  
セキュリティで、すべての業務と  
つながるひろがる業務プラットフォーム

すべての業務とつながるひろがる  
**奉行クラウド**

奉行シリーズに待望の**SaaSモデル**の「**奉行クラウド**」が新登場！  
新しい奉行シリーズは最新の技術と使いやすさを追求し、機能アップを行って  
リニューアル、「安心」と「満足」をご提供いたします。



## 5つの特長



**いつでもどこでも  
使える**

会社・外出先・自宅など場所や時間にとらわ  
れることなく、いつでもどこでも業務サービス  
を利用できます。



**サーバー不要**

サーバーレスで初期コストをおさえて導入でき  
ます。また、サーバー管理の負担なく運用でき、  
日々の業務に集中することができます。



**セキュリティも万全**

世界最高水準のセキュリティを誇るマイクロソ  
フト社の「Microsoft Azure」を採用してい  
るため、安心して運用いただけます。



**プログラム自動更新**

制度改正やIT進化、機能アップ等の際には、  
プログラムが自動更新されるため、コストや手  
間なく常に最新プログラムを利用できます。



**バックアップ不要**

クラウド上でデータは自動的にバックアップされ  
ます。災害など万一の際も、大切な基幹デー  
タはクラウド上で安全に守られます。



# マイクロソフトテクノロジーを **100%採用** しているのは 「奉行クラウド」だけです！

奉行クラウドは世界トップレベルのセキュリティを誇るマイクロソフト社の「Microsoft Azure」で運用、累計56万社に上る実績と「顧客満足度No.1」の高い評価をいただいている奉行シリーズのSaaSモデルです。

