

STELLAR LINK #153

2023
10

■イチ押し！

P16 楽楽明細導入事例

P18 変わりゆく働く場

■商品情報

P4 新製品のご案内 imageRUNNER ADVANCE DX

P6 Cloud CIRCUS 業務効率化支援

P12耐震グッズ『揺レタン』



キヤノンお客様アンケートにご協力いただき ありがとうございました

平素は、キヤノン製複合機・コピー機をご愛顧いただき誠にありがとうございます。

より一層のサービス向上のために、インターネットによるアンケートを6月から9月にかけて実施させて頂きました。

お客様よりいただきました貴重なご意見を、今後のサービス活動に活かしてまいります。

今年度のアンケートは終了いたしました。ご意見、ご要望等ございましたらご遠慮なくお申し付け下さい。

請求書発行業務の生産性が大幅に向上しました！

弊社では、郵送費や人件費等のコスト面や、お客様先ごとに合わせた個別対応、ミス防止のための工数増大等、請求書発行業務で多くの課題を、『楽楽明細』を導入したことにより、

- ・ 月間5時間の作業時間の削減
- ・ 労働時間の短縮による人件費の削減
- ・ 切手代等のコストカット
- ・ 誤封入／発送リスクの低減

など、多くのメリットが出ております。
電子帳簿保存法やインボイスにも対応した『楽楽明細』。
このあとの紙面でも弊社事例をご紹介しておりますのでぜひ
ご一読くださいませ。

メガホンのように 手軽に拡声

ハンドマイク型 拡声器スピーカー

だれでも使いやすい
マイク
スピーカー
一体型

マイク
スピーカー
一体型

実用
最大出力
5W

誰でも簡単に音量アップ!

軽量&
スリムな形で
持ちやすい

使い方は超簡単!
電源をON・OFFするだけ

ワンタッチで
電源
ON・OFF



スピーカー

マイク

電源ボタンを押すとLEDが点灯。

マスクをしても
しっかり声がとどく



マスクをつけても大声を出さずに
音量アップできます。

繰り返し使える
充電式

最長
8時間
使える



バッテリーを内蔵。2時間の充電で
約8時間の連続動作。

超軽量!
長時間でも
疲れない

にんじん1本分
くらいの重さ。



わずか約150gと軽く、長時間の
使用でも話者に負担をかけません。

小規模のイベント、
説明会などの使用に最適

拡声可能な人数の目安

屋外 20人程度
屋内 30~40人

※比較的静かな環境の場合



MM-SPAMP11N **新価格** ハンドマイク型拡声器スピーカー
¥8,200(税抜価格)



マイク側

スピーカー側

USB充電ケーブル

実用最大出力	5W
周波数特性	200~12000Hz
スピーカー形式	密閉式フルレンジスピーカーシステム
スピーカーユニットサイズ	2インチ(直径約50mm)
ロードインピーダンス	4Ω
電源	内蔵リチウムイオン電池または USBポートより給電(DC5V 1A)
充電方法	USBポートより給電(DC5V 1A)
充電時間	約2時間
連続使用時間	約8時間 ※使用条件により異なります。
サイズ・重量	W61×D61×H193mm・約150g
セット内容	USB充電ケーブル、取扱説明書・保証書

※本製品は防水構造ではありません。
※屋外での使用目安として20人程度、屋内の比較的静かな環境では
30人~40人程度への案内が可能です。

サンワサプライ株式会社

岡山サブライセンター / 〒700-0825 岡山県岡山市北区田町1-10-1 TEL.086-223-3311 FAX.086-223-5123
東京サブライセンター / 〒140-8566 東京都品川区南大井6-5-8 TEL.03-5763-0011 FAX.03-5763-0033
札幌 TEL.011-611-3450 仙台 TEL.022-257-4638 名古屋 TEL.052-453-2031
大阪 TEL.06-6395-5310 広島 TEL.082-264-2716 福岡 TEL.092-471-6721

最新情報は弊社WEBサイトで <https://www.sanwa.co.jp/>

※記載の内容は2022年11月現在のものです。改良のため予告なしに仕様を変更することがあります。
※記載の社名および製品名は各社の商標または登録商標です。※製品の色は実際と若干異なる場合があります。
※本チラシ内の画像、素材、その他全ての内容は、全て弊社が著作権を保有します。
※本チラシ内の画像、素材、その他全ての内容は弊社および弊社製品紹介にのみご使用いただけます。(転載、二次利用、複製、出版)
それ以外のご利用およびデータの改変は、事前に弊社の書面による許諾が無い限りお断りさせていただきます。

