

# STELLAR LINK #144

2023  
1

## ■イチ押し！

- P3 書類電子化無料相談
- P10 勤怠管理システム「あてんど」

## ■商品情報

- P4 アルコールチェック管理サービス「スリーゼロ」
- P6 iPadクラウド受付システム「Receptionist」
- P8 リモートアクセスツール「splashtop」



# STELLARGROUP News!



## 勤怠管理がシンプル画面、かんたん操作に!!

### Point

1. シンプルな画面とかんたん操作で打刻が可能
2. スマートフォン等を使ったQRコードで打刻が可能
3. 1度で最長48時間までの打刻が可能
4. 1日に複数回の出勤打刻が可能（10回まで）
5. CSV出力による他社給与システム等と連携可能

QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

### Web版勤怠管理システム「あてんど-ATTEND-」

お伺いしてデモができます！

お気軽に弊社担当者までお申し付けくださいませ！

## お客様の声から生まれた販売管理システム

### あきんどのここがおススメです

1. ライセンスフリー（利用人数制限はありません）
2. 業務に合わせてカスタマイズ可能（別途費用必要）
3. 最新版に無償でアップデート  
（年間保守加入必須、カスタマイズ導入の場合は対象外）
4. 軽減税率制度、インボイス制度に対応

### 販売管理システム「あきんど-商人-Ver.2」

お伺いしてデモができます！

お気軽に弊社担当者までお申し付けくださいませ！

### 目的 その1



## 災害対策

火事や水害、地震が来る前に



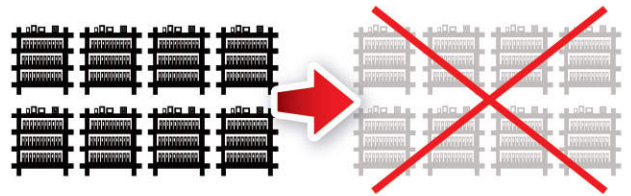
電子化データを別拠点で保管しておけば、災害などのトラブル時でも大切な情報資産を守れます。

### 目的 その2



## 省スペース化

電子化で物理的な保管スペースを削減



印刷した紙書類はキャビネットなどに保管する必要がありますが、電子データならサーバー上に保管できるためオフィス在省スペース化することができます。

# 紙は大切な情報資産です!!

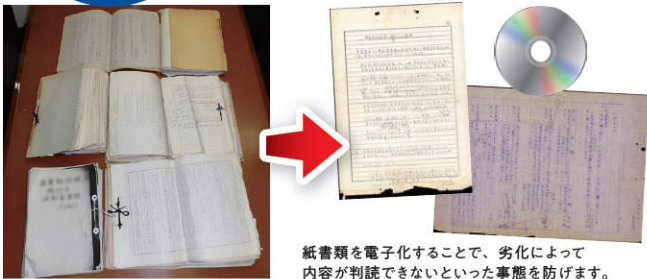
紙資料を電子化して  
すぐに対策を!

### 目的 その3



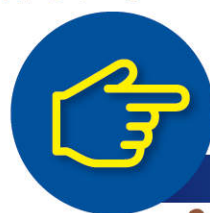
## 劣化対策

重要な資料などが傷んでしまう前に



紙書類を電子化することで、劣化によって内容が判読できないといった事態を防げます。

### 目的 その4



## リモート対策

場所を選ばず資料へアクセスする為に



紙書類を電子化することで、インターネットを通じて、場所を選ばず必要な書類にアクセスできるようになります。

— 今なら無料相談受付中! —

「紙資料」にお困りの際は、営業担当へご相談ください!