## ◆奉行クラウドの強み◆

### ☑ 圧倒的な操作性とスピード

#### 高速処理を実現する

「Azure SQL Database」と、業務の操作性と運用性を飛躍的に高めるマイクロソフトの

最新テクノロジー「WPF」を採用。

### ☑ つながるひろがるクラウド

金融機関や様々なサービス・アプリケーション等とつながることで、

#### 業務の自動化など

生産性の高い業務が可能となります。

### ☑ 世界最高水準のセキュリティ

世界トップレベルのセキュリティを誇るマイクロソフト社の

「Microsoft Azure」を採用し、日本国内のデータセンターのみで厳重に運用管理され、


**安心・安全に運用**いただけます。



WPF  
Windows×クラウド  
の抜群の操作性  
とスピード



自動化・学習機能  
により日常業務を  
生産性UP



機能・スペック  
・データ容量を  
いつでも自由に拡張




利用者追加で  
手軽に  
ネットワークを！



会計士、税理士、  
社労士等  
専門家と一緒に利用



APIでさまざまな  
クラウドサービス  
と連携



OBC i D  
奉行クラウドは  
ひとつのID・プログラム  
で統合



Microsoft  
Azure  
世界トップレベルの  
堅牢なセキュリティ  
と可用性



マイクロソフトの  
国内データセンターで  
災害復旧体制を実現

## 2018年2月発売開始

財務会計システム  
勤定奉行クラウド

給与計算システム  
給与奉行クラウド

## 2018年秋以降 続々提供開始予定

申告書作成システム  
申告奉行クラウド

固定資産管理システム  
固定資産奉行クラウド

商社管理システム  
商奉行クラウド

人事管理システム  
人事奉行クラウド

法定調書管理システム  
法定調書奉行クラウド

社外連携管理システム  
蔵奉行クラウド

## 様々な需要にも対応

■ 奉行クラウド ■ 従来のオンプレ製品 ■ 奉行10クラウド ■ 奉行10クラウドサービス



▼下記サービス・クラウド製品は**5年バック**もご用意しております

奉行クラウド、勤怠管理クラウド、証憑保管クラウド、年末調整申告書クラウド、給与明細電子化クラウド、身上異動届出クラウド、労務管理クラウド

IT導入補助金の対象製品となります。

財務会計システム  
勤定奉行クラウド

給与計算システム  
給与奉行クラウド

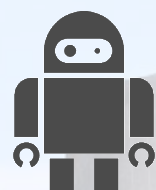
# 経費精算から「働き方改革」を！！

## MFクラウド 経費

全てのビジネスパーソンの手間を大幅削減



モバイルファーストな  
マルチデバイス対応



経路入力/金額確認など  
無駄な作業も自動取得



電子帳簿保存法対応だから  
ペーパーレス化

## 脱エクセル管理で経費精算にかかる業務を1/10に！

### MFクラウド経費は業務プロセスを変化させます

無料で始められてスマートフォンだけで完結可能な経費精算ソリューション  
従来の面倒な精算業務から働き方を大幅に改革が可能になります。



領収証やレシートをスマホで  
撮るだけで、領収証をデータ化します。

**領収書を撮るだけ**



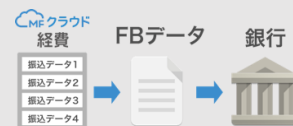
クレジットカードや電子マネーなどの  
明細から経費を登録できます。

**明細は自動で取得**



交通費ICカードのデータは、  
ワンタッチで取り込むことができます。

**ICカード読み取り**



API連携により、直接銀行へ振込  
データを一括送信できます。

**API振込み**

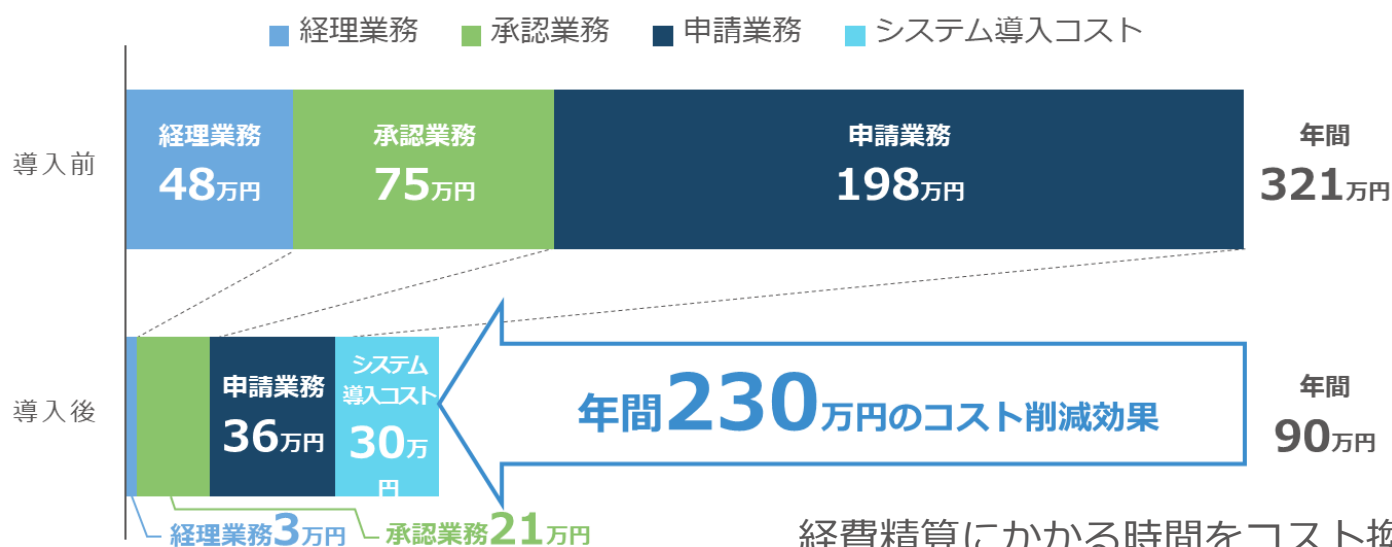
## ▶ 料金プラン



	チーム	コーポレート	エンタープライズ
	月額 <b>500円</b>	月額 <b>700円</b>	月額 <b>900円</b>
	まずは安い利用料金で使い始めたい方にオススメです。	電子帳簿保存法に対応したい企業にオススメです。	領収書が多く入力作業を一切したくない、業務が忙しい企業にオススメです。
電子帳簿保存法 タイムスタンプの付与	×	無制限	無制限
領収書の自動データ化 (オペレーター入力)	-	-	無制限※1
請求書管理 (支払依頼)	×	○	○
ワークフローの条件分岐	×	○	○
API提供	○	○	○

※1 利用数が極端に多い場合は、利用に制限がかかる場合があります。 ※注：年間利用料で販売しております。

## ▶ 経費精算からコスト削減 (ユーザー事例: 従業員100名のケース)



経費精算にかかる時間をコスト換算

※ 当社サービス導入企業様からのヒアリング結果より

開発元

株式会社マネーフォワード

〒108-0014 東京都港区芝5-33-1 森永プラザビル17階






お問い合わせは・・・

ステラグループ各営業担当まで

お願い致します

# 会計・給与・販売管理の クラウドを四コマ

# 解説

<p>①</p>  <p>社長</p> <p>会計システムを 東京と札幌の2拠点 で利用して業務の 生産性を高めたい。</p>	<p>②</p>  <p>社員</p> <p>社長、了解です。 今までのように、 H型の機械で、 音と場所をとる 初期費用のかかる サーバを2台 調達しておきます。 半年後ですが</p>
<p>③</p>  <p>社長</p> <p>違～う</p> <p>もっと すぐに使えて、 セキュリティも高く 会社に優しいやつだ</p>	<p>④</p>  <p>ステラグループ 営業担当</p> <p>社長、もうありますよ そういうサービス</p> <p>早く言ってよー</p>  <p>社長</p>