ハンドマイク型拡声器スピーカーチラシ PDF221101_06 CC/BB/KS

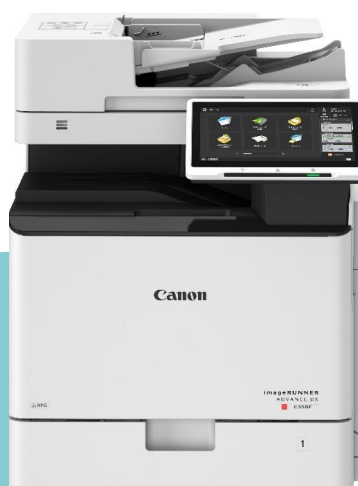
新製品のご案内

imageRUNNER ADVANCE DX

仕事にさらなる効率を、
人に柔軟な働き方を。

業務効率

を高める



A3/A4
カラー複合機
iR-ADVC3900シリーズ
A4カラー複合機
iR-ADVC359F

働き方を広げる

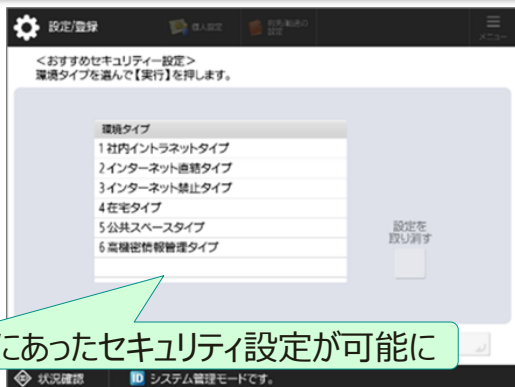


2023年8月より発売中

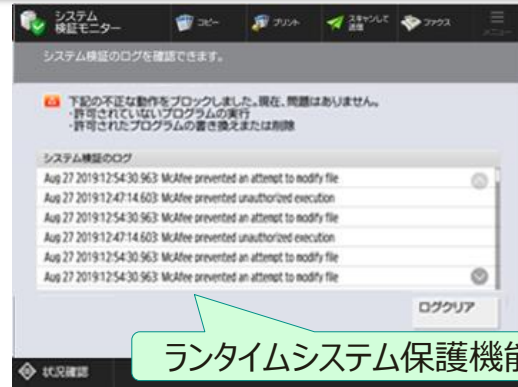
おすすめポイントは次頁をご覧ください

imageRUNNER ADVANCE DX おすすめポイントをご紹介します

①セキュリティ機能を強化、より安心して使える複合機へ



環境にあったセキュリティ設定が可能に



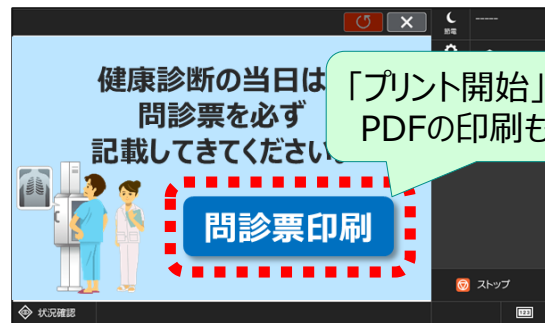
ランタイムシステム保護機能

いくつかの質問に答えるだけで**オフィス環境にあったセキュリティ設定**が簡単に行えます。
ランタイムシステム保護機能を用いてウイルスや不正アプリの侵入に対する、「**検知**」「**防御**」を行います。

②ご好評のビジュアルメッセージがパワーアップ



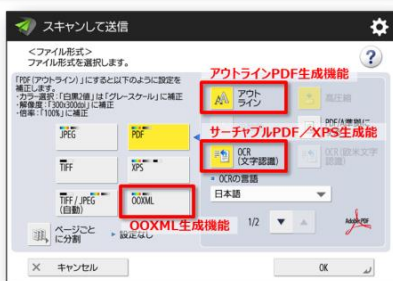
従来の情報共有だけでなく



「プリント開始」押下で、PDFの印刷も可能に

社内通達やイベント・売り上げ情報などの共有に使われていたビジュアルメッセージが**パワーアップ**！
従来の表示のみだけでなくコンテンツの印刷が可能になり、**新たな情報共有ツール**としてお役に立ちます。

③ご好評いただいている機能は、そのまま継承



サーチャブルPDF/OOXML生成機能



強制留め置き印刷

出力

uniFLOW
online



クラウド連携uniFLOW

仕事にさらなる効率を・人に柔軟な働き方を



imageRUNNER
ADVANCE DX

●お問い合わせは弊社担当まで

組織の成果が変わる

業務効率化ツール2選

クラウドサーカスの業務効率化支援

全国の中小企業や自治体、学校法人といった組織に、累計48,000件以上導入されているクラウドサーカスのツール。主に、「お客様と接点を持つ部署や職場」で発生する膨大な作業時間・費用を削減する『業務効率化』において役に立つツールを、次の2つよりご提供しております。

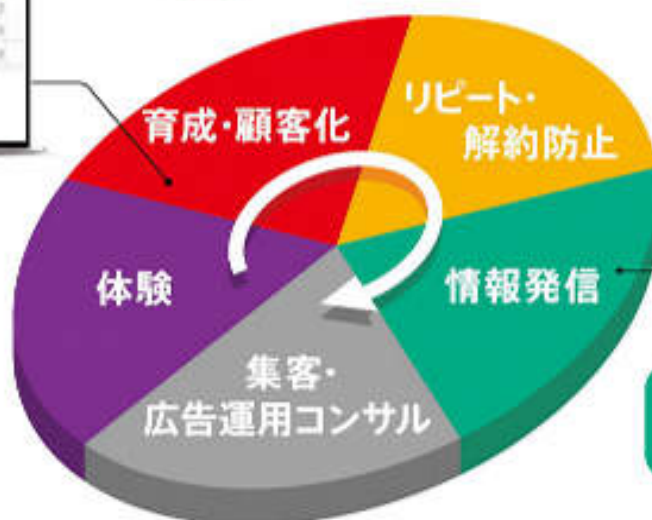
13,000社が導入
取引先の検討商材・時期がわかる



メール配信ツール



BowNow



14,000社が導入
カタログや動画を簡単配信

電子ブック作成ツール



ActiBook



会社概要



会社名	クラウドサーカス株式会社
公式サイト	https://cloudcircus.jp/
役員	代表取締役 CEO 北村 健一 取締役 COO 金井 章浩 取締役 小友 康広
従業員数	302名 (社員234名、契約社員・スタッフ68名) ※2023年3月末時点
事業内容	デジタルマーケティング SaaS「クラウドサーカス」の開発・販売及び デジタルマーケティングに関するコンサルティング・受託業務
本社住所	〒163-0919 東京都新宿区西新宿 2-3-1 新宿モノリス 21F
親会社	スターティアホールディングス株式会社 (東証プライム市場：証券コード3393)

Purpose

働くに楽を。

「日本は生産性が低い」と言われます。しかし、この国には優れたものづくりやサービス、そして優秀な人々がたくさん存在しています。

足りないのは「マーケティング」である。さまざまな現場を見てきた私たちはそう考えます。マーケティングによる最適化ができないから、正しい「利益」を生み出せない。結果として生産性が低くなってしまふ。

だからこそ、マーケティング・オートメーションやエンターテインメント・テクノロジー、それらを「適正価格」で使えるようにすることで、日本のあらゆるビジネスにマーケティングを届けていきたい。

技術は「人」のためにある。その前提を私たちは追いかけます。テクノロジーに任せられることは任せ、人は「人がやるべき仕事」をやればよい。人を楽にすること。そして、人がより楽しく働ける社会へむけて。私たちはサステナブルなビジネス環境を創造していきます。



Actibook (アクティブック) とは？

カタログや資料の PDF・動画といったデータをアップロードするだけで、電子ブックを作成できるツールです。紙の印刷代を減らし、ペーパーレス化できます。

デモはこちら



ActiBook 導入のメリット

01 資料やカタログをオンラインで簡単に配布できる

PDFや動画といったデータさえあれば、たった3ステップで作成から配信まで簡単に行えます。印刷や遠方配送にかかっていた工数・費用を削減できます。



02 閲覧者の興味関心を把握できる

誰がどのページをどのくらい閲覧したかといった行動履歴を確認できます。閲覧者の興味関心に合った情報発信に役立てることができます。



成果続々！導入企業事例

組織名

一般社団法人久米島町観光協会



導入前の課題

年に3回、郵送で各種情報誌やパンフレットを配布していたが、一部のお客様からの要望とSDGsの観点からも、より手軽に読むことができるように電子化したかった。

活用方法

バックナンバーを公開し、最新号はメルマガで告知。情報誌以外にも観光ガイドや、歴史と文化の紹介等についても掲載することにした。

効果

離島からの発送となると、お客様の手元に届くまで日数もコストも必要となるが、ActiBookの導入によりタイムリーに情報を提供できるようになった。また、ログ解析により、人気の記事も把握できるようになった。