## ステラグループ株式会社

お問い合わせ先

TEL.03-6261-2050

〒102-0074

東京都千代田区九段南3-3-6 麴町ビル1階



# アルコールチェック管理サービス

 **0.00** スリーゼロ

<https://alc.aiotcloud.co.jp>

さまざまなアルコール検知器に対応して  
アルコールチェックの実施・管理が手軽にできる  
白ナンバー事業者向けクラウドサービス

運転日誌との  
連動も！

## 白ナンバー事業者もアルコールチェックが義務化されました

2022年

4月1日  
施行

- 運転前後の運転者の状態を目視等で確認することにより、運転者の酒気帯びの有無を確認すること
- 酒気帯びの有無について記録し、記録を一年間保存すること

10月1日  
施行

- 運転者の酒気帯びの有無の確認を、アルコール検知器を用いて行うこと
- アルコール検知器を常時有効に保持すること。

### ■酒気帯び検査の実施・管理を効率化し、飲酒運転撲滅を支援

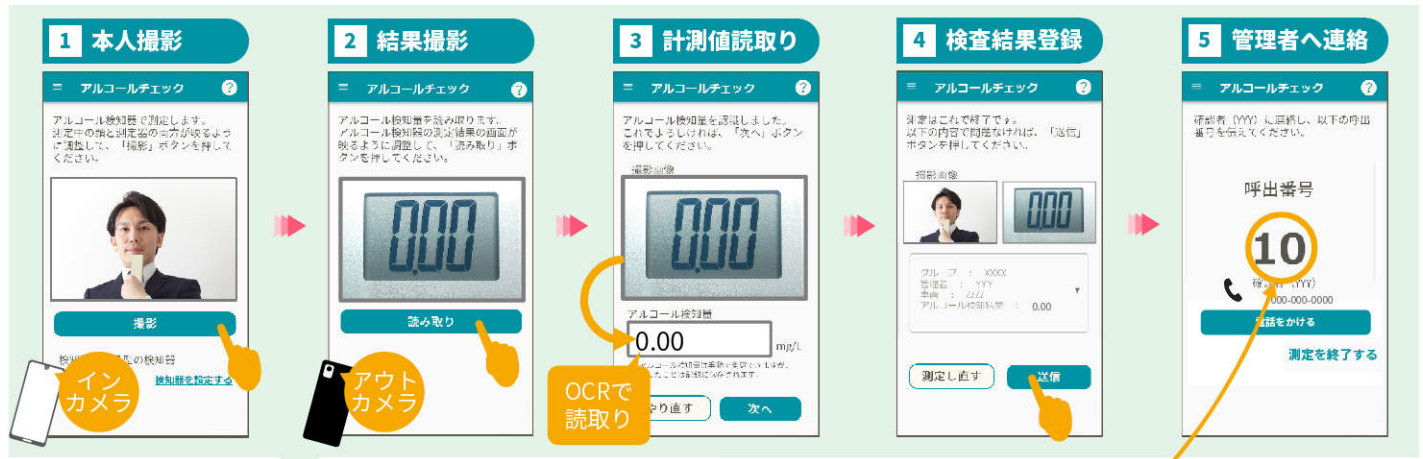


### ■OCR機能で検査結果を読み取り、さまざまなアルコール検知器に対応



運転者のアルコールチェックの流れ

# ■ アルコールチェックの流れ(遠隔実施の場合) ※ 対面での実施も可能です



## ■ 提供アプリ

**管理者用アプリ**

PC / タブレットのWebブラウザ

- 検査結果の一覧表示
- 検査結果一覧のデータ出力
- 異常時のアラート表示、メール通知

**運転者用アプリ**

スマートフォン (携帯型) / タブレット (据え置き型)

- ユーザー選択
- 検知器と連動したアルコールチェック
- なりすまし防止(検査時顔写真、位置情報)

## ■ ご利用料金 (参考価格)

週イチ、月イチの運転に最適なライトコース登場!

	シンプル	スタンダード	プレミアム
	300円/月 (税込 330円/月) (年額契約)	500円/月 (税込 550円/月) (年額契約)	900円/月 (税込 990円/月) (年額契約)
	3,600円/年 (税込 3,960円/年)	6,000円/年 (税込 6,600円/年)	10,800円/年 (税込 11,880円/年)
	ライトコース*		
	シンプルプランライト	スタンダードプランライト	プレミアムプランライト
	100円/月 (税込 110円/月) (年額契約)	200円/月 (税込 220円/月) (年額契約)	300円/月 (税込 330円/月) (年額契約)
	1,200円/年 (税込 1,320円/年)	2,400円/年 (税込 2,640円/年)	3,600円/年 (税込 3,960円/年)
アルコールチェック測定記録	●	●	●
検査漏れ簡単チェック	—	●	●
アルコールチェック連動 運転日誌	—	—	●

・サービス利用料は運転者1名あたりの料金です。初期導入費 15,000円/事業所 (税込 16,500円/事業所) が必要です。  
 \* ライトコースは、1ヶ月あたり5日間までご利用いただくことが可能です。「1ヶ月あたり」は、毎月1日から末日までを指します。  
 \* 利用日数が1ヶ月あたり5日間以内であれば、利用回数についての制限はありません。  
 \* 各ライトコースは各プランの機能をすべて利用できます (例: シンプルプラン、シンプルプランライトは同じ機能が利用できます)。

## ■ 対応アルコール検知器

最新の情報はWebでご確認ください。  
<https://alc.aiotcloud.co.jp/breathalyzers/>



対応機種は  
順次拡大中

アルコール検知器が手に入る前でも  
クラウド管理が業務効率化に貢献!

株式会社AloTクラウド  
 〒135-0061 東京都江東区豊洲5-6-15 NBF豊洲ガーデンフロント

販売代理店等

アルコールチェック管理サービス

スリーゼ口



<https://alc.aiotcloud.co.jp>

●記載されている製品名などは各社の商標または登録商標として使用している場合があります。

2022年7月

© 2022 AloT Cloud Inc.

# 120万人が利用する シェアNo.1 クラウド受付システム



こんなお困りごと  
ありませんか？

フリーアドレス化 × 受付対応  
ができていない

移転・レイアウト変更時の  
受付に迷っている

今のシステムが  
障害が多く使いづらい

受付業務のコストと  
効率化に課題がある

来客のコロナ対策  
ができていない

リモートワークで  
来客が減少している

上の課題が1つでも当てはまる企業様には

RECEPTIONISTがオススメです

90%

コスト約90%削減。  
伝言ゲームのような取次不要に。



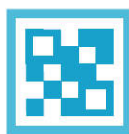
担当者に直接来客を通知。  
どこでも気づける。



あらゆるオフィス・店舗・  
事務所・工場で活用実績。



Web会議と来客の  
どちらの受付も可能。

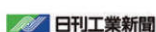


非接触受付。  
来客履歴・健康状態を自動データ化。



ITが苦手でも使える  
シンプルなデザイン。

多数のメディアに  
掲載されました



## POINT 01

### 直接担当者に 来客を通知

電話・ビジネスチャット・専用スマホアプリ・SMS・メールで直接担当者に来客を通知します。

## POINT 02

### 来客情報は 自動で残る

来訪者履歴が自動で残るため記入作業や管理も不要。いつでも確認ができます。

## POINT 03

### 感染症対策が できる

QRコードによる完全タッチレス(非接触)で受付が可能。また、来訪者の健康状態をデータで残せます。

## 導入企業



NTT DATA



#### 株式会社丸井グループ

- 株式会社丸井グループ(東京都中野区)の本社ビルにて、RECEPTIONISTとセキュリティゲートを連携。
- 有人受付とRECEPTIONISTを併用、受付担当の業務が大幅に効率化。
- 受付担当もお客様もストレスなし、ペーパーレス化にも繋がった。