クラウドを選ぶって、  
こんなにメリットが。

データを安全に運用管理

## 高いセキュリティ

運用は全てお任せ

## 業務集中を提供

安心サポートサービス

## 障害対策に強い

会計業務・給与計算・販売管理など  
この業務だけをクラウドで利用したい  
そんなお客様へお届けしたい低価格の  
クラウドサービスです。

業務クラウドのはじめの一步

### Start One

業種特化クラウド提案

# 奉行シリーズ + Start One

## Start Oneは奉行シリーズのクラウドを提案します。

オンプレからクラウドへ



# + Start One

業務ソフトのPaaS運用保守サービス



**3ライセンス**  
**¥25,000~** 税抜

\* 価格は3年契約プリペイドモデルの場合

## Start Oneサービス仕様

- 業務ソフトセットアップ  
業務ソフトをサーバ環境にインストールし、RemoteApp接続環境を提供。
- サーバ環境  
サーバOS: Windows Server 2016  
ディスクサイズ: C:100GB、D:15GB(プログラム領域) \*、E:5GB(業務データバックアップ領域)  
サーバスペック: 1~5ユーザ = 2core 4GB t2.medium(AWS EC2)  
10~20ユーザ = 2core 8GB t2.large(AWS EC2)
- ライセンス  
SQL Server Standard Edition SAL  
Office2016 Standard MVL SAL(Excel, Word)  
Windows Remote Desktop SAL  
Anti-Virus
- 運用保守サポート  
ヘルプデスク: 平日9:30~17:30 メール・電話サポート  
業務ソフトのプログラム更新作業は平日9:30~17:30の時間帯で作業を実施。  
基盤メンテナンス: 毎週火曜日・木曜日・土曜日02:00~07:00  
システムバックアップは5世代分取得します。

**注意事項**

- \* ひとつの業務ソフトとはサーバへのインストール単位となりネットワーク版を対象とします。
- \* 利用可能な業務ソフト(順次予定含む)
- \* OBC社: 奉行10シリーズ 応研社: 大匠MKV3シリーズ 弥生社: 弥生ネットワーク製品 PCA社: PCAシリーズ
- \* インストールできる業務ソフトはすべてネットワーク製品(国)を対象とします。
- \* 本カタログ記載の社名・製品名は各社の商標または商標\*または登録商標です。
- \* 業務ソフトの稼働については、当社独自に動作検証を行い提供しております。製品によっては機能制限が発生します。
- \* 業務ソフトのアイコンは登録ユーザーすべてに表示されますが、業務ソフトのライセンス許諾に準拠して利用してください。
- \* ユーザー数の追加はメニューに応じて契約内容を変更することができます。ただし、契約期間中は一度ご契約した内容は下限できません。
- \* バックアップデータ保存領域としてのマイコンピュータ(EDドライブ)は当社配布する01番のIDにのみ表示されます。(通知でマイコンピュータアイコン表示はできません。)
- \* Start Oneを複数でご利用の場合、同一IDからは同時に複数の業務ソフトを起動することはできません。
- \* EDドライブには業務ソフトインストール領域として約5GB使用します。そのためEDドライブのデータ領域は10GBでのご提供となります。複数台のサーバ構成はできません。
- \* サーバ環境のブラウザからのインターネット接続は利用できません。
- \* 業務ソフトの稼働については各メーカーサポートをご利用下さい。
- \* 深夜帯(24:00~07:00)での作業は別途乗継メニューで承ります。
- \* システムバックアップとは、システム障害時のためのバックアップであり、業務ソフトのデータバックアップは個別に取得いたします。
- \* その他サービスの詳細については別途サービス概要書及び利用規約を必ずご確認ください。

## ご利用イメージ



● お客様の利用シーンに合わせた  
インストールのクラウドサービス

複数の業務ソフトをクラウドで運用するなら

**SecureKeeperR3**

基幹システムとして計画的なIT利用の場合は、  
パブリッククラウドの構築運用保守サービス

**CloudStart**

● インストールの業務ソフトのクラウドサービスの実績

クラウドサービス提供開始より約10年。  
全国800社以上、1,000サーバのご契約実績と  
対応業務ソフトは50社80タイトルを超える運用実績。

開発元



株式会社インストラクション  
〒104-0061 東京都中央区銀座2丁目16-11 片帆ビル3F  
TEL:03-5565-4580 Mail:crm-g@inst.or.jp

# 郵便発送でお困りではないですか？

郵便集荷がなくなった。  
ゆうメールの値引きがなくなった。



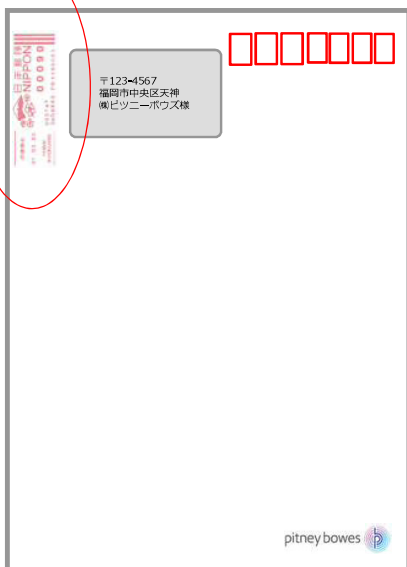
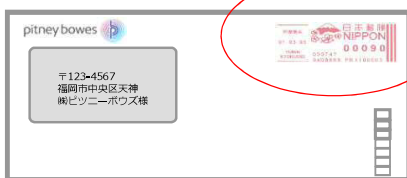
換金性があるから管理が大変だし。  
台帳の記帳や在庫管理も手間だし。