≫ 詳細・デモは本資料をお渡しした担当営業にお申し付けください。



BowNow (バウナウ) とは？

取引先が「いま検討している商材」「興味を持っている情報」を自動で可視化することができ、その情報をもとにいま受注に繋がりがやすい取引先を抽出し、効率良く営業活動を行うことができるツールです。



BowNow 導入のメリット

01 メール開封やホームページ訪問など、取引先の動きがわかる

名刺データ等を取り込むことで、取引先の動き（自社のホームページに訪れた、配信メールをクリックした等）を把握でき、商材の提案に繋げやすくなります。



02 『商材を検討している取引先』を短時間で抽出できる

取得した“取引先の動き”から、いま接触すべき取引先を短時間でリスト化できます。営業にかかる時間やコストの削減と、提案機会の損失を防ぎます。



成果続々！導入企業事例

成約率
9% → 30%
に改善

業種：システム開発
従業員数：26名
メーカー在籍人数：0名

半年で
商談
15件から 83件
に増加

業種：人材サービス
従業員数：87名
メーカー在籍人数：1名（営業を兼務）

たった1回の
メルマガで
4商談
獲得

業種：印刷・制作
従業員数：100名
メーカー在籍人数：0名

≫ 詳細・デモは本資料をお渡しした担当営業にお申し付けください。



ジオピタ

GeoPita

モノの位置を “ピタッ”と表示



GPSトラッカー



※インターネットに繋いでご利用いただくため、通信環境が影響しあります。

Geopita(ジオピタ)とは？

GPSトラッカーを利用して「人」、「モノ」の位置情報を一括管理することができるサービスです。

一般法人



- 営業(配車)車位置管理
- 社員の行動管理

高齢者



- 徘徊時の位置特定
- 療育支援
- 見失い防止

対物



- 貴重品輸送、配送管理
- 盗難防止対策

学校



- 登下校の安全管理
- 班やグループ活動管理

小型GPSトラッカーを設置するだけ



LTE通信

サーバー



Geopita Webコンソール



■ Geopita(ジオピタ)にできること

グループ デバイス管理

グループから範囲まで範囲ごとに管理者（閲覧者）の割当が可能



移動履歴

3か月分の移動履歴が確認可能
日付指定で、当日の行動が確認可能



経路履歴ダウンロード

経路履歴をCSVあるいはGPX形式でダウンロードができ、分析が可能

公開MAP

URLで位置情報を公開できます
管理者以外の方でも確認が可能



ジオフェンス(エリア設定)

予め指定したエリアの出入りを通知
複数のエリアの設定も可能



ステルス (プライバシー保護)

位置情報の非表示設定ができます
休日や曜日で設定にも対応



稼働管理

振動を感知して稼働状況を管理
利用率の低い物などの判別が可能

稼働率 (%)	稼働時間 (h)	20-01	02-02	03-03	04-04
10%	00.0	1.2	0	2.1	1.1
50%	10.3	7.7	3.1	2.5	4.7
90%	66.2	2.0	4.5	6.1	0.2
95%	28.9	1	0.7	1.1	0.1
97%	37.0	1	0.9	0.3	1.1
100%	28.0	3.0	0.0	0.0	0.0

通知機能

現在地やバッテリー残量を通知
することができます



リピート率90%以上の満足度!

Geopita(ジオピタ)は誰もが使いやすい直感的なUIと独自の位置情報補正ロジックによる正確な位置表示にこだわった商品です。一度ご利用いただければコストパフォーマンスが高く業務効率アップを実感いただけ高いリピート率につながっております。

製品本体仕様



(原寸大)

- 型番: B-MS-20
- 本体サイズ: 45×45×15mm
- 本体重量: 36g
- 通信方式: LTE-M(Cat.M1)
- 通信可能エリア: SoftBank LTE通信エリア
- 測位方式: GPS / WiFi / 基地局測位
- センサー: 加速度センサー
- 電池種類・容量: リチウムイオンバッテリー
- 充電時間: 約3時間
- 充電方式: USB micro-B
- 防水防塵: IP 65
- 使用環境温度: -10℃~50℃
- 同梱物: 本体、取扱説明書兼保証書
- 保証期間: ご購入日より1年間
- 製造国: 中国

■ 法人様向けデモ機 無料貸し出し

弊社では無料でデモ機の貸出サービスを行っております。
Geopitaと合わせて、お客様環境での検証や動作確認等
を行っていただけます。お気軽にお問合せください。

※貸出条件及び利用規約にご同意の上ご利用いただけます。

Geopitaの最新情報は、
ホームページをご確認ください。

<https://geopita.net/>



家具やラック、家電製品の転倒を防止する **NEW!** 耐震グッズ“揺レタン”

ELECOM
LIFESTYLE INNOVATION

震度7クラスに対応する耐震グッズ“揺レタン”
もしもの地震から従業員を守ります！

【企業も求められる安全配慮】

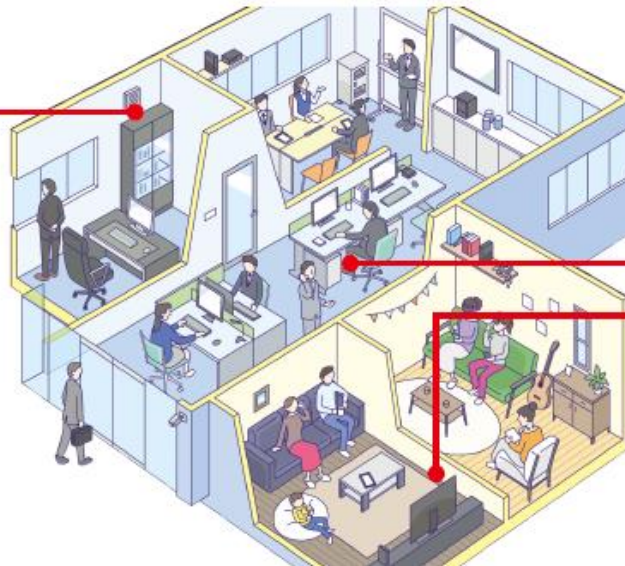
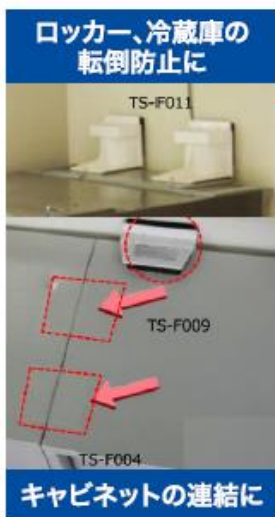
企業防災には、地震などによる災害被害を最小化する「防災」と、災害時の企業活動の維持・回復を目指す「事業継続」があります。