人を、場を、世界を、笑顔に。

#### オリオンビール株式会社

- 900時間・100万円以上/年のコスト削減へ。
- 安全や効率化の意識が高い工場と相性のよいシステム。
- 「来客者情報の見える化」でセキュリティ強化にも貢献。



#### 株式会社ジョンマスターオーガニックグループ

- コロナ禍でオフィスを移転、働き方改革が加速。
- 固定電話を撤廃しフリーアドレスを実現。
- 電話の音がオフィス環境に大きな影響を及ぼしていたと実感。

受付システム連携で日程調整から自動化へ



受付システム連携で、次の利用者が受付すると会議室にお知らせ



詳しい資料・ご相談は  
コチラから!



受付システムの  
WEBサイトはコチラ

RECEPTIONIST



担当者

サーバー不要の  
クラウド版

どこからでも  
会社PCを  
操作!

# Splashtop Business

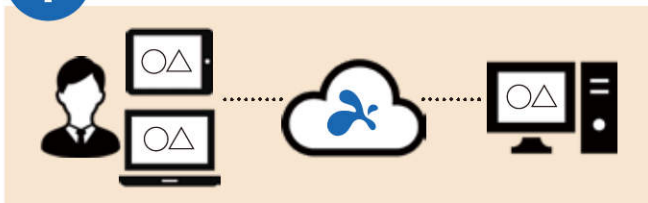
外出先から、自宅から、  
会社のPCを簡単操作!

## リモートデスクトップとは?

手元のPCやスマートフォン、タブレットからインターネット経由で離れた場所のPCを操作することができます。リモートデスクトップがあれば、テレワークによる働き方改革を実現可能です!

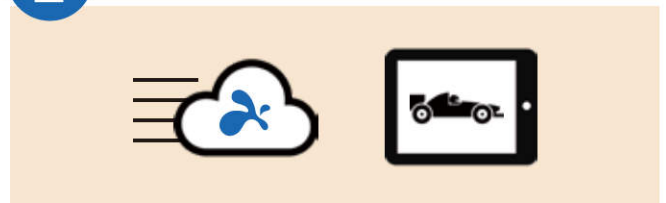
## Splashtop Business 4つのポイント

### 1 クラウド利用で安定したリモート接続



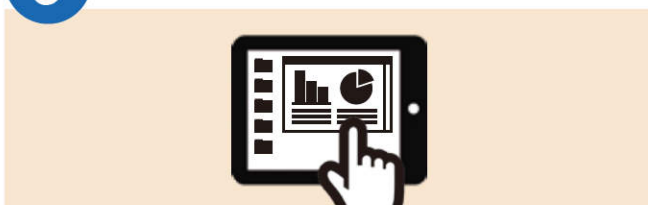
外出先から会社PCにクラウド経由でリモート接続して、簡単なメール作業や資料作成からハイスペックな処理が必要な画像、動画編集などを快適に行うことができます。お客様の方でサーバーを用意する必要はなく、アプリのインストールのみでご利用可能です。

### 2 圧倒的なパフォーマンス



Splashtop Businessは、信頼性の高いAWS(Amazon Web Services)、GCP(Google Cloud Platform)サーバーを利用しています。1秒あたり30フレームでリアルタイムに高速描写でき、VPNや他社製品と比べ圧倒的な性能と安定性を実現しています。

### 3 わかりやすいインターフェイスと操作性



説明書を読まなくてもトレーニングをしなくてもすぐに始められる直感的なインターフェイスとわかりやすい操作性が特徴です。これによりリモート作業を行うユーザーだけでなく情報システムの運用サポートの負担も大幅に削減することができます。

### 4 初期費用不要! お求めやすい価格



初期費用不要でアプリも無料でダウンロードできます。必要な利用人数分のライセンスをお求め安い価格でご利用いただけます。導入後にライセンス数の追加も可能です。まずは全ての機能をお使いいただける無料トライアルをお試しください。

詳細はこちら▶ [スプラッシュトップ](#)

[www.splashtop.co.jp](http://www.splashtop.co.jp)





# Splashtop Businessはこんなシーンにおすすめです！

外出先で会社PCの  
プレゼン資料をリモートで表示



営業後に外出先から会社PCにリモート、  
日報作成、メール送信、そのまま直帰



育児に忙しい主婦も  
隙間時間に会社PCにリモートして作業



通勤、移動の隙間時間に  
モバイルデバイスから作業して時短



地震、台風、電車遅延など災害や  
事故の際でも自宅から会社PCを操作



海外出張時でもインターネットがあれば  
国内の会社PCにリモートして操作



## Splashtop Business/Proの違い

機能	Splashtop Business 通常版	Splashtop Business Pro
リモート接続先台数	5	10
HD画質/30fps	○	○
通信暗号化 (SSL/AES 256)	○	○
ユーザー管理	○	○
ログ確認	○	○
デバイス認証	○	○
2段階認証	○	○
コピー&ペースト	○	○
ファイル転送	○	○
リモートプリント	○	○
リモートウェイク	○*	○
チャット	○	○
リモート先PC 画面非表示	○	○
マルチモニタ表示	—	○
セッション録画	—	○
My Desktop共有 (ブラウザ経由での画面共有)	—	○
2ユーザー同時接続	—	○