毎日郵便局へ行くのはちょっとね。  
夕方は郵便窓口は混むし。

## 便利な郵便発送方法！

### 計器別納(後納)



そのままポストへ！



郵便料金は月々まとめて後払い  
1通づつでもポスト投函可能  
便利な郵便はかり付き  
換金性なしで管理の手間いらず

# 計器別納(郵便料金計器)の使い方は簡単で管理者いらず

## 郵便物をのせる

- 自動計量の郵便スケール

## 料金を印字する

- 封筒へ直接印字
- シールへの印字も可能

## すぐにポストへ

- ポストが一番便利



参考：ピツニーボウズ社  
郵便料金計器  
DM100S+

### ● 部門集計

自動集計、レポートプリント可

● 省スペース 345mm

使用累計:	¥193086	P8260006
残 額:	¥6914	24.4.02
累計通数:	3530	9:02
装置額合計:	¥200000	小計金額: ¥12230
		小計通数: 291

月々郵便局から請求書がきます  
お支払いは口座振替 or 振込

最寄りの  
郵便局

月一回ご報告

## 【ご参考シミュレーション】

後納郵便で毎日郵便局窓口へ持込むと・・・

- \* 毎日所要時間 40分(差出票作成、郵便局へ往復、窓口渋滞)
- \* 時給換算 900円(時間給1350円:平均オフィスワーク)
- \* 20日間の実稼働だと

⇒ 毎月18,000円の間接時間コスト

ご利用には機器の買取またはリース契約が必要です。  
詳しくは下記販売代理店までお問い合わせください。

### ◆ご要望

- カタログ希望  見積り希望  詳しい説明希望

貴社名
ご住所
ご担当者様名
TEL

### ◆お問い合わせ先

- 本製品に関するお問い合わせ ●

ステラグループ株式会社  
各担当営業までお願いいたします

# 最新の働き方トレンドを情報配信中！！

## 【通勤ストレスを減らせる？】 流行る今こそ知っておきたい、海外のシェアサイクル事情



### ■シェアサイクルサービス普及で目指す「3大目標」

#### 1. 交通渋滞の緩和

ワシントンD.C.でシェアサイクルサービスが提供されたエリアでは交通渋滞が2~3%緩和された報告があり、ロンドン交通局では2010年にシェアサイクルサービスを2012年ロンドンオリンピックの渋滞緩和を目的に導入しています。

#### 2. 移動効率の改善

ニューヨーク市内を走るシェアサイクルとタクシーの同じ距離の移動時間を比較したところ、短い距離ほどシェアサイクルの利点が発揮され移動時間が短くなったそうです。



また、ニューヨーク市交通局によるレポートでは、道路一部を自転車専用レーンにする施策により、平均で14%も移動時間が改善されたケースもあるとのことで、自転車が利用しやすい環境を整えることで移動効率が向上することが伺えます。

#### 3. 市民の健康管理

シェアサイクルが利用者の健康にもたらす影響はいくつかありますが、自転車移動そのものが良い運動になるという点、一般の自転車での怪我や死亡事故より減少している点、自転車利用の普及が排気ガス減少につながる点などがあります。

長期的な観測が必要にはなるでしょうが、シェアサイクルの環境に対する影響を検証する研究レポートでその効果が予測されているそうです。

## 【通勤ストレスを減らせる？】 流行る今こそ知っておきたい、海外のシェアサイクル事情



### ■「乗り捨て型自転車」の普及はまだまだ時間を要する見込み

乗り捨て型シェアサイクルは中国で社会問題となって以来、世界中で様子見されている段階との事。

ステーション型のシェアサイクルが増える日本でもDMMが乗り捨て可能な自転車を導入しようとしたが、乗り捨てられた自転車が企業イメージダウンにつながることを恐れ参入をやめたことが東洋経済ONLINEで語られています。

今後の鍵は、「ステーションの密度」と言われており、近い距離で十分な数のステーションが設置されることで利用幅は安定して増え、ちょっとした時の移動手段や通勤に利用されると考えられています。



### ■今後の展望：シェアサイクルの浸透で通勤ストレスは減るか？

2017年のLimeBikeとOfoのレポートによると、公共交通機関の主要駅から5km以内での移動が主要利用範囲になっており、シェアサイクルの利用回数や累計走行距離は着実に伸びているそうで、現在すでに利用目的上位に通勤・通学が入っているとのことで。

記事の詳細はこちらから

<https://www.workersresort.com/jp/technology/share-bike/>





1 20年以上日本の商取引を管轄してきた民法の一部改正が現在進められていることは、近年話題にもよく上っていますね。2017年に民法改正が参議院で可決されたことにより、2020年4月1日に改正民法が施行されることとなりました。

この改正の中で不動産業界に最も大きな影響を及ぼすのが、「連帯保証人の責任範囲の設定義務」と「借入者の連帯保証人への財政状況提示義務」です。具体的に、オフィスの賃貸借契約においてどのような変更点があるのでしょうか。注意すべき点を分かりやすく解説していきます。