従業員を守るためにも、事前の対策をオススメします！

【オフィスも家も安全配慮】

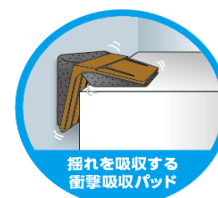
突っ張り棒やL字固定具とは異なり、**振動を“吸収”**するタイプの製品です。ビスや釘を使わない、**“貼るだけ”**で、震度7対応が可能となりました！



■地震発生時に衝撃吸収パッドが地震の揺れを吸収！



- 衝撃吸収パッドが地震の揺れを吸収して、家具の転倒を防止
- 本製品を壁と家具に貼るだけで設置可能
- 壁を傷つけない、剥がせる粘着シートを採用
- 跡が残らないため、賃貸の壁にも使いやすい仕様
- タンス、本棚、食器棚、キャビネットなど、さまざまな家具に利用可能



型番	定価	備考
TS-F001	¥5,310	耐荷重115kg
TS-F009	¥5,840	耐荷重150kg

総耐荷重 (2個使用時) **115kg** 2個入

総耐荷重 (2個使用時) **150kg** 2個入

■地震発生時に衝撃吸収パッドが地震の揺れを吸収！大型家具対応タイプ

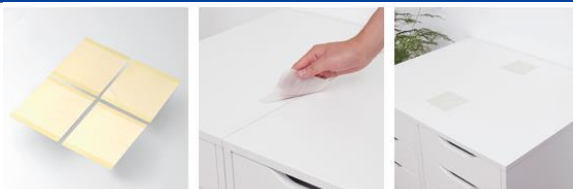


- 衝撃吸収パッドが地震の揺れを吸収して、家具の転倒を防止
- 本製品を壁と家具に貼るだけで設置可能
- 壁を傷つけない、剥がせる粘着シートを採用
- 跡が残らないため、賃貸の壁にも使いやすい仕様
- 冷蔵庫（天板が平面なもの）、オフィス棚、ロッカー、食器棚、タンスなどの大型家具にも利用可能



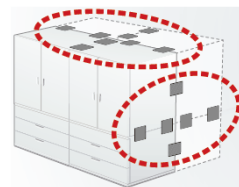
型番	定価	備考
TS-F011	¥10,650	耐荷重150kg

■複数の家具をシートで連結することで、地震の揺れに強くなる！



- 家具・什器を本製品で連結することで、地震による転倒を防止
- ガラス繊維入りのシートは、繊維方向での引っ張り強いので、家具をしっかり連結可能
- 本棚、食器棚、下駄箱、オフィス棚、キャビネットなどの上下分離タイプなど、さまざまな家具に利用可能

総耐荷重 200kg | 4枚入
(4枚使用時)
※上段H110×D45cm(200kg)を上下連結させて実験済み



型番	定価	備考
TS-F004	¥3,880	耐荷重200kg

■耐震ゲルが地震の揺れを吸収！



- 強粘着のゲルが、しっかり家電を固定し、転倒を防止

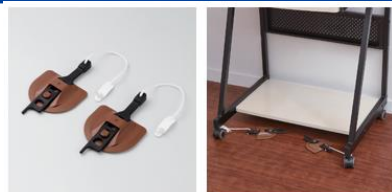
型番	定価	備考
TS-F006	¥2,460	耐荷重70kg

■対応機器例



総耐荷重 70kg | 4枚入
(4枚使用時)

■高強度ロープと衝撃吸収ベルトが地震の揺れを吸収！

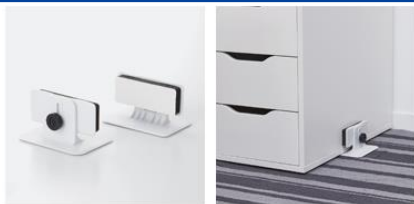


- キャスター付きの家具の転倒・暴走を防止
- 家具のキャスターからロープを外すだけで、家具を簡単に移動すること可能
- 家具の下にセットできるので、見た目を損ねない
- フローリングに貼り付けるタイプ
- キャスター付き製品（テレビ台、電子レンジ台、キッチンワゴン、パソコンデスク、パイプハンガー、スチールワゴン）など、さまざまな家具に利用可能

型番	定価	備考
TS-F013BR	¥7,090	耐荷重80kg



■地震発生時に、衝撃吸収パッドが地震の揺れを吸収！



- 衝撃吸収パッドが地震の揺れを吸収して、キャスター付き家具の移動・転倒を防止
- キャスター付き家具（キャビネット、サイドストッカー）など、さまざまな家具に利用可能 ※高さのある家具にはお薦めいたしません。

総耐荷重 50kg | 2個入
(2個使用時)

カーペット用



型番	定価	備考
TS-F014C	¥12,430	カーペット用/耐荷重50kg

エレコム株式会社

<http://www.elecom.co.jp/business>

ELECOM

LIFESTYLE INNOVATION

掲載されている会社名・製品名等は、一般に各社の商標または登録商標です。本ドキュメントは、2023年5月時点の情報をもとに作成されたものです。今後、価格の変更、仕様の変更、バージョンアップ等により、内容に変更が生じる可能性があります。あらかじめご了承ください。

法人様専用営業サポート

(9:00~18:00 月~金曜※祝・祭日、夏期、年末年始特定休業日を除く)

0120-975-579



無線LANのサイトサーベイを無料で実施中！

※お申込時には申込書と導入先の図面が必須となります。図面にてシミュレーションを行います。

案件内容によっては図面でのシミュレーションの上、検証機のお貸出しで対応をさせていただくケースが御座いますのでご了承下さい。また、下記の項目を事前にご確認頂けましたら、サイトサーベイをスムーズに行うことが可能です。