\* リモートウェイク機能は、お客様のネットワーク環境に依存する為、サポート対象外となります。

## 管理者のメリット

- ユーザー管理 新規ユーザーの招待や権限設定、アクセス許可、機能制限などのユーザー管理が可能です。
- デバイス認証 デバイス認証や2段階認証などにも対応しているためセキュリティは万全です。
- コピー&ペースト 手元PCと会社PC間で文字のコピー&ペーストができます(機能制限可能)。
- ファイル転送 手元PCと会社PC間でドラッグ&ドロップでのファイル転送が可能です(機能制限可能)。
- リモートウェイク\* Wake-on-LAN対応PCがあれば、電源オフ状態のPCを遠隔から電源オンにしてリモートできます。
- リモート再起動 Splashtopアプリ、または、ウェブコンソールからリモートコンピュータの再起動が可能です。
- マルチモニタ表示 手元PCと会社PCがマルチモニタの場合、そのままの環境でリモート作業が可能です(Proのみ)。

\* リモートウェイク機能は、お客様のネットワーク環境に依存する為、サポート対象外となります。

## システム要件



### 外出先デバイス

iPad / iPhone  
Android タブレット / Android スマホ  
Windows / Mac  
Chromebook

### 対応OS

iOS 13以降  
Android 4.0以降  
Windows 11 / 10 / 8  
Mac OS X v10.7 以降  
Google Chrome OS



### 会社PC

Windows / Mac

### 対応OS

Windows 11 / 10 / 8  
Mac OS X v10.7 以降

詳細はこちら ▶ [スプラッシュトップ](#)

[www.splashtop.co.jp](http://www.splashtop.co.jp)



# アグサシステム開発パッケージ

新発売!

## 勤怠管理システム あてんど - ATTEND -

のご紹介

クラウドシステム

スマートフォン対応

選べる料金体系

こんなことができます!

### ① 打刻管理

勤怠管理システム

現在時刻

10:16:14

出勤 外出 戻り 退勤

弁当 あり: 弁当A

出勤時間・退勤時間の管理ができます!

### ② 打刻修正 申請管理

打刻修正

修正 修正済

修正理由

修正理由	ユーザー1
日付	2022/06/15
会社名	株式会社
部署	開発部
出勤数	1

修正打刻

出勤	外出	戻り	退勤
18:00			17:30

修正打刻

出勤	外出	戻り	退勤
18:00			17:30

コメント

打刻を忘れたため申請いたします。

打刻忘れ等の際に、  
出勤時間・退勤時間の申請ができます!

### ③ 勤怠時間の集計

勤怠管理システム

個人別勤怠一覧

2022年6月

日	月	火	水	木	金	土	日
1							
2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31		

日々の打刻から実際の労働時間を集計し、  
一覧表示ができます!

### ④ 勤怠カレンダーに沿った勤怠管理

勤怠カレンダー更新

会社名

部署

2022年6月

日	月	火	水	木	金	土	日
1							
2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31		

勤怠カレンダーを  
会社・部署ごとで設定でき、  
カレンダーに沿った勤怠管理ができます!

## Point

1. シンプルな画面と**かんたん操作**で打刻が可能
2. スマートフォン等を使った**QRコード**で打刻が可能
3. 1度で**最長48時間**までの打刻が可能
4. 1日に**複数回**の出勤打刻が可能（10回まで）
5. CSV出力による**他社給与システム等と連携**可能



QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

## ご導入までの流れ

1. 弊社指定レンタルサーバーのご利用契約をしていただきます。  
（XServer：https://www.xserver.ne.jp/）
2. ご契約いただいたレンタルサーバーに「あてんど」をセットアップいたします。
3. 初期設定後、ご使用いただけます。

**ご導入まで、すべて弊社にてサポートさせていただきます！！**

## ご利用料金

以下の3プランからお選びいただけます。

※別途XServerご利用料金が発生します。  
13,200円/年（2022年10月現在）

### 買切プラン

料金の詳細は、  
弊社担当者まで  
お問い合わせください。

### 買切ライトプラン

※20人までの人数制限あり  
料金の詳細は、  
弊社担当者まで  
お問い合わせください。

### 月額プラン

※最低ご利用人数20人～  
料金の詳細は、  
弊社担当者まで  
お問い合わせください。

## 保守内容

- 勤怠管理システムの不具合対応
- 県内訪問サポート（操作説明など）
- リモートサポート（遠隔操作）
- レンタルサーバーへの再設定
- 最新バージョンへのアップデート



**お問い合わせしてデモができます！お気軽に弊社担当者までお申しつけくださいませ！**

お問い合わせは・・・

<開発元>



〒102-0074 東京都千代田区九段南 3-3-6  
麹町ビル 1階  
TEL 03-6261-2050 <https://www.stargp.jp/>



〒791-8021 愛媛県松山市六軒家町 2番 30号  
TEL 089-923-6666 FAX 089-923-6900  
<https://www.agusas.co.jp>

# 年末年始 特別セール

【2023年1月26日発注分まで／納期は2023年3月末まで相談可】

※完売となった場合は期間内であっても終了とさせていただきます。

様々な用途で使える**充電保管用カート**を

**特別なお値段** でご提供!



品番:PC422-DD  
収納台数:42台  
サイズ:幅900 奥行600 高さ966(mm)

定価250,000円

が

**70,000円!**

※税別・送料別

72%OFF



品番:PC222-D1  
収納台数:22台  
サイズ:幅600 奥行600 高さ966(mm)

定価230,000円

が

**57,500円!**

※税別・送料別

75%OFF

- 💡 サーバーラック製造メーカーによる確かな品質!
- 💡 企業、官公庁、学校への導入実績多数!



タブレットやノートパソコンの充電保管用カートを特別価格でご提供。  
仕切り板は簡単に取り外せるので、  
**VRゴーグルやハブ、ルーター**などの通信機器の格納にも最適です!