## Point1

個人の連帯保証人に関する改正の最初のポイントは、保証契約書面に保証人の責任限度額「**極度額**」を記載することの義務化です。書面にこの記載がない場合、**連帯保証人条項は無効となります**。具体的には、契約書に下記のような形で明記が必要です。極度額設定についての法律上のルールは特にないため、貸主と借主で合意した金額を自由に設定できます。具体的には下記のような条文を契約書に明記することになります。

### 第●条（連帯保証）

丙（連帯保証人）は、甲（賃貸人）に対し、乙（賃借人）が本契約上負担する一切の債務を極度額●●●万円の範囲内で連帯して保証する。

## Point2

次におさえておきたいポイントは、オフィスの賃貸借など事業用の賃貸については、民法改正により、新たに賃借人から連帯保証人に**賃借人の財産状況などを情報提供することが義務付けられる**という点です。

具体的な内容：

①賃借人の財政状況②賃借人の収支の状況③賃借人が賃貸借契約の他に負担している債務の有無並びにその額④賃借人が賃貸借契約の他に負担している債務がある場合、その支払状況⑤賃借人が家主に保証金などの担保を提供するときはその事実及びその担保提供の内容  
もしも賃借人がこの情報提供を怠り連帯保証契約を結んだ場合、連帯保証人は契約を取り消すことが出来ます。

# PICK UP OFFICE

## 【特集】銀座エリアのオフィス事情



世界を代表するラグジュアリーブランドの店舗が立ち並び、商業エリアとしてのイメージが強い銀座エリアですが、人通りが多い点や企業イメージの向上を狙ってオフィスを構えている企業も数多く存在します。

また、東京メトロだけでなく有楽町駅や新橋駅が徒歩圏内にある為、アクセス面でも優れたエリアだと言えます。

歌舞伎座や老舗の料亭など伝統を感じさせる一面もありながら、2017年には銀座の新たなシンボルである「GINZA SIX」がオープンした為、益々活気に溢れたエリアとなっていく事が考えられます。



▲銀座三越



▲GINZA SIX



▲歌舞伎座



# ESET イーセット 100% 活用の ススめ



導入したウイルス対策ソフトを有効に使いこなしてセキュリティレベルをさらに上げましょう

攻撃者は「弱点」(セキュリティホール)を見つけて攻撃してきます。

Q どうすれば攻撃を防げるのでしょうか？

A 「弱点」をなくすだけで良いんです。  
そのためには、ウイルス定義DBやOSが常に最新の状態になっている必要があります



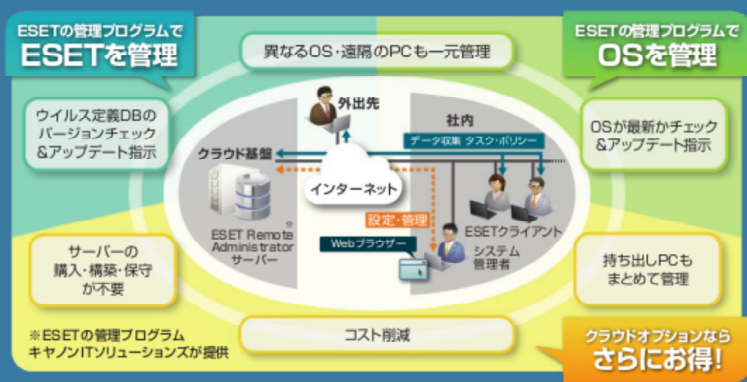
- 攻撃を防ぐための  
**重要なポイント**
- POINT 1** 最新のウイルス定義DBが適用されているかどうかをチェック
  - POINT 2** OSが最新の状態になっているかどうかをチェック
  - POINT 3** 万が一ウイルスを検知した場合は、その情報を迅速にキャッチ

どうすればいいの？

ESETクライアント管理  
クラウド対応オプションで

# 解決

ESETのクライアント管理用プログラムの導入作業が不要。  
社内にサーバーを導入せずに「迅速・確実に」「低コストで」「カンタンに」クライアント管理を行うことができます。



- 1 迅速・確実に・いつでも**  
Webブラウザでいつでも社内PCの状況が確実に把握でき、万が一の際にも迅速な対応が可能。
- 2 低コストで**  
クラウドサービスなので自社内のサーバー構築は不要。
- 3 カンタンに**  
手順書に沿って設定するだけで利用可能。かつボタン操作で簡単。利用開始後もサポートセンターが操作方法等をご支援します。

新 発 売

# アグサスの 工事原価管理

システムを  
リリースいたしました！

## ■ 主な機能 ■

工事管理（見積・売上） ●工事管理 ●見積管理 ●売上管理

工事管理（原価） ●仕入管理 ●経費管理 ●外注費管理 ●労務費管理

請求・入金管理 ●請求管理 ●入金管理

支払管理 ●支払管理

ライセンス  
フリーです！

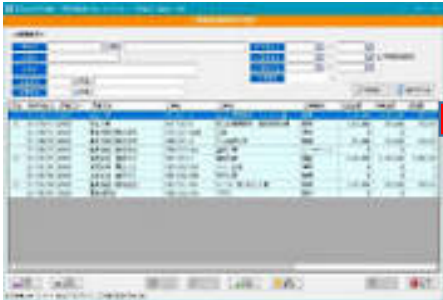
サーバーレスで  
稼働可能です！

アグサスの  
工事原価管理 ならこんなことができます！

### ～工事管理～

<工事一覧>

<工事入力>



「工事一覧」では、完了工事も含めて稼働中の工事が一目で確認できます。



「工事入力」では、予算金額や実行金額など、工事に関する詳細な情報が管理できます。工事単位で、労務費などの確認もこの画面でできるため大変便利です。工事台帳もここから印刷できます。