図面について

- 寸法入りの図面をご用意をお願いいたします。(例：縦Om、横Om)
- 図面はなるべく解像度が高いものをご用意ください。
- 建物内に壁がある場合は、その材質の情報(紙、木、ガラス、金属・コンクリートなど)
- 既存ルーターの設置場所
- 無線を飛ばしたいエリア(マーカーなどで色を付けて頂けると助かります)

詳しくはWebで

ネットギア サイトサーベイ



お問い合わせ先

ネットギア営業部

電話：(03) 3538-2600

Fax：(03) 3538-2601

E-mail：info.jp@netgear.com

Insight アプリ&クラウド対応 アクセスポイント一覧

新製品

WiFi 6E



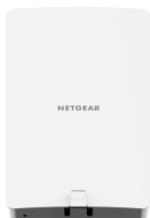
AXE7800 トライバンド PoE++受電
6GHz: 2402 + 5GHz: 4804 + 2.4GHz: 574 Mbps

モデル : WAX630E
Insight 1年間付属

定価 : 100,000円 (税込)

近日発売

WiFi 6



屋外用 (IP55準拠) AX1800 デュアルバンド PoE受電
5GHz: 1204 + 2.4GHz: 574 Mbps

モデル : WAX610Y
Insight 1年間付属

定価 : 61,600円 (税込)

WiFi 6



AX6000 トライバンド PoE++受電
5GHz(H): 2402 5GHz(L): 2402 + 2.4GHz: 1147 Mbps

モデル : WAX630
Insight 1年間付属

定価 : 88,000円 (税込)

WiFi 6



AX5400 デュアルバンド PoE+受電
5GHz: 4804 + 2.4GHz: 574 Mbps

モデル : WAX625
Insight 1年間付属

定価 : 66,000円 (税込)

WiFi 6



AX3600 デュアルバンド PoE+受電
5GHz: 2402 + 2.4GHz: 1147 Mbps

モデル : WAX620
Insight 1年間付属

定価 : 60,000円 (税込)

WiFi 6



AX3000 デュアルバンド PoE+受電
5GHz: 2402+ 2.4GHz: 574 Mbps

モデル : WAX615
Insight 1年間付属

定価 : 48,000円 (税込)

WiFi 6



AX1800 デュアルバンド PoE+受電
5GHz: 1201+ 2.4GHz: 574 Mbps

モデル : WAX610
Insight 1年間付属

定価 : 40,000円 (税込)

月間300件の請求書の電子化を実現！



請求書発行業務の短縮化により労働生産性を大幅向上！



会社名	ステラグループ株式会社
本社所在地	東京都千代田区九段南3-3-6麹町ビル1階
設立	1973年7月（昭和48年）
資本金	9,500万円
従業員数	135名（2023年8月1日現在）

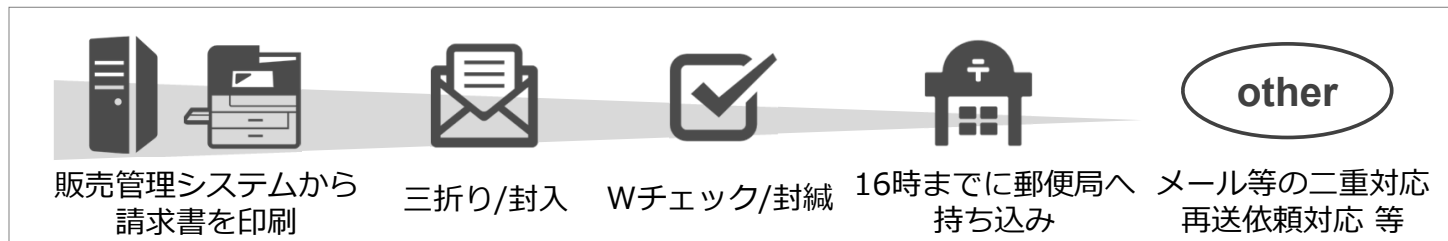
- 導入前 -

弊社においても楽楽明細を導入にしております。導入前に比べ非常に多くのメリットが出ております。導入前は紙の請求書を郵送で発送しており、**郵送費や人件費等のコスト面**や、**お客さま先ごとに合わせた個別対応**、**ミス防止のための工数増大等**、多くの課題がございました。

- ・ 月間約25時間の対応
- ・ 他業務への対応リソース減
- ・ 労働時間の増加

- ・ メール/FAXでの二重対応
- ・ 再発送依頼への対応

- ・ 誤封入/発送への注意
- ・ Wチェックによる時間増
- ・ ミス防止へのプレッシャー



- 導入後 -

楽楽明細を導入したことにより、**月間5時間の作業時間の削減**に加え、**労働時間の短縮による人件費の削減、切手代等のコストカット**にもつながっております。また、システム化することにより**誤封入/発送リスクが下がり、お客さま先の納期に間に合わせるハードルも下げられ**、非常に多くのメリットが出ております。

対応時間の大幅削減
労働時間の課題を解決

二重対応を撤廃
お客様満足度も向上

システム化による
ヒューマンエラーを防止



請求書発行業務を楽にする“楽楽明細”

請求書発行にかかる時間が
従来の**96%削減!**

従来の発行の場合

「楽楽明細」の場合

12.5
時間 / 月

0.5
時間 / 月

従来の
1/25に
減少

請求書発行にかかるコストが
従来の**60%削減!**

従来の発行の場合

「楽楽明細」の場合

1,200,000円

印刷代
紙代
封筒代
郵送費
人件費

約**70万円**
の削減

492,000円

システム利用料
人件費

電子請求書発行システム「楽楽明細」とは？

「楽楽明細」は、紙で発行している請求書、納品書、支払明細などの帳票のデータを取り込むだけで「発送作業」を代わりに行うクラウドサービスです。電子帳簿保存法やインボイスにも対応しております。



変わりゆく働く場

ステラグループ オフィス環境ビジネス推進

フリーアドレスの機能的な側面

このコラムでも何回か触れておりますが、コロナウイルス感染拡大による行動制限が解除したことで、コロナウイルス感染拡大時にリモートの導入やオフィスの縮小を実施した企業は今、これからのオフィスの機能や在り方について考えられている担当者様も少なくはないのではないのでしょうか。