扉閉時



PC422-DD

扉開時



PC422-DD

扉閉時



PC222-D1

扉開時



PC222-D1

インフルエンザウイルスや流行性ウイルスの除菌対策に!

# オゾンのかで安全にウイルス対策



職場でしっかり!  
衛生管理!

小型オゾン除菌・消臭機

## BACTECTOR O<sub>3</sub>

バクテクター03

自然が生み出す最高の除菌・消臭能力、それがオゾン。  
オゾン層で生成されるオゾンは、自然大気中にも透明な気体として存在しており、大気を自浄する働き(消臭・除菌)をします。

オゾンのかで菌やウイルス、  
ニオイの原因成分を強力分解!

オゾンなら

- 殺菌力は塩素の約6倍!
- 自然界に存在する物質。
- 大気中の酸素を利用するためコスト抑制。
- 自然に酸素に戻り、残留性がなく安全。

安全

- ✓ オゾン濃度を自動的に制御。
- ✓ 原料は空気だけ。
- ✓ 備蓄の問題がありません。

除菌以外も

- オゾンによるダニ対策。
- オゾンにより花粉を分解。
- オゾンによりアルデヒドを分解。
- オゾンで悪臭や衣服についた臭いを脱臭。



1日の電気代  
わずか  
**5.7円**

簡単

ローコスト

安全

パワフル

## バクテクター03の特徴

フィルター交換無しの簡単メンテナンス  
フィルターやランプ等交換部品もなくオゾン発生体を水洗いするだけ!

ランニングコストは電気代だけ  
家庭用コンセントに繋いでスイッチオンの簡単操作。

薬品とは違い、残留性はありません  
オゾンは有機物を酸化分解後は自ら酸素に戻るため後処理も不要!

小型軽量なのに適用範囲は約20~30畳  
本体約20cmの小型軽量設計にパワフル能力!

生活に潜む様々なウイルスも  
高い除菌力で安全に除菌!



菌  
ウイルス  
対策

衣服に  
ついた  
臭い

体臭  
カビ臭

花粉も  
分解

あらゆる施設に導入されています!

- 病院・歯科医院などの待合室に
- 学校・保育園・塾などの教室に
- 老健施設フロアー・入所室に
- ホテル・旅館・公衆のトイレに
- 食品会社・飲食店・スポーツ施設に



全国1700台以上の救急車に搭載!

救急隊員を感染症から  
守っています。



総務省消防庁に認められた実績です。

訴求ポイントは、以下の3点になります。

- ①ご来店・ご来場のお客さまのご安全とご安心のため
- ②社員・職員のみなさまの健康維持と福利厚生のため
- ③クラスター発生防止のため

■バクテクター03仕様 186,000円(税別)

- ◆オゾン発生方式:浴面放電方式
- ◆処理風量:10~40mg/h(無段階可変)
- ◆定格消費電力:12W
- ◆定格電圧・周波数:AC100V 50/60Hz
- ◆外形寸法:幅180×奥行76.8×高さ200mm
- ◆質量:1400g

※オゾンは、さまざまなウイルスを不活化する力で、こらからのインフルエンザ&新型コロナウイルスにダブル効果!  
※オゾンは、空気清浄機では効果が薄いとされる「付着菌」の除菌に強く感染対策に効果!  
感染リスクが高いのは、「飛んでいる菌」ではなく「付着している菌」!

ぜひ、もう一つの手間の掛からない安全な感染対策として、「バクテクター03」の導入をご検討くださいませ。

NEW



プリンターの新領域をひらく

世界最速を更新。<sup>\*1</sup>  
その生産性は想像を超えてくる。

# ORPHIS GL9730/9731

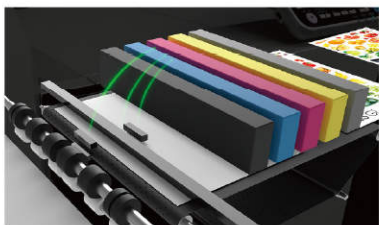


\*1: オルフィスGL9730/9731の場合。A4普通紙片面横送り、標準設定連続プリント、GDフェイスダウン排紙トレイ使用時。オフィス用カラープリンターにおいて世界最速(データ・サプライ調べ:2021年9月現在)。  
※写真はオルフィスGL9730にオプションのORスキャナーHS7000を接続したものです。

## 世界最速のプリントスピード<sup>\*1</sup>

片面 **165枚/分**<sup>\*1</sup>      両面 **82枚/分**<sup>\*2</sup>

A3ワイド相当の用紙(短辺幅)を、一度に印字できる「ライン型インクジェット印字ヘッド」などにより、圧倒的な高速プリントを実現。



\*1: A4普通紙横送り、標準設定連続プリント、GDフェイスダウン排紙トレイ使用時。オフィス用カラープリンターにおいて世界最速(データ・サプライ調べ:2021年9月現在)。\*2: A4普通紙横送り、標準設定連続プリント、GDフェイスダウン排紙トレイ使用時。

## 用紙サイズを問わず高速プリント

オルフィスGLは、圧倒的な高速プリントでA4サイズのみならず、A3/B4の用紙サイズも、ハガキサイズも高い生産性を実現します。

A3サイズ		B4サイズ		はがきサイズ
[片面]	[両面]	[片面]	[両面]	[片面]
<b>88</b>	<b>42</b>	<b>102</b>	<b>44</b>	<b>216</b>
枚/分 <sup>*1</sup>	枚/分 <sup>*1</sup>	枚/分 <sup>*1</sup>	枚/分 <sup>*1</sup>	枚/分 <sup>*2</sup>