### ～従業員別勤務表～

社員番号	社員名	勤務日	出勤	退勤	残業	休憩	合計	備考
001	山田 太郎	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
002	佐藤 花子	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
003	鈴木 一郎	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
004	田中 美咲	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
005	高橋 健太	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
006	渡辺 真由	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
007	伊藤 拓也	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
008	山本 由香	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
009	中村 大輔	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
010	小林 千尋	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
011	清水 悠介	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
012	山口 莉奈	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
013	松本 浩一	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
014	石川 美穂	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
015	木村 健太	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
016	佐々木 真由	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
017	高橋 拓也	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
018	渡辺 由香	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
019	伊藤 大輔	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
020	山本 千尋	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
021	清水 悠介	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
022	山口 莉奈	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
023	松本 浩一	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
024	石川 美穂	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
025	木村 健太	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
026	佐々木 真由	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
027	高橋 拓也	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
028	渡辺 由香	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
029	伊藤 大輔	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
030	山本 千尋	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
031	清水 悠介	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
032	山口 莉奈	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
033	松本 浩一	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
034	石川 美穂	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
035	木村 健太	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
036	佐々木 真由	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
037	高橋 拓也	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
038	渡辺 由香	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
039	伊藤 大輔	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
040	山本 千尋	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
041	清水 悠介	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
042	山口 莉奈	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
043	松本 浩一	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
044	石川 美穂	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
045	木村 健太	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
046	佐々木 真由	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
047	高橋 拓也	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
048	渡辺 由香	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
049	伊藤 大輔	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	
050	山本 千尋	2023/12/01	08:00	17:00	00:00	00:00	09:00	

従業員別の勤務表も印刷が可能です。日々の勤務実績を、従業員別に入力できる画面がありますので入力も簡単です。

### ～見積書（表紙付）～



一ページ目に合計を印字した表紙、二ページ目に明細の内訳を印字した見積書の印刷が可能です。表紙なしの見積書も印刷が可能です。

# MSシュレッダー 無償点検キャンペーン

**重要**

シュレッダーは老朽化すると気づかないうちに文字が読めてしまうまでに劣化します。

そうなっては情報漏えいに繋がるため、オフィスで使われているシュレッダーの状況をしっかり把握することが重要です。



紙が正確に細断されず文字が読める



シュレッダー内部に大量の紙くずが詰まり、  
カッターが止まってしまう。

## こんなお客様にお勧め！

リース満了が近いが更新して良いか悩んでいる。

長年利用しているため状況がよくわからない。

過去一度も点検を受けたことがない。

本キャンペーンは、弊社お客様向けの特別企画です。  
今後も安心してご使用いただくため、ぜひこの機会にご利用ください。

パソコンなどの  
お役立ち情報です！

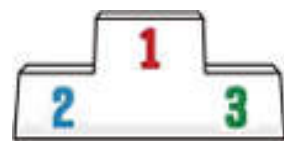


# Information Point !

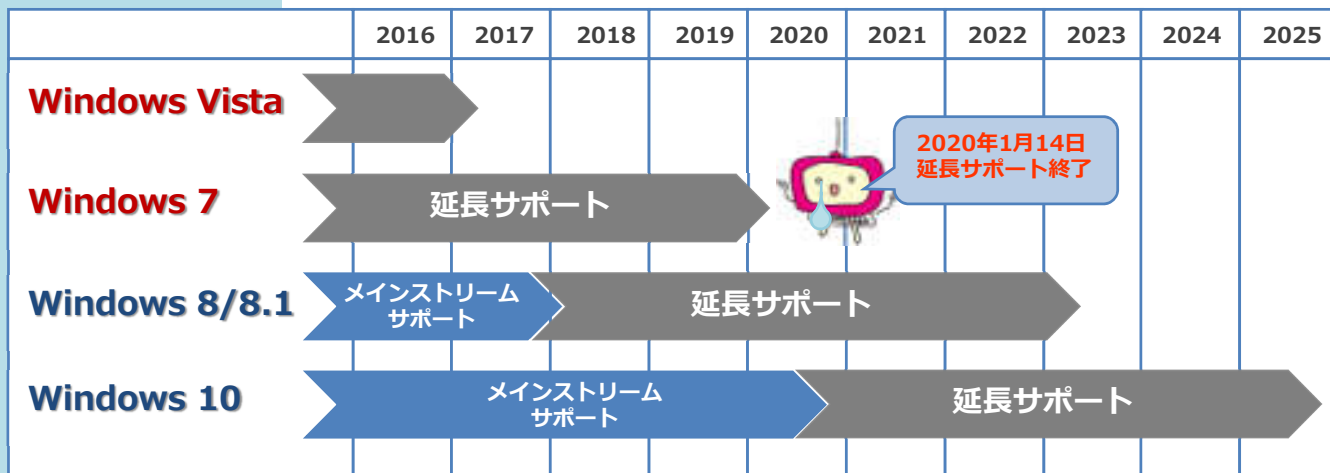
意外と知られていないお得な情報や  
今ICT業界で話題になっている事をご紹介します！！