昨今は働き方改革、コロナウイルス感染拡大による行動制限、アフターコロナの行動制限解除と、働き方の変化の間隔が短く何か起こる度に対応をしなければいけない状況です。

そんな変化が激しい時代に対して柔軟に対応するために「フリーアドレス」を導入してみたいかかでしょうか。

フリーアドレスは席が自由である、洒落ているという今時なイメージが浮かぶかもしれませんが、機能的側面や費用など具体的なメリットがあります。

①**コスト削減**：フリーアドレスは誰がどこに着席しても良いため、人の増減や人事異動の度に発生する設備の移動や投資が最小限で済みます。

②**社内統制**：自席がなくなることで、個人が自由に使って良い範囲がより限定されます。オフィス全体が完全に共有スペースとなり、帰宅時のクリアデスクやごみ箱の集約などが必要なため、オフィスの環境が常に清潔感を保つことができます。

③**スペースの確保**：フリーアドレスの場合には、基本的には社員数よりも席を減らしてレイアウトを作成します。席数を減らしコミュニケーションスペースやWeb会議用の一人用ブースを導入することで余ったスペースの有効活用ができます。

前回、オフィス回帰後の会議室の在り方をご紹介しましたが、執務空間も併せて変えていくことで、時代による働き方の変化に柔軟に対応ができるオフィスづくりができます。

フリーアドレスはリモート導入率や業務体系など企業によって優先するポイントやコンセプトが異なります。働き方も多様化しておりますので各メーカーのショールームや弊社ライブオフィスを見ていただくことで新しい働き方のヒントが見つかるかもしれません。

社内LANが遅い！そんな時のチェックポイント！

✓ ルーター・スイッチングハブを確認

現在発売されているルーターやスイッチングハブの通信速度は1Gbpsが主流となっています。もし、ご使用の機器が通信速度10/100Mbpsにしか対応していないとボトルネックとなり、速度低下を招いてしまいます。

✓ LANケーブルを確認

実はLANケーブルにも規格ごとに通信速度が決まっており、伝送帯域の数字が大きいほど一度に送受信できるデータ量が多くなります。ケーブルに「CAT.5」や「CATEGORY 5」等の印字がされています。

規格	通信速度	伝送帯域
CAT.5	100Mbps	100MHz
CAT.5e	1Gbps	100MHz
CAT.6	1Gbps	250MHz
CAT.6A	10Gbps	500MHz
CAT.7	10Gbps	600MHz

1歩差がつく!? 豆風水

オフィス空間に風水でちょい足し運氣UP ～暑い季節に運氣UP～



営業支援部の大原・西尾が運氣に関する小話をお届けします

風水では窓は気の入れ替えをする大切な部分であり、空気の入替えることで生気に満ちた気を取り込むことができます。

また幸運は自然光とともに入ってきます。オフィス家具で窓をふさがないようにすることが大切です。汚れやホコリは光を拡散する妨げになってしまいますので、掃除を怠らずキレイなガラス面にしておくことで運氣UPにつながります。



フリーアドレスに潜む落とし穴

フリーアドレス化することで多くのメリットはございますが、メリットがあればデメリットもやはりつきものです。弊社も完全フリーアドレスに移行して4年が経ち、その経験も踏まえて「フリーアドレス実施に関する注意点」をご案内させていただきます。



電源、モニター、電話機などの最適配置

職種や業務の内容によっては固定の電話機やモニターが必須のお客様も多くいらっしゃるかと存じます。フリーアドレス用のデスクの場合は事務机と比較すると配線用のカバーがなく足元の収納がないデザインのものが多いので電源、電話機などの配線や必要な数の確保が難しい場合もございます。上記の理由から総務部門の方はモニターや電話機の確保のために一部を固定席で運用するお客様も多くいらっしゃいます。



座席が半固定化してしまう

完全フリーアドレスを実施するも、結局人によって定位置が決まってしまう気づくと同じ人が同じ場所に座っているというお客様も多くお話しを伺います。対策としては予約制を導入されるお客様やくじ引き制の導入や同じ席に2日続けて座らない等のルールを決めて運用するお客様もいらっしゃいます。



収納スペースの確保

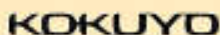
固定席の場合は足元やデスクの袖机などに収納することができますが、フリーアドレスの場合はデスクを使う人が固定ではないので別途収納を設ける必要があります。フリーアドレスで省スペース化を図ろうとしてもこれまでと同じ量の個人の収納を確保しようとすると以前よりスペースを使ってしまう場合もございます。

オススメライフオフィスのご紹介

レイアウト変更や移転/リニューアルのプロジェクトを進めたいがコンセプトや案がない際はぜひ弊社事務所や什器メーカーのショールームへお越しください。レイアウトの狙いや、現在のオフィス作りのトレンドなど様々なヒントになればと存じます。



恵比寿ショールーム



品川ショールーム



STELLAR GROUP

市ヶ谷本社
立川オフィス
神奈川オフィス

移転・リニューアルも
ステラグループにご相談ください！

健診施設様のお悩みを 理想科学が解決します!



健診業務支援システム

高速カラープリンター



タック
総合健診システム



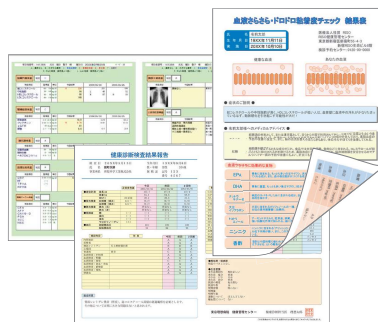
ORPHIS

健診結果・受診票などの業務効率化に お役立ていただけます。

生活習慣の指導書/項目説明書



健診の案内/結果通知



パンフレット/ハガキ



※フィニッシャー(オプション)で折り・ステابل作業も自動化。

※ハガキからA3ワイドサイズまで対応。

健診ビジネスの業務改善をトータルサポート!

健診機関様の採用実績がトップクラスの健診システム「タック総合健診システム」と世界最速*1カラープリンター「オルフィス」を連携し、健診業務を大幅に効率化することが可能です。