\*1: 普通紙、標準設定連続プリント、GDフェイスダウン排紙トレイ使用時。\*2: 当社参考値。

## 長く安心して使える、優れた耐久性

トータル**1,000万ページ**<sup>\*1</sup>の出力が可能。  
月に**16万枚**プリントしても、**5年間**安心して使えます。



\*1: 当社耐久テストにより達成。200万ページ使用するごとにリフレッシュ作業を実施した場合。製品の使用状況により製品寿命は異なります。

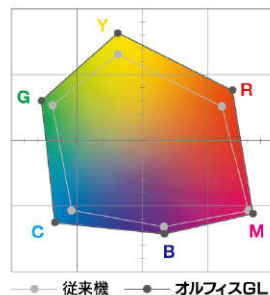
## 経済的なプリントコスト



\*1: A4普通紙片面、RISO GLインク F使用時。カラーは解像度300dpi、測定画像にISO/IEC24712に定めるパターンを使用し、ISO/IEC24711にないRISO独自の測定方法によって算出。モノクロは解像度600dpi、測定画像にISO/IEC19752に定めるパターンを使用し、ISO/IEC24711にないRISO独自の測定方法によって算出。シアンまたはマゼンタ単色は解像度300dpi、測定画像にISO/IEC19752に定めるパターンを使用し、ISO/IEC24711にないRISO独自の測定方法によって算出。用紙代別。

## 鮮やかな発色を実現

オルフィスGLは、ブラック、シアン、マゼンタ、イエロー、グレーの5色を採用し、なめらかなグラデーションを実現。さらに、インクの進化により従来機よりも色域拡大したことで発色性が向上し、より鮮やかな色再現が可能に。



## さまざまな用紙の高速プリントが可能

軽量紙、厚紙、封筒、ハガキまで、幅広い用紙に対応。給紙台に大量の用紙をセットし、ハイスピードでさまざまな印刷物を内製できます。



※封筒やハガキの種類によっては対応しない場合があります。詳しくは担当営業にお問い合わせください。



## オフィスマルチプリンタ「Canon imagePRESS C265/270」

プレゼン資料、チラシなど  
クオリティが求められる印刷物はございませんか？

Canon imagePRESS C265/270で

<早く> <綺麗に> <簡単に>  
ワンランク上の印刷品質を提供いたします。

**【C265の7つのおすすめポイント】**

- ① **解像度リアル2,400dpi**で小さな文字もキレイに印刷！
- ② **高画質プリンタにFAX機能を標準搭載！**
- ③ **キレイが続く色味安定性！**
- ④ **標準3,860枚の大容量カセット給紙！**
- ⑤ **ウォームアップ30秒**の高速起動！
- ⑥ **封筒やはがきもカセット給紙！**
- ⑦ **カラー/モノクロ毎分65枚**の高速出力！

※C265での複写速度

C265でプリントした印刷物を「Proscut」で後加工することで名刺や販促物が内製化できます。  
詳しくは、次のページをご覧ください！





# POD・複合機 + Proscut で 外注の見直ししませんか？

1 パソコンでレイアウト → 2 POD・複合機で出力 → 3 PROSCUT で用紙をカット



PCM-15N  
標準価格  
税別¥368,000



Proscutなら様々な形状・サイズにカットできるから、  
外注せずに社内で名刺や販促物が作成できます！

一例



二つ折り  
カード  
(筋押し線)



チケット  
(三ツ目)



はがき



名刺を外注から内製化へ。

年間 **約70%コスト削減** も！



年間 数万円～10万円  
削減可能 (当社調べ)

※片面4色カラー100枚を作成する費用として想定。外注費用・社内作成費用は契約条件により異なります。



必要な時に  
必要な枚数  
のみ作成

コスト削減以外にも  
大きなメリット

短納期 ロット削減



B判サイズ の仕上がりや 長尺の  
カットもOK。



オプションのスリッターユニットを  
交換することで多彩なカット

幅900mmのカットにも対応。  
レールPOP等も作成できる。



スリッター  
ユニット

NEW  
PROSCUT  
PCM-15N SIDE B

PICK UP OFFICE

# Tokyo 5<sup>th</sup> District Report

東京の主要5区「千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区」エリアのオフィス市況を特集してまいります。また、今急拡大中の内装付きオフィスに関して、比較をし違いをご紹介します。