## 「Windowsのサポート期間」について

2020年には東京オリンピック・パラリンピックと言う大きなイベントが控えていますが、ICT業界でも大きなイベントがある年になっています。



### Windows 7の延長サポートが終了！！



2017年7月現在、世界中のWindowsパソコンの53.5%で動いているWindows 7の延長サポートが**2020年1月14日**に終了してしまいます。

それに伴いセキュリティ更新プログラムの提供も終了する為、終了後はセキュリティの低下が懸念されます。

また、Windows 10のメインストリームサポートも2020年10月13日に終了する為、新機能等の追加も打ち止めとなりWindows 10の最終形態が決定します。

### メインストリームサポートと延長サポートの違いは？

Microsoftのセキュリティ更新や機能追加などのWindowsサポートは大きく分けて以下の2つがあります。

- ・ **メインストリームサポート**
- ・ **延長サポート**

それぞれの違いは右の通りとなります。

#### メインストリームサポート

### 製品発売から最低5年間提供

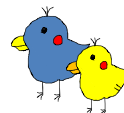
- ・ セキュリティ更新プログラム
- ・ 仕様変更や新機能の追加
- ・ 仕様や機能についてリクエストを受付



#### 延長サポート

### メインストリームサポート終了後5年間提供

- ・ セキュリティ更新プログラム



**延長サポートが終了してもWindows 7をそのまま使う事は出来ませんが、不具合やセキュリティホール対策のアップデートは行われなくなりウイルスや悪意のある攻撃に対し無防備になってしまいます。**

**時間的な余裕のあるうちにWindows 10への移行をおすすめ致します。**



## 複合機の機能もっと活用してみませんか？

第二十七回

### パスワードの都度入力で運用管理の負担軽減や誤送信防止

セキュリティポリシー上、サーバー利用者のパスワードを定期的に変更している企業では、サーバーと複合機の登録情報を常に同期させていないと送信できません。送信用のパスワードは送信のたびに入力するように設定することで、このようなトラブルは回避可能です。

またパスワードを知らない第3者に送信できてしまうことを防ぎたい場合など、パスワードを入力することによりセキュリティが向上します。



ドキュメント・サポート部  
ドキュメント・サポート3課  
小林 俊介

宛先に認証情報が登録されているためAさんの作業用フォルダーにファイルを送信してしまいました・・・

「宛先の認証情報」が変更されたのを忘れていたため送信できないことがあります・・・

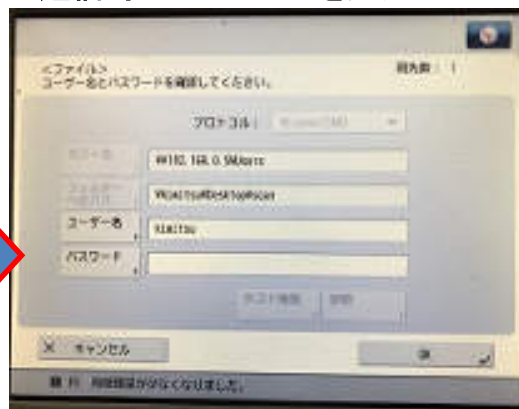
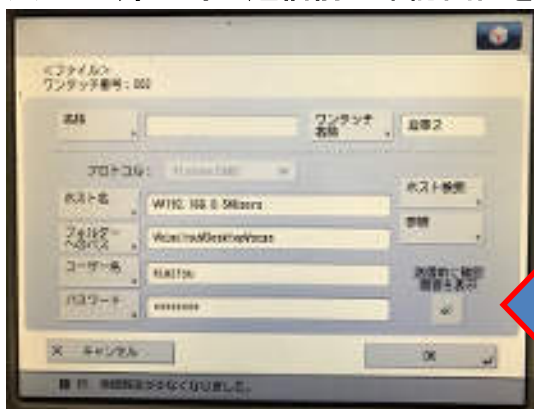
「機器に登録された認証情報」を定期的に登録しなおしています・・・

「ユーザー情報」のメンテナンス作業後は、問い合わせが殺到します・・・

#### 設定方法

ワンタッチ登録の時に送信前に確認画面を表示に✓

送信時にパスワードを入力してOK



#### 宛先のパスワードを機器に登録せずに入力！

##### パスワードの都度入力

パスワードを送信のたびに入力することでファイルサーバーやメールサーバーのパスワード変更に対応。

##### アドレス帳管理

定期的に変更される情報はアドレス帳に登録しないことで登録変更作業不要。

##### 問い合わせ対応

パスワードの変更で生じる送信トラブルへの問い合わせ対応不要。



第二十八回へつづく

# ご存知ですか？


## 複合機の隠れた機能・ネットアイサービス

### NETEYE

ネットアイは、インターネットを利用して複合機やプリンターを遠隔モニタリングするシステムです。管理業務や消耗品の在庫スペースの効率化、万が一、トラブルが起きた際の速やかな対応を可能にし、お客さまの管理負担を軽減いたします。