健診業務支援システム

タック
総合健診システム

印刷指示



高速カラープリンター

ORPHIS

健診施設様の業務改善を強力バックアップ



充実した機能による業務効率化

豊富な導入実績の中から蓄積されたあらゆるニーズにお応えできる機能を搭載。事業計画から事業評価までの一連のプロセスをシステム対象範囲とすることが可能です。



柔軟性・拡張性に優れたシステム構成

複雑な健診料金体系に対応可能な機能を搭載。帳票作成ツールが強化され、年度での検査項目の見直しに伴うマスタ変更及び帳票修正も行うことができます。



幅広い健診機関様に対応、高い信頼性

基本パッケージに加え、各種オプション、連携機能を組み合わせることで端末1台で利用いただく施設様から巡回健診を実施している大規模施設様まで本製品で対応可能です。

「タック総合健診システム」について詳しくはこちらをご覧ください



プリント作業を自動化



高速プリントで生産性を向上

プリントスピード

165枚/分^{*1}



カラープリントも低コスト

プリントコスト

カラー **1.51**円/枚^{*2}

モノクロ **0.53**円/枚^{*2}

さらに拡張オプションをつければ



丁合やステープルまで自動化



封入封かんまで自動化

*1: オルフィスGL9730プレミアム/GL9730/GL9731の場合。A4普通紙横送り、標準設定連続プリント、GDフェイスダウン排紙トレイ使用時。*2: A4普通紙片面、RISO GLインク F使用時。カラーは解像度300dpi、測定画像にISO/IEC24712に定めるパターンを使用し、ISO/IEC24711に準拠するRISO独自の測定方法によって算出。モノクロは解像度600dpi、測定画像にISO/IEC19752に定めるパターンを使用し、ISO/IEC24711に準拠するRISO独自の測定方法によって算出。用紙別。

「オルフィスGL」について詳しくはこちらをご覧ください



5th District Report

PICK UP OFFICE – 主要5区オフィス市況推移 –

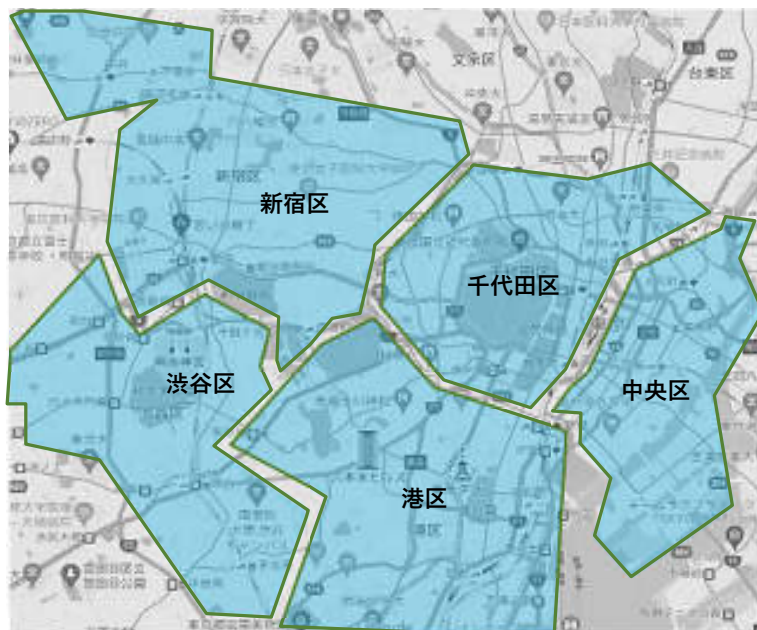
都心5区（2023年3月現在）

Vacancy rate
空室率

約6.0% → 前回より約0.2%のマイナス

Rent transition
賃料推移

約20,000円 → 前回より約10円のマイナス



1. 千代田区

Vacancy rate
空室率

約4.5%
→ 前月よりほぼ横ばい

Rent transition
賃料推移

約21,800円
→ 前月より約100円のマイナス

2. 中央区

Vacancy rate
空室率

約7.5%
→ 前月より約0.5%のマイナス

Rent transition
賃料推移

約18,500円
→ 前月よりほぼ横ばい

3. 港区

Vacancy rate
空室率

約8.0%
→ 前月よりほぼ横ばい

Rent transition
賃料推移

約19,700円
→ 前月よりほぼ横ばい

4. 新宿区

Vacancy rate
空室率

約5.5%
→ 前月よりほぼ横ばい

Rent transition
賃料推移

約18,200円
→ 前月より約50円のマイナス

5. 渋谷区

Vacancy rate
空室率

約3.5%
→ 前月よりほぼ横ばい

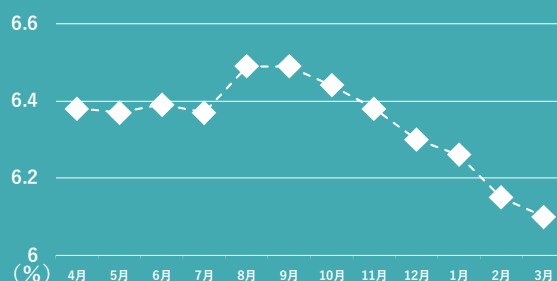
Rent transition
賃料推移

約21,300円
→ 前月よりほぼ横ばい

5th District Report

PICK UP OFFICE – 主要5区オフィス市況推移 –

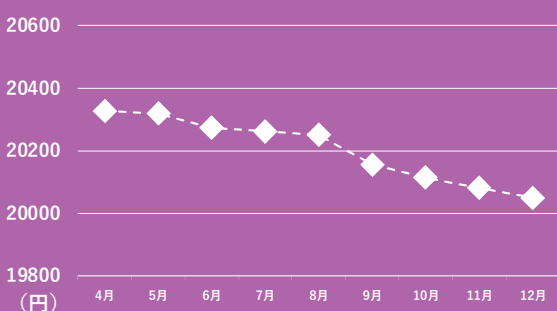
■ 2023年3月まで1年間の空室率の変遷



■ 空室率に関して

主要5区全体の空室率は、引き続き下がっており昨年8月以降徐々に空室が埋まってきている傾向にあります。これは空室を埋めようとする貸主側の動きと、物件を借りる借主側の動きが強まり、多くの企業が床を借り増しをしているのが、数字から読み取ることができます。ですが、2023年は大型ビルの新規供給が見込まれるため、再び空室率の上昇も見込まれます。

■ 2023年3月まで1年間の平均賃料の変遷



■ 賃料に関して

主要5区全体の平均賃料は、約20,000円となっており、コロナ禍以降賃料は下がり続けています。背景としては、今では減少傾向ではあるものの、コロナ禍以降の空室率の増加と、新築ビルの大量供給で、空室となることを避けるため、賃料を下げ、テナントを確保しようとする動きの為だと考えられます。

PICK UP OFFICE – 品川区・豊島区・台東区・江東区オフィス市況推移 –

6. 品川区

空室率

約9.5%

→前月よりほぼ横ばい

賃料推移

約16,700円

→前月よりほぼ横ばい



品川区の大規模ビルでは、多くのビルが複数の空室をかかえており既存・新築問わず空室が目立っています。また、五反田の大型複合ビルの建替の影響で、立退きテナントの移転の動きが引き続き活発です。