## 5th District Report

PICK UP OFFICE – 主要5区オフィス空室率・賃料推移 –

都心5区（2022年8月現在）

**Vacancy rate**

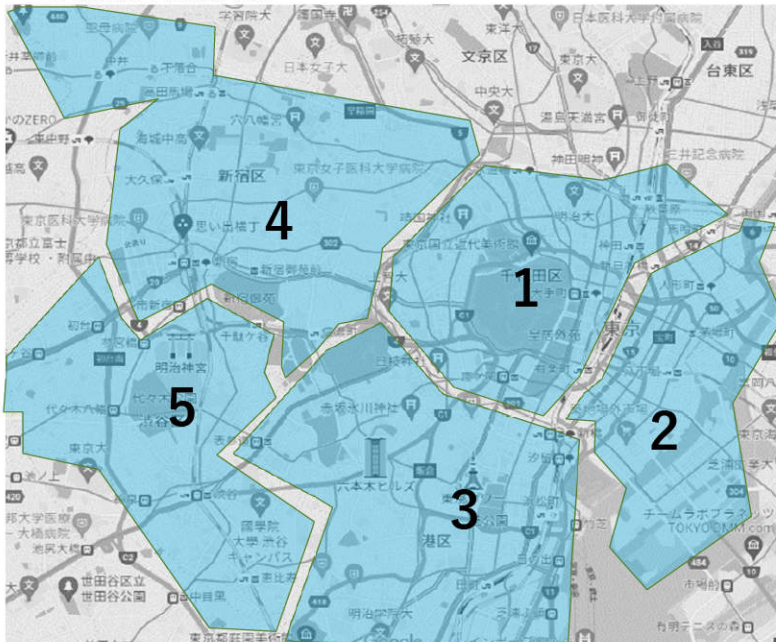
空室率  
**約6.5%**

→3ヵ月前より約0.2%増加

**Rent transition**

賃料推移  
**約20,200円**

→3ヵ月前から約50円程減額



1. 千代田区

**Vacancy rate**

空室率  
**約5.0%**

→3ヵ月前より微減

**Rent transition**

賃料推移  
**約20,200円**

→3ヵ月前よりほぼ変動なし

2. 中央区

**Vacancy rate**

空室率  
**約7.5%**

→3ヵ月前より1%増加

**Rent transition**

賃料推移  
**約18,500円**

→3ヵ月前よりほぼ変動なし

3. 港区

**Vacancy rate**

空室率  
**約8.5%**

→3ヵ月前より約0.2%増加

**Rent transition**

賃料推移  
**約20,100円**

→3ヵ月前より約200円減額

4. 新宿区

**Vacancy rate**

空室率  
**約5.7%**

→3ヵ月前より約0.2%減少

**Rent transition**

賃料推移  
**約18,500円**

→3ヵ月前より約100円減額

5. 渋谷区

**Vacancy rate**

空室率  
**約4.0%**

→3ヵ月前より約1%減少

**Rent transition**

賃料推移  
**約21,500円**

→3ヵ月前よりほぼ変動なし

# 5th District Report

PICK UP OFFICE – SUMMARY –

## 主要5区のオフィス変化まとめ

### ■空室率に関して

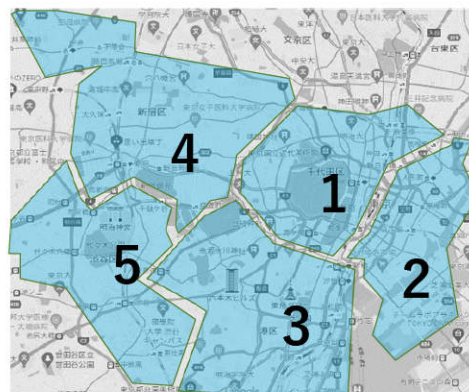
主要5区全体の空室率は、今年1月から8月にかけてほぼ横ばいで推移しています。一般的に空室率が5%以上あるとオフィスは供給過多と言われ、現在の空室率は約6.5%という高い数値で推移している為、入居テナント側からは物件の選択肢が多い状況です。

区ごとの空室率に注目すると、空室率の変化によって人気のあるエリア、無いエリアが分かります。特に渋谷区に関しては、空室率が減少し続けており唯一4%台のエリアです。一方で港区は空室率が8%台と他エリアより高い数値で推移しています。港区は来年以降も新築の供給があるため、今後も空室率の上昇が予想されます。

### ■賃料に関して

賃料に関しては、主要5区全体で見ると今年1月から徐々に減少傾向にあります。主要5区全て賃料が下がっておりますが、下がり幅には差があり、空室率が高い港区では昨年8月より坪単価約1,000円も差がある一方、空室率が低い渋谷区や、コロナ前から賃料の安いエリアが多かった中央区では約500円程の差で抑えられています。移転の傾向は以前に比べると拡張の話が増えてきているものの、依然として空室率は高くなっている為、物件オーナー様は賃料のディスカウントやフリーレントの積み増しをするケースが未だ多くみられます。

これまで賃料を理由に移転を断念してきた企業様は、一度ご相談してみたいかがでしょうか。



## PICK UP OFFICE – 今月のおすすめ内装付き物件 –

### 物件No.824



### 「キャンペーン中！大人気の渋谷エリア、敷金ゼロ！内装付き新築オフィス」

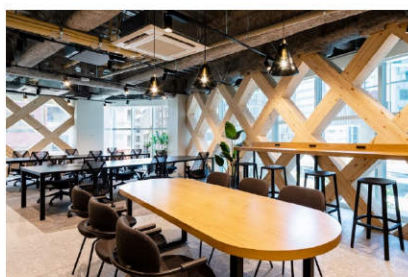


渋谷駅から徒歩6分

坪数 20~40坪

会議室数 渋谷駅

備考 別途3,000円/坪にて、家具付きのご相談も可能



▲パーソナルブースやハイカウンター席などが完備

### つながるオフィスで居抜きオフィス移転をするメリット

「つながるオフィス」は居抜きで“貸したい”企業様を募集しています！

「原状回復費を抑えて移転したい」「こだわって作ったオフィスを壊すのはもったいない」といったニーズをお持ちの企業様、是非、弊社までお問い合わせ下さい。

オフィスからオフィス、その空間を引き継ぐお手伝いをさせていただきます。

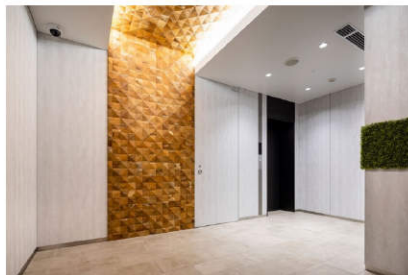
 原状回復費用がコストダウン	 居抜きで入りたい企業様を探す時間や手間のカット
 オーナー様への交渉代行	 廃棄費用のコストダウン