#### 主な機能

- カウンタ検針の自動化によりお客様の負担を軽減します
- 本体ファームウェアを自動更新し常に最新の稼働品質をご提供いたします
- 消耗部品の状態を監視し、安定した稼働品質をご提供いたします
- 紙詰まりやエラーを検知し、サービスマンに通知いたします
- トナーの残量を検知し、担当店に通知いたします



お客様アンケート実施中です！  
お手元にハガキが届きましたら  
是非お客様の“声”をお聞かせください

※ハガキ画像はイメージです

- 御社は既にご利用いただいております
- お申込み（無料）にてご利用いただけます

Canon

# STELLAR LINK

## #90 INDEX

- P 2 オフィスレイアウトから働き方改革を！イナバ製オフィス家具のご紹介
- P 4 多機能ビジネスフォン SAXA PLATIA II PS800
- P 6 I-ODATA 高解像度モニターのご紹介
- P 8 最新奉行シリーズ「奉行クラウド」
- P10 MFクラウドで面倒な作業を自動化しましょう！
- P12 会計ソフトをクラウド連携！「Start One」
- P14 便利に郵便発送！郵便料金計器のご紹介
- P16 最近の働き方トレンド&オフィス事情のご紹介
- P18 ESET 100%活用のおススメ
- P19 アグサスの工事原価管理システム
- P20 Information Point「Windowsのサポート期間について」
- P21 隔月お役立ち情報 第27回「パスワードの都度入力で運用管理の負担軽減」
- P22 明光商会「MSシュレッダー」無償点検キャンペーンのご紹介
- P23 Canon複合機の隠れた機能「ネットアイサービス」



### ライブオフィス見学開催中！

ステラグループのライブオフィスは、2012年9月にオープンいたしました。ここにはメーカーのショールームにはない、毎日実際に活用している工夫があります。まさに生きた(LIVE)オフィスです。

実際に社員が働いているオフィスをご覧いただくことで、移転やレイアウト変更をご検討中のお客様はもちろんのこと、お客様のオフィスが抱える様々な悩みの解決にきっと参考にしていただけたと考えています。



## 経営理念

### Challenge for Oneself

日々成長へ挑戦する人と組織が

### Challenge to Dreams

お客様の夢の実現のために  
クリエイティブな活動へ貢献し

### Changes the Business

お客様とビジネスチャンスを生み出します

### お客様 各位

ステラグループ株式会社 代表取締役社長の川井昇です。

いつも大変お世話になり、誠にありがとうございます。

今号の私からのお奨めページは、4・5ページの電話でございます。

スマホだ、Wi-FiだとITの進化に伴って、新しい技術、新しい製品が目が行きがちですが、一般の電話機も、今、かなり高機能化いたしております。

今号のページはその一例ですが、まだまだたくさんさまざまな製品がございます。今、お使いの電話機を新しいものに替えると、もしかしたら、とても便利になるかもしれません。ぜひ、弊社担当にお気軽にご相談ください。よろしくお願い申し上げます。

今年も暑い夏になりそうですが、お客様みなさまがたには、ますますのご健勝、ご活躍を祈念申し上げます。



代表取締役社長 川井 昇



## Twitter 展開中！

弊社システムサポート担当が  
日々様々な情報をつぶやきます。  
ぜひフォローをお願いします。

@Stellar\_Support

会社名:ステラグループ株式会社 <http://www.stargp.jp/>  
設 立:1973年7月 資本金:9,500万円 代表者:代表取締役社長 川井 昇

### <営業拠点>

- |         |   |
|---------|---|
| 本社オフィス  | 東京都文京区後楽二丁目3番21号 住友不動産飯田橋ビル11F<br>TEL: 03-5804-8780 |
| 立川オフィス  | 東京都立川市柴崎町2丁目3番6号 第一生命ビル3F<br>TEL: 042-525-2146      |
| 三鷹オフィス  | 東京都武蔵野市中町1丁目9番5号 第一中央ビル3F<br>TEL: 0422-52-8351      |
| 神奈川オフィス | 神奈川県横浜市中区尾上町6丁目86番1号 関内マークビル2F<br>TEL: 045-651-7421 |

### <事業内容>

- OA機器およびコンピュータ機器の販売とメンテナンス・保守
- ネットワークを含む社内システムの設計・構築・運用管理
- システム開発
- 什器備品・消耗品・オフィス家具の販売
- デジタルデータ総合出力サービス・クリエイティブワークの企画・制作
- 人材派遣(一般)13-01-1334 ]・アウトソーシングビジネス



ホームページ



facebook



twitter

ステラグループ

検索

★ステラリンクのバックナンバーは、  
弊社ホームページでご覧いただけます。

<http://www.stargp.jp/stellar-link>