7. 豊島区

空室率

約3.5%

→前月よりほぼ横ばい

賃料推移

約18,500円

→前月より約500円のマイナス



豊島区内では大型ビルの供給が他エリアに比べ少ないため、目立った解約は少ない状況です。年々オフィスビルの供給量が増えているものの周辺地区と比べると賃料水準が安価な点と交通利便性の高さから、空室が少ないエリアです。

9. 台東区

空室率

約4.5%

→前月よりほぼ横ばい

賃料推移

約17,000円

→前月よりほぼ横ばい



台東区エリアは秋葉原と隣接していることや、上野駅が東北へのアクセスが良いことから、企業の需要が高まっています。浅草周辺エリアは、インバウンドの増加により、商店街が活気を取り戻しています。

8. 江東区

空室率

約10.0%

→前月よりほぼ横ばい

賃料推移

約12,700円

→前月よりほぼ横ばい



江東区内では、湾岸エリアの大規模ビルが、オリパラ区画等の退去の影響で多くのビルが複数の空室をかかえており、既存・新築問わず空室が目立っています。その分賃料の減額やフリーレントによる入れ戻しをする動きが活発です。

5th District Report

PICK UP OFFICE – SUMMARY –

オフィス市況変化まとめ

■空室率に関して

主要5区全体の空室率は、昨年8月以降引き続き減少傾向にはあるものの、約6.0%と引き続き高い水準で推移しております。区ごとでは、空室率の変化によって人気のあるエリア、無いエリアが未だ顕著に表れ、特に渋谷区に関しては、空室率が減少し続けており唯一3%台で推移しております。一方で港区は空室率が8%台と他エリアより高い数値で推移しています。港区は来年以降も新築の供給があるため、今後も空室率の上昇が予想されます。主要5区外だと品川、江東区の海沿いのエリアは空室率が非常に高く、ハイグレードビルでも賃料値下げキャンペーンやフリーレントなどを実施しているところが多く見受けられます。いい物件に安く入りたいという企業には狙い目のエリアかと思えます。

■賃料に関して

賃料に関しても、主要5区だけでなく、5区外のエリアも含め全体で減少傾向にあります。賃料の下がり幅には差があり、空室率が高い港区では昨年より大きな差がある一方、空室率が低い渋谷区や、コロナ前から賃料の安いエリアが多かった中央区では下がり幅が少ない状況です。とはいえ、引き続き借手市況となっているため、賃料を理由に移転を断念してきた企業様は、一度ご相談してみてもいいかと思いますが。



CREATING A NEW WORK STAGE.
FRONTIER CONSULTING

当社はオフィスのコンサルティングを通じ、企業戦略やブランディングによりお客様の業務向上を目指しております。オフィス移転を事務所物件探しからオフィスデザイン、内装工事、オフィス家具手配、引っ越し、原状回復までワンストップでご提供できることが強みとなっております。オフィスデザインや事務所移転などオフィス設計で何かお困りの際は、ぜひフロンティアコンサルティングへお問い合わせください。

STELLAR LINK

#153 INDEX

- P2 STELLAR GROUP NEWS
- P3 ハンドマイク型拡声器スピーカー
- P4 新製品のご案内 imageRUNNER ADVANCE DX
- P6 Cloud CIRCUS 業務効率化支援
- P10 Geopita (ジオピタ)
- P12 耐震グッズ『揺レタン』
- P14 ネットギア サイトサーベいを無料実施中
- P16 楽楽明細導入事例
- P18 変わりゆく働く場
- P20 健診結果・受診票などの業務効率化
- P22 CREATING A NEW WORK STAGE (オフィス市況)



ライブオフィス見学開催中！

ステラグループのライブオフィスは、メーカーのショールームにはない、毎日実際に活用している工夫があります。まさに生きた(LIVE)オフィスです。

実際に社員が働いているオフィスをご覧いただくことで、移転やレイアウト変更をご検討中のお客様はもちろんのこと、お客様のオフィスが抱える様々なお悩みの解決にきっと参考にしていただけると考えています。
※実施オフィス: 本社、立川、神奈川



経営理念

Challenge for Oneself

日々成長へ挑戦する人と組織が

Challenge to Dreams

お客様の夢の実現のために
クリエイティブな活動へ貢献し

Changes the Business

お客様とビジネスチャンスを創出します

お客様 各位

ステラグループ株式会社 代表取締役社長の川井昇です。
いつも大変お世話になり、誠にありがとうございます。

「オフィスのことならなんでも」、ステラグループに相談してみようと思ったださっているお客様が大勢おられることと存じます。
では、「オフィスそのもの」のご移転のことも、弊社が携わらせていただいていることはご存じでしょうか？
本ステラリンクでも不動産の市況を掲載しておりますが、日頃より不動産会社さんとタイアップして、物件のご紹介もさせていただいております。
ご移転の計画の前段階でも結構でございます。
なんでもお気軽にご相談くださるようお願い申し上げます。



代表取締役社長 川井 昇

最後になりましたが、まだまだ暑い日が続きそうでございます。
みなさまのご健勝を心より祈念申し上げます。



ホームページ

会社名:ステラグループ株式会社 <https://www.stargp.jp/>
設立:1973年7月 資本金:9,500万円 代表者:代表取締役社長 川井 昇
〈営業拠点〉
本社オフィス 東京都千代田区九段南3-3-6 麹町ビル1F
TEL 03-6261-2050
五反田オフィス 東京都品川区西五反田7-25-3 THビル5F
TEL: 03-6910-4871
立川オフィス 東京都立川市柴崎町2丁目3番6号 第一生命ビル3F
TEL: 042-525-2146
荻窪オフィス 東京都杉並区上荻1丁目18番13号 文化堂ビル
TEL: 03-6279-9626
神奈川オフィス 神奈川県横浜市中区尾上町6丁目86番1号 関内童友ビル2F
TEL: 045-651-7421
両国オフィス 東京都墨田区両国2-17-19 PAZ両国2F
TEL: 03-6240-2510

〈事業内容〉

- OA機器およびコンピュータ機器の販売とメンテナンス・保守
- ネットワークを含む社内システムの設計・構築・運用管理
- システム開発
- 什器備品・消耗品・オフィス家具の販売
- デジタルデータ総合出力サービス・クリエイティブワークの企画・制作
- 人材派遣【(般)13-01-1334】・アウトソーシングビジネス

ステラグループ

検索

★ステラリンクのバックナンバーは、
弊社ホームページでご覧いただけます。

https://www.stargp.jp/company/stellar_link/



ステラリンク2023年10月号

2023年9月19日発行

STELLAR GROUP