お問い合わせはこちらまでお願い致します！

Tel 0120-829-007



▲木の温もりと自然採光を感じる開放的なオフィス空間



▲退去時の原状回復も不要となりますので、退去費用を抑えることが可能です。(但し、クリーニング費用発生)



URL <https://www.tsunagaru-office.com/>

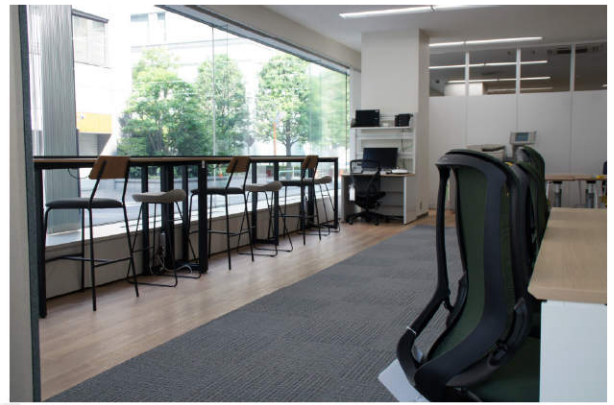
CREATING A NEW WORK STAGE.  
FRONTIER CONSULTING

当社はオフィスのコンサルティングを通じ、企業戦略やブランディングによりお客様の業務向上を目指しております。オフィス移転を事務所物件探しからオフィスデザイン、内装工事、オフィス家具手配、引っ越し、原状回復までワンストップでご提供できることが強みとなっております。オフィスデザインや事務所移転などオフィス設計で何かお困りの際は、ぜひフロンティアコンサルティングへお問い合わせください。

# STELLAR LINK

## #144 INDEX

- P2 STELLAR NEWS
- P3 書類電子化無料相談
- P4 アルコールチェック管理サービス「スリーゼロ」
- P6 iPadクラウド受付システム「Receptionist」
- P8 リモートアクセスツール「splashtop」
- P10 勤怠管理システム「あてんど」
- P12 年末年始特価情報！ 充電保管用カート
- P14 オゾン発生器「バクテクター03」
- P15 高速カラープリンター「ORPHIS」
- P16 オンデマンド複合機「imagePRESS C265」/ Proscut活用事例
- P18 Pick up Office - 主要5区オフィス空室率・賃料推移 -



### ライブオフィス見学開催中！

ステラグループのライブオフィスは、メーカーのショールームにはない、毎日実際に活用している工夫があります。まさに生きた(LIVE)オフィスです。

実際に社員が働いているオフィスをご覧いただくことで、移転やレイアウト変更をご検討中のお客様はもちろんのこと、お客様のオフィスが抱える様々な悩みの解決にきっと参考にしていただけたらと考えています。

※実施オフィス: 本社、立川、神奈川



## 経営理念

### Challenge for Oneself

日々成長へ挑戦する人と組織が

### Challenge to Dreams

お客様の夢の実現のために  
クリエイティブな活動へ貢献し

### Changes the Business

お客様とビジネスチャンスを創出します

お客さま 各位

ステラグループ株式会社 代表取締役社長の川井昇です。  
あけましておめでとうございます。  
旧年中も私どもステラグループ社員一同、  
大変お世話になりました、誠にありがとうございました。

本年もお客さまのオフィスのDXをご支援するべく、  
全社員、心を一つにして、業務に取り組んで参ります。

旧年と変わらませぬご指導ご鞭撻を賜りますよう、何卒よろしくお願ひ申し上げます。

お客さまみなさま方のご多幸を心よりお祈り申し上げます。



代表取締役社長 川井 昇



## Twitter 展開中！

弊社システムサポート担当が  
日々様々な情報をつぶやきます。  
ぜひフォローをお願いします。

@Stellar\_Support

会社名:ステラグループ株式会社 <https://www.stargp.jp/>

設立:1973年7月 資本金:9,500万円 代表者:代表取締役社長 川井 昇

### <営業拠点>

本社オフィス	東京都千代田区九段南3-3-6 麹町ビル1F TEL 03-6261-2050
五反田オフィス	東京都品川区西五反田7-25-3 THビル TEL: 03-6910-4871
立川オフィス	東京都立川市柴崎町2丁目3番6号 第一生命ビル3F TEL: 042-525-2146
荻窪オフィス	東京都杉並区上荻1丁目18番13号 文化堂ビル TEL: 03-6279-9626
神奈川オフィス	神奈川県横浜市中区尾上町6丁目86番1号 関内マークビル2F TEL: 045-651-7421

### <事業内容>

- OA機器およびコンピュータ機器の販売とメンテナンス・保守
- ネットワークを含む社内システムの設計・構築・運用管理
- システム開発
- 什器備品・消耗品・オフィス家具の販売
- デジタルデータ総合出力サービス・クリエイティブワークの企画・制作
- 人材派遣【(般)13-01-1334】・アウトソーシングビジネス



ホームページ



facebook



twitter

ステラグループ

検索

★ステラリンクのバックナンバーは、  
弊社ホームページでご覧いただけます。

<https://www.stargp.jp/stellar-link>

**Canon**  
キヤノンビジネスパートナー

**RISO**  
理想科学工業株式会社

**ESET Security**  
Certified Gold Partner

**GOLD RESELLER**

**Microsoft**  
CERTIFIED  
Partner

**KYOCERA**  
正規販売代理店

**EPSON**  
特約店

**PCARE**  
インストラクション  
パートナー

**OCIP**  
OIC Certified Instructor Provider

**MORISAWA**  
FONT

**KOKUYO**  
ひらめき・はかどり・こちよさ

**Inaba International**  
イナバインターナショナル株式会社

ステラリンク2023年1月号

2022年12月20日発行

**STELLAR GROUP